

111
Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 3
р.п. с. Малая Кошуровка ул. пер. от Молодежной

«05» 12 2016г.

Общая жилая площадь 660 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан _____ кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ кв.м.
В собрании приняли участие 13 собственников помещений, обладающие 524 кв.м.,
что составляет 78 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме.

Общее собрание создано по инициативе Филишова Андрея Григорьевича
и ИО, Кошуровского сельского поселения - Мещеряков Е.А.
и собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра
собственников помещений в многоквартирном доме, путём составления одного документа,
подписанного собственниками, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола –
прилагается.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления собственниками многоквартирного дома.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
4. Выбор ответственного за предоставления интересов жителей с обслуживающими организациями.
5. Принятие решения о заключении договоров на обслуживание.
6. О погашении задолженности по оплате за содержание жилого дома за весь период.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования.

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Филишова Андрея Григорьевича

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 524 кв.м., что составляет 78 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Филишова Андрея Григорьевича

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Марина Александровна Филишова

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 524 кв.м., что составляет 78 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Марина Александровна Филишова

2. **Выбор способа управления собственниками многоквартирного дома.**

Жилищно-коммунальное хозяйство
Муниципальное образование
Кошуровский район
с. Малая Кошуровка
ул. Молодежная
д. 41.

ООО "Управляющая компания"
22 № 139
г. Малая Кошуровка

Предложено: из трёх способов управления многоквартирным домом: ТСЖ, непосредственный способ управления и управляющая организация выбрать - непосредственный способ управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 524 кв.м., что составляет 78 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: «Выбрать непосредственный способ управления».

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО «Горьковский райколлектив».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 524 кв.м., что составляет 78 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Горьковский райколлектив».

4. Выбор ответственного за предоставление интересов жителей с обслуживающими организациями.

Предложено: Назначить ответственным старшего по дому (председателя общего собрания) от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за предоставление интересов жителей с обслуживающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 524 кв.м., что составляет 78 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Назначить ответственным от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Мещеряков Алексей Григорьевич

5. Принятие решения о заключении договоров на обслуживание.

1. Предложено: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш (при наличии).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 524 кв.м., что составляет 78 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными

пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш (при наличии).

2. Предложено: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 524 кв.м., что составляет 78 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

РЕШИЛИ: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. ООО "Управляющая компания"

6. О погашении задолженности по оплате за содержание жилого дома за весь период.

Предложено: задолженность за тем обмеривании помещений ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 524 кв.м., что составляет 78 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

РЕШИЛИ: Минимизируем задолженность за тем обмеривании помещений ежемесячно

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать его председателем (инициатором,) общего собрания и собственниками жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, который является неотъемлемой частью настоящего протокола и определить местом хранения протокола - в управляющей организации ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 524 кв.м., что составляет 78 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать его председателем (инициатором) общего собрания и собственниками жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, который является неотъемлемой частью настоящего протокола, и определить местом хранения протокола - в управляющей организации ООО «Управляющая компания».

Председатель общего собрания:
Секретарь собрания:



Федотово Людмила Владимировна
Марина Александровна Тимирева
бухгалтер
ООО "Управляющая компания"
бухгалтер В.И.

