

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Дмитровград

«10» ноября 2015г.

ул.Куйбышева, дом № 14

Общая площадь дома 637,64 м<sup>2</sup>.Площадь помещений, находящихся в собственности 580,16 м<sup>2</sup>.Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 57,48 м<sup>2</sup>.В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 418,36 м<sup>2</sup>, что составляет 65,61 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: Горбунова Сергея Владимировича

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2015г., в размере 18,23 руб/м<sup>2</sup>.
6. Утверждение плана по текущему ремонту.
7. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 4,12 руб/м<sup>2</sup>.
8. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0 рублей.
9. Утверждение выплат председателю совета дома.
10. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственником жилья с 3-ими лицами.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ****1. Утверждение повестки дня.***Предложено утвердить повестку дня***Голосовали:**"ЗА" – 418,36 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.**Принято единогласно/большинством голосов/не принято****РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня****2. Выбор совета многоквартирного дома.***Предложено избрать членов совета дома в составе 3 человек.*

1. Горбунов С.В.;

2. Гонюкова Н.В.;

3. Агафонов Н.

**Голосовали:**"ЗА" – 418,36 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.**Принято единогласно/большинством голосов/не принято****РЕШИЛИ: Избрать членов совета дома в составе 3 человек****3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

*Предложено выбрать председателя совета дома: Горбунова Сергея Владимировича*

**Голосовали:**

"ЗА" – 418,36 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Горбунова Сергея Владимировича**

**4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.**

*Предложено утвердить отчет по исполнению договора управления.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 418,36 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить отчет по исполнению договора управления**

**5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2015г. в размере 18,23 руб/м2.**

*Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2015г. в размере 18,23 руб/м2.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 418,36 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2015г. в размере 18,23 руб/м2**

**6. Утверждение плана по текущему ремонту.**

*Предложено утвердить план по текущему.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 418,36 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить размер плана по текущему ремонту.**

**7. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме , в размере 4,12 руб/м2.**

*Предложено утвердить размер платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме , в размере 4,12 руб/м2.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 418,36 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за ремонт кровли общего имущества в многоквартирном доме , в размере 4,12 руб/м2.**

**8. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0 рублей.**

*Предложено утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0 рублей*

**Голосовали:**

"ЗА" – 418,36 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0 рублей**

**9. Утверждение выплат председателю совета дома.**

*Предложено утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0 руб.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 418,36 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Не утверждать выплату председателю совета дома.**

**10. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.**

*Предложено предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 418,36 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами**

**11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

*Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 418,36 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

**12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.**

*Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 418,36 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.


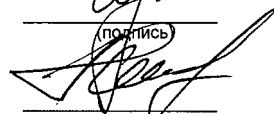
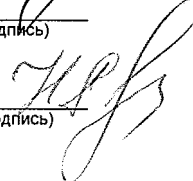
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;
2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома

Протокол № \_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экз.

**Совет дома**

<u>Гербушов Сергей Владимирович</u> (Ф.И.О.)	<u></u> (подпись)
<u>Томиокова Наталья Викторовна</u> (Ф.И.О.)	<u></u> (подпись)
<u>Ягофонов Николай Яковлевич</u> (Ф.И.О.)	<u></u> (подпись)