

ПРОТОКОЛ № 151
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 21 по улице Самарская г. Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«07» января 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 21 по улице Самарская собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 01.12.2014 г. по 30.12.2014 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 12 089,10 м²
По состоянию на « 10 » января 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 089,10 кв.м, в том числе:
Физические лица 11 016,93 кв.м
Юридические лица: 0 кв.м
Муниципальная собственность 1 072,17 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 230 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 7452,50 м², что соответствует 61,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 6380,33 кв.м, что соответствует 52,78 % голосов от общего числа голосов собственников
- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников
- Муниципальная собственность 1072,17 кв.м, что соответствует 8,87 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 230 заполненных решения собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0¹ % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.
8. Утверждение оказания услуги по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома и размера платы

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания

Результат голосования:

За 7326,84 м² голосов, что составляет 98,31 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 125,66 м² голосов, что составляет 1,69 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания –
избрать секретарем собрания –

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

Результат голосования:

За 7338,11 м² голосов, что составляет 98,47 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 104,09 м² голосов, что составляет 1,40 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе;*

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 7284,94 м² голосов, что составляет 97,75 % от голосующих собственников.
Против 53,17 м² голосов, что составляет 0,71 % от голосующих собственников.
Воздержался 104,09 м² голосов, что составляет 1,40 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом № 21 по улице Самарская - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

Результат голосования:

За 7 255,49 м² голосов, что составляет 97,36 % от голосующих собственников.
Против 53,17 м² голосов, что составляет 0,71 % от голосующих собственников.
Воздержался 133,54 м² голосов, что составляет 1,79 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
Начало действия договора с 01.05.2015 г.*

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 7244,07 м² голосов, что составляет 97,20 % от голосующих собственников.
Против 58,53 м² голосов, что составляет 0,79 % от голосующих собственников.
Воздержался 39,29 м² голосов, что составляет 0,53 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «01» марта 2013 г. с 01.05.2015 года*

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

Результат голосования:

За 64,8 м² голосов, что составляет 0,87 % от голосующих собственников.
Против 7377 м² голосов, что составляет 98,99 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результат голосования:

За 7287,71 м² голосов, что составляет 97,79 % от голосующих собственников.
Против 49,95 м² голосов, что составляет 0,67 % от голосующих собственников.
Воздержался 104,09 м² голосов, что составляет 1,40 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение оказания услуги по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома и размера платы

Результат голосования:

За 2614,67 м² голосов, что составляет 35,08 % от голосующих собственников.

Против 3975,47 м² голосов, что составляет 53,34 % от голосующих собственников.

Воздержался 729,19 м² голосов, что составляет 9,78 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Не утверждать оказание услуги по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома с оплатой за данную услугу в размере 53 коп. с 1 квадратного метра общей площади жилого и ли нежилого помещения многоквартирного дома за 1 календарный месяц с 01.01.2015 года.

Счетная комиссия:

.....
.....
.....

