

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«01» января 2015г.

ул. Власть труда, дом № 28

Общая площадь дома 4657,41 м².Площадь помещений, находящихся в собственности 4071,90 м².Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 585,51 м².В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3176,81 м², что составляет 68,21 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: Савиновой Валентины Васильевны.

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Расторжение договора с ООО УК «Новое время» с 01. 01. 2015г.
3. Выбор управляющей организации ООО « Новое время» с 01.01. 2015г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,00 руб/м².
6. Утверждение размера накопительного ремонта на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном дома , в размере 2,00 руб/м².
7. Утверждение условий договора
8. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственником жилья с 3-ими лицами.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**1. Утверждение повестки дня.***Предложено утвердить повестку дня***Голосовали:**"ЗА" – 3176,81 м², что составляет 100 % голосов;"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.**Принято единогласно/большинством голосов/не принято****РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня****2. Расторжение договора с ООО УК «Новое время» с 01.01. 2015г.***Предложено утвердить расторжение договора с ООО Ук « Новое время » с 01.01. 2015г.***Голосовали:**"ЗА" – 3176,81 м², что составляет 100 % голосов;"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.**Принято единогласно/большинством голосов/не принято****РЕШИЛИ: Утвердить расторжение договора с ООО Ук « Новое время » с 01.01.2015г.**

3. Выбрать управляющую организацию ООО « Новое время» с 01.01. 2015г.

Предложено утвердить заключение договора с управляющей компании ООО « Новое время» с 01.01.2015г.

Голосовали:

"ЗА" – 3176,81 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить заключение договора с управляющей компании ООО « Новое время» с 01.01. 2015года.

4. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.

Голосовали:

"ЗА" – 3176,81м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию жилья

5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 3176,81 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб/м2.

6. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме , в размере 2,00 руб/м2.

Предложено утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. в размере 2,00 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 3176,81 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме , в размере 2,00 руб/м2

7. Утверждение условий договора.

Предложено утвердить условие договора.

Голосовали:

"ЗА" – 3176,81 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить условие договора.

8. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Предложено предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами. Предоставить председателю МКД право определение размера платы за использование общего имущества .с провайдерами Ростелеком , Билайн , Стрела Телеком.

Голосовали:

"ЗА" – 3176,81м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Предоставлять управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами. Предоставить председателю МКД право определение размера платы за использование общего имущества с провайдера Ростелеком, Билайн, Стрела Телеком.

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 3176,81м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экз.

Председатель Совета многоквартирного дома

Савинова Валентина Васильевна
(Ф.И.О.)

С
(подпись)

