

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников
многоквартирного жилого дома № 85 по ул. Баданова

27 марта 2015 г.

г. Димитровград

Общая площадь многоквартирного жилого дома -1397 кв.м., количество квартир 19 и одно нежилое – магазин ООО «БИТ».

Всего присутствовало 14 собственников помещений, обладающих 15 количеством голов. 3 собственника помещения отсутствовали по уважительной причине.

Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.
 Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Председатель собрания – Председатель ТСЖ «Согласие» Бешапкин Александр Николаевич,
Секретарь – Горшкова Лауренция Георгиевна.

Повестка дня.

1. Заключение договора с управляющей компанией ООО « Новое время» на 2015 год.
2. Утверждение тарифов по ремонту жилья и содержанию общего имущества на 2015 год.
3. Утвердить выплату председателю совета дома.

1.Заключить договор в соответствии со ст. 162 ЖК РФ с управляющей компанией ООО « Новое время» с 11 мая 2015 г. по 11 мая 2016 г.

Голосовали: «за» - 100 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались» - 0 % голосов.

2. Утвердить ООО «Новое время» тарифы:

Предложено УК в смете затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома согласно ч.7 ст.156 ЖК РФ, п.31 Правил 491 сократить управленческие расходы.

РЕШИЛИ: Утвердить ООО «Новое время» тарифы на содержание жилья многоквартирного жилого дома № 85 по ул. Баданова в размере - 16,64 руб./кв. м (14,50 руб./кв. м и выплату председателю совета дома - 2,14 руб.. Итого 16,64 руб./кв. м).

- Ремонт жилья – 2,5 руб./кв. м

Итого общий тариф 19,14 руб./кв. м (за 2014 г. 19,57 руб./кв. м)

Голосовали: «за» - 100 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались» - 0 % голосов.

3. Утвердить выплату председателю совета дома.

Предложено утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2993.10 рубля (с учетом надлежащих удержаний налогов и сборов).

РЕШИЛИ: Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ - Димитровград» и поручить управляющей компании ООО « Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешапкину Александру Николаевичу, 23.03.1960 г.р. паспорт серия 73 04 номер 288831, выдан 31.03.2005 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрирован по адресу: г.Димитровград, ул. Баданова, д. 85, кв. 15, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 2000 рубля.

Голосовали: «за» - 100 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались» - 0 % голосов.

Протокол и выписка протокола общего собрания собственников составлены в 3 (трех) экземплярах.

Председатель собрания

Бешапкин А. Н

Секретарь собрания

Горшкова Л.Г.



