

город Инза Ульяновской области

«26» 04 2016 года

Общая площадь помещений жилого дома составляет 2721,85 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1435,7 кв.м. Всего присутствовало 41 человек(а), обладающие 1435,7 кв.м., что составляет 52,74% голосов от общего числа голосов собственников (приложение 1 к протоколу).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования. Общее собрание созвано по инициативе Тимошенко Валентины Ивановны проживающего(й) по адресу: г. Инза, ул. Плещеева, д. 93, кв. 45

Повестка дня.

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе состава Совета многоквартирного дома и его председателя.
3. О заслушивании отчета управляющей организации.
4. О выборе управляющей организации.
5. Определение услуг, оказываемых управляющей организацией и их стоимости на 2016 год.
6. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. Предложено избрать: Председателя: Башаева Валентина Ивановна секретаря: Тимошенко Михаила Владимировича

Голосовали: "ЗА" - 1435,7 кв.м, что составляет 100% голосов; "ПРОТИВ" - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Башаеву Валентину Ивановну Избрать секретарём собрания - Тимошенко Михаила Владимировича

2. О выборе Совета многоквартирного дома и его председателя. Предложено в состав Совета многоквартирного дома избрать следующих собственников жилых помещений дома: 1. Башаева Валентина Ивановна 2. Тимошенко Михаил Владимирович 3. Сурнакину Любовь Владимировну

Предложено председателем Совета многоквартирного дома избрать Башаеву Валентину Ивановну

Голосовали: «За» - 1435,7 м², что составляет 100 (%) голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ: Избрать следующий состав Совета многоквартирного дома: 1. Башаева Валентина Ивановна 2. Тимошенко Михаил Владимирович 3. Сурнакину Любовь Владимировну

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Башаеву Валентину Ивановну

3. О заслушивании отчета управляющей организации. Предложено отчет управляющей организации о проделанной работе принять.

Голосовали: «За» - 1435,7 м², что составляет 100 (%) голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ: Отчет управляющей организации о проделанной работе принять.

4. О выборе управляющей организации.

Предложено в качестве обслуживающей дом управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный коммунальный комплекс» (ООО «МКК»).

Голосовали:

- «За» - 1435,7 м², что составляет 100 (%) голосов;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный коммунальный комплекс» (ООО «МКК») в качестве управляющей домом организации.

5. Определение услуг, оказываемых управляющей организацией и их стоимости на 2016 год.

Предложено утвердить перечень услуг и их стоимость, согласно приложения к настоящему протоколу.

Голосовали:

- «За» - 1755,4 м², что составляет 100 (%) голосов;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить на 2016 год перечень услуг и их стоимость, согласно приложения, на сумму в размере 7 руб. 05 коп. за 1 м² площади жилья.

6. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.

Предложено утвердить предлагаемый в приложении договор.

Голосовали:

- "ЗА" - 1755,4 кв.м, что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить предлагаемый в приложении договор на управление многоквартирным домом.

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений - подписание председателем общего собрания и секретарем общего собрания. Место хранения протокола общего собрания собственников помещений - один экземпляр у председателя общего собрания, один экземпляр – передать в обслуживающую организацию.

Голосовали:

- «ЗА» 1755,4 кв.м, что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем общего собрания.
2. Утвердить следующее место хранения протокола: 1 экземпляр у председателя, второй – в обслуживающей организации.

Председатель общего собрания

Борисов

Васильева Валентина И.

Секретарь общего собрания

Иванов

Григорьевна Александровна

Приложение:

1. Реестр собственников жилья;
2. Перечень услуг и их стоимость на управление и содержание многоквартирного дома;
3. Договор на управление многоквартирным домом;
4. _____