

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 1
р.п. с. Малая Коммуль ул. им. Молодцова

«05» 12 2016г.

Общая жилая площадь 288 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан _____ кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ кв.м.
В собрании приняли участие 6 собственников помещений, обладающие 243 кв.м.,
что составляет 81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме.
Общее собрание созвано по инициативе Евгения Львовича Трифоровича
№10 Малая коммунальное сельское поселение - Молодцов 84
и собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра
собственников помещений в многоквартирном доме, путём составления одного документа,
подписанного собственниками, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола –
прилагается.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления собственниками многоквартирного дома.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
4. Выбор ответственного за предоставления интересов жителей с обслуживающими организациями.
5. Принятие решения о заключении договоров на обслуживание.
6. О погашении задолженности по оплате за содержание жилого дома за весь период.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования.

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
(Ф.И.О., кв. №) Евгения Львовича Трифоровича
ГОЛОСОВАЛИ: «за» 243 кв.м., что составляет 81 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно
РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
(Ф.И.О., кв. №) Евгения Львовича Трифоровича

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
(Ф.И.О., кв. №) Михаилова Вероника Михайловна
ГОЛОСОВАЛИ: «за» 243 кв.м., что составляет 81 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно
РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
(Ф.И.О., кв. №) Михаилова Вероника Михайловна

2. **Выбор способа управления собственниками многоквартирного дома.**



ООО "Управляющая компания"
вк. № 138
«05» 12 2016г.

Предложено: из трёх способов управления многоквартирным домом: ТСЖ, непосредственный способ управления и управляющая организация выбрать - непосредственным способом цифровым

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 243 кв.м., что составляет 81 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: «Выбрать непосредственным способ управления».

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО «Цифровые технологии»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 243 кв.м., что составляет 81 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор цифровым с ООО «Цифровые технологии»

4. Выбор ответственного за предоставление интересов жителей с обслуживающими организациями.

Предложено: Назначить ответственным старшего по дому (председателя общего собрания) от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за предоставление интересов жителей с обслуживающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 243 кв.м., что составляет 81 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Назначить ответственным от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Евгений Любовь Григорьевич

5. Принятие решения о заключении договоров на обслуживание.

1. Предложено: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш (при наличии).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 243 кв.м., что составляет 81 % голосов;
«против» - кв.м., что составляет - % голосов;
«воздержался» - кв.м., что составляет - % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными

пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш (при наличии).

2. Предложено: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 243 кв.м., что составляет 81 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

РЕШИЛИ: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. ООО, Управляющая компания

6. О погашении задолженности по оплате за содержание жилого дома за весь период.

Предложено: Погасить задолженность за весь период, осуществившим.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 243 кв.м., что составляет 81 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

РЕШИЛИ: Погасить задолженность за весь период, осуществившим.

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

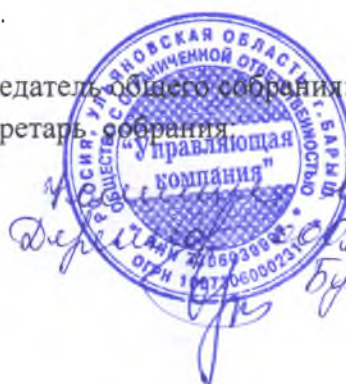
Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать его председателем (инициатором,) общего собрания и собственниками жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, который является неотъемлемой частью настоящего протокола и определить местом хранения протокола - в управляющей организации ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 243 кв.м., что составляет 81 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать его председателем (инициатором) общего собрания и собственниками жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, который является неотъемлемой частью настоящего протокола, и определить местом хранения протокола - в управляющей организации ООО «Управляющая компания».

Председатель общего собрания: _____
Секретарь собрания: _____



Сидорова Любовь Григорьевна
Григорьевна Любовь Григорьевна
Бриллино В.И.

