

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ «Московская, 18»
многоквартирного жилого дома №18 по ул.Московская

г. Димитровград

10 декабря 2014 года

Общая площадь дома 4420,69 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2600,40 кв. м., что составляет 58,82% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

Общее собрание проведено в форме: **собрания**

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О расторжении договора управления с УК ООО «ЖКХ-Сервис» 31.12.2014 г.
2. Выбор управляющей организации - ООО УК «ЖКХ-Сервис».
3. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение нового договора управления МКД с 01 января 2015 года с ООО УК «ЖКХ-Сервис».
4. Утверждение платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,43 руб./кв.м.
5. Утверждение платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 0,00 руб./кв.м.
6. Уполномочить Председателя ТСЖ на подписание договора управления с ООО УК «ЖКХ-Сервис» и наделить его полномочиями по утверждению размеров платы на содержание и ремонт жилья, а также в решении иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома.

(Настоящий пункт Протокола является доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю ТСЖ на подписание от их имени договора управления и иных документов, связанных с управлением).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. О расторжении договора управления с УК ООО «ЖКХ-Сервис» 31.12.2014 г.

Голосовали:

«за» - 2600,40 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с УК ООО «ЖКХ-Сервис» 31.12.2014 г.

2. Выбор управляющей организации - ООО УК «ЖКХ-Сервис».

Голосовали:

«за» - 2600,40 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию - ООО УК «ЖКХ-Сервис».

3. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение нового договора управления МКД с 01 января 2015 года с ООО УК «ЖКХ-Сервис».

Голосовали:

«за» - 2600,40 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить редакцию договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖКХ-Сервис» с 01 января 2015 г.

4. Утверждение платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,43 руб./кв.м.

Голосовали:

«за» - 2364,90 кв. м., что составляет 90,94 % голосов,

«против» - 235,5 кв. м., что составляет 9,06 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить плату на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,43 руб./кв.м.

5. Утверждение платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 0,00 руб./кв.м

Голосовали:

«за» - 2600,40 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить плату на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 0,00 руб./кв.м.

6. Уполномочить Председателя ТСЖ на подписание договора управления с ООО УК «ЖКХ-Сервис» и наделить его полномочиями по утверждению размеров платы на содержание и ремонт жилья, а также в решении иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома.

Голосовали:

«за» - 2600,40 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Уполномочить Председателя ТСЖ «Московская, 18» Вячеславовну на подписание договора управления с ООО УК «ЖКХ-Сервис» и наделить его полномочиями по утверждению размеров платы на содержание и ремонт жилья, а также в решении иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома.

Инициатор общего собрания

