

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 18
р.п. Магадане ул. Чапаева

«Сд» 12 2016г.

Общая жилая площадь 264,69 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 168,7 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - кв.м.
В собрании приняли участие 5 собственников помещений, обладающие 168,7 кв.м.,
что составляет 64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме.
Общее собрание созвано по инициативе Басенова Юрия Владимировича

и собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, путём составления одного документа, подписанного собственниками, являющемуся неотъемлемой частью настоящего протокола – прилагается.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления собственниками многоквартирного дома.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
4. Выбор ответственного за предоставления интересов жителей с обслуживающими организациями.
5. Принятие решения о заключении договоров на обслуживание.
6. О погашении задолженности по оплате за содержание жилого дома за весь период.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
(Ф.И.О., кв. №) Басенов Юрий Владимирович

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 168,7 кв.м., что составляет 64 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Басенов Юрий Владимирович

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Саримов Алексей Владимирович

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 168,7 кв.м., что составляет 64 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Саримов Алексей Владимирович

2. Выбор способа управления собственниками многоквартирного дома.



Саримов Алексей Владимирович
ООО «Управляющая компания»
Ивановский район

ООО «Управляющая компания»
Сд № 157
Сд 12 2016

Предложено: из трёх способов управления многоквартирным домом: ТСЖ, непосредственный способ управления и управляющая организация выбрать - непосредственным способом управлением

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 168, 8 кв.м., что составляет 64 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: «Выбрать непосредственным способ управления».

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО «Управляющие компании».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 168, 8 кв.м., что составляет 64 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющие компании»

4. Выбор ответственного за предоставление интересов жителей с обслуживающими организациями.

Предложено: Назначить ответственным старшего по дому (председателя общего собрания) от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за предоставление интересов жителей с обслуживающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 168, 8 кв.м., что составляет 64 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Назначить ответственным от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Богачева Юлия Владимировна (от подомы)

5. Принятие решения о заключении договоров на обслуживание.

1. Предложено: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;

- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш (при наличии).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 168, 8 кв.м., что составляет 64 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными



Юлия Владимировна Богачева
ООО «Управляющие компании»
бухгалтерия 8-4.

пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно
напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш (при наличии).

2. Предложено: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 168 кв.м., что составляет 64 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

РЕШИЛИ: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. ООО, Управляющая компания

6. **О погашении задолженности по оплате за содержание жилого дома за весь период.**

Предложено: Инициатором задолженности за весь период обслуживания, погасить эту задолженность.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 168 кв.м., что составляет 64 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

РЕШИЛИ: Инициатором задолженности за весь период обслуживания, погасить эту задолженность.

7. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать его председателем (инициатором,) общего собрания и собственниками жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, который является неотъемлемой частью настоящего протокола и определить местом хранения протокола - в управляющей организации ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 168 кв.м., что составляет _____ % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать его председателем (инициатором) общего собрания и собственниками жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, который является неотъемлемой частью настоящего протокола, и определить местом хранения протокола - в управляющей организации ООО «Управляющая компания».

Председатель общего собрания: Александр Владимирович Бурмистров
Секретарь собрания: Евгений Александрович Бурмистров



ООО, Управляющая компания
Бурмистров В.В.

Приложение

к протоколу № 4 от «02» 12 2016 г.

Реестр собственников

помещений в многоквартирном доме по адресу: Магдовид, Чкалова 27.

Северная область, Юришский р.п.



Бюро технической регламентации
 Юришский р.п.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в МКД - физического лица / наименование - для собственника помещения в МКД - юридического лица	№ квартир/помещен	Общая площадь квартир/помещен., м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Подпись собственника
1	Сидоров Александр Александрович	6	35,7	Свид. № 4962.6 об. окт. № 10127	[Подпись]
2	Сидоров Алексей Владимирович	7	29,7	Свид. № 3777, 10082	[Подпись]
3	Сидоров Евгений Александрович	4	31,9	Свид. № 4891.6 наим. 10130	Сидоров
4	Сидоров Владимир Владимирович	2	35,7	Свид. на № 1093 № 1220	Сидоров
5	Сидоров Евгений Александрович	3	35,7		[Подпись]