

Протокол №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Ульяновск, проспект Ульяновский, д.20

г. Ульяновск

«30» ноября 2015г.

Форма проведения собрания: очная

Место проведения собрания: во дворе дома, расположенного по адресу: город Ульяновск, проспект Ульяновский, д. №20

Открытие собрания: 18-00 час.

Собрание закрыто: 20-00 час.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Трегубова Наталья Васильевна, собственник квартиры №8 по проспекту Ульяновский, д.20 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 73-АА №635562 от 16.08.2013г.).

На внеочередное общее собрание приглашены: Малышева Мария Вадимовна, главный инженер ООО «Симбирская управляющая компания»; Лушникова Надежда Викторовна, бухгалтер ООО «Симбирская управляющая компания».

Настоящий протокол составлен по итогам голосования от «30» ноября 2015г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Ульяновск, проспект Ульяновский, д.20.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - **7815,87 кв. м.**

Один метр квадратный помещений многоквартирного дома равен одному голосу (**1 кв.м.-1 голос**).

Общее количество голосов всех собственников помещений дома — **7816**.

В голосовании приняли участие собственники **96** помещений, в том числе:

48 жилых помещений (общая площадь **2837,47** кв. м), принадлежащих на праве собственности гражданам, обладающие **2837** количеством голосов, что составляет **36%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

48 нежилых помещений (общая площадь **1543,20** кв.м), принадлежащих на праве собственности гражданам, обладающие **1543** количеством голосов, что составляет **20%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома .

Итого **96** помещений общей площадью **4380,67** кв. м, обладающие **4381** количеством голосов, что составляет **56%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений;*
- 2. Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания;*
- 3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом;*
- 4. Утверждение перечня работ, услуг и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016-2017 г.;*
- 5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.*

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу №1 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания, собственника квартиры №8 по проспекту Ульяновский, д.20 — Трегубову Наталью Васильевну, которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Ратанова Т.Т., собственник квартиры №80 по проспекту Ульяновский, д.20

Секретарь собрания – Трегубова Н.В., собственник квартиры №8 по проспекту Ульяновский, д.20

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – Ратанова Татьяна Тимофеевна

Секретарь — Трегубова Наталья Васильевна

За – 4381_голосов Против – 0_голосов Воздержались – 0_голосов

«За» проголосовало 100_ % голосов собственников от принявших участие в собрании

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Ратанова Татьяна Тимофеевна, собственник квартиры №80 по проспекту Ульяновский, д.20

Секретарем собрания избран – Трегубова Наталья Васильевна, собственник квартиры №8 по проспекту Ульяновский, д.20

По вопросу №2 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания, собственника квартиры №8 по проспекту Ульяновский, д.20 — Трегубову Наталью Васильевну, которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №20 по проспекту Ульяновский:

1. Председателя собрания – Ратанову Татьяну Тимофеевну, собственника квартиры №80 по проспекту Ульяновский, д.20

2. Секретаря собрания – Трегубову Наталью Васильевну, собственника квартиры №8 по проспекту Ульяновский, д.20

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Ратанова Татьяна Тимофеевна, собственник квартиры №80 по проспекту Ульяновский, д.20

2. Трегубова Наталья Васильевна, собственник квартиры №8 по проспекту Ульяновский, д.20

За – 4381_голосов Против – 0_голосов Воздержались – 0_голосов

«За» проголосовало 100_ % голосов собственников от принявших участие в собрании

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №20 по проспекту Ульяновский:

1. Председателя собрания – Ратанову Татьяну Тимофеевну, собственника квартиры №80 по проспекту Ульяновский, д.20

2. Секретаря собрания – Трегубову Наталью Васильевну, собственника квартиры №8 по проспекту Ульяновский, д.20

По вопросу №3 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания, собственника квартиры №8 по проспекту Ульяновский, д.20 — Трегубову Наталью Васильевну; председателя собрания, собственника квартиры №80 по проспекту Ульяновский, д.20 - Ратанову Татьяну Тимофеевну об утверждении проекта Договора управления многоквартирным домом. Выступающие проинформировали присутствующих об основаниях для разработки нового договора, напомнили присутствующим о том, что проект договора был представлен собственникам ранее, у всех была возможность с ним ознакомиться и представить предложения по изменению и дополнению. Участники собрания были ознакомлены с основными положениями проекта договора. Проект договора полностью соответствует действующему законодательству РФ. Предложений по изменению и дополнению не поступило. Предложено принять и утвердить Договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3923_голосов Против – 137_голосов Воздержались – 321_голосов

«За» проголосовало 90_ % голосов собственников от принявших участие в собрании

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

По вопросу №4 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания, собственника квартиры №8 по проспекту Ульяновский, д.20 — Трегубову Наталью

Васильевну, главного инженера ООО «Симбирская управляющая компания» - Малышеву Марию Владимировну, бухгалтера ООО «Симбирская управляющая компания» - Лушникову Надежду Викторовну, об утверждении Перечня работ, услуг и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 -2017 г.

Выступающие проинформировали присутствующих об основаниях для разработки Перечня работ, услуг и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016-2017 г., напомнили присутствующим о том, что перечень на 2016-2017 г. был представлен собственникам ранее, у всех была возможность с ним ознакомиться и представить возражения и предложения по изменению и дополнению. Участники собрания были ознакомлены с работами, услугами и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016-2017г. Перечень соответствует действующим тарифам в регионе. Предложений по изменению и дополнению не поступило. Предложено принять и утвердить Перечень работ, услуг и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016-2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3593 голосов Против – 604 голосов Воздержались – 184 голосов
«За» проголосовало 82 % голосов собственников от принявших участие в собрании

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень работ, услуг и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 -2017 г.

По вопросу №5 повестки дня слушали инициатора проведения внеочередного общего собрания, собственника квартиры №8 по проспекту Ульяновский, д.20 — Трегубову Наталью Васильевну, об утверждении порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено оформить Протокол в соответствии с действующим законодательством РФ и выбрать место и адрес хранения Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис ООО «Симбирская управляющая компания», расположенный по адресу: г. Ульяновск, проспект Ульяновский, д.28.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4381 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оформить Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в соответствии с действующим законодательством РФ и выбрать место и адрес хранения Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис ООО «Симбирская управляющая компания», расположенный по адресу: г. Ульяновск, проспект Ульяновский, д.28.

Председатель собрания	<u>Резицкий</u>	(подпись)	<u>Резицкий Г.Г.</u>	(Ф.И.О.)
Секретарь собрания	<u>Л. Труф</u>	(подпись)	<u>Трегубова Н.В.</u>	(Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии	<u>Резицкий</u>	(подпись)	<u>Трегубова Г.В.</u>	(Ф.И.О.)
	<u>Л. Труф</u>	(подпись)	<u>Трегубова Н.В.</u>	(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, проспект Ульяновский, д.20:

- лист регистрации собственников помещений на общем собрании и реестр голосования собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: проспект Ульяновский дом №20 с подписями собственников помещений многоквартирного а или их представителей по вопросам повестки дня, подписанный членами счетной комиссии

Прошито и пронумеровано

(3) 781 листа

Давид Ратанова Т.Т.

А.Филип Трегубова Н.В.