

Протокол № 1/2017
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №6 по проезду Высотному

г. Ульяновск

от «28» ноября 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочное;

Период проведения собрания путем заполнения бланков «Решение собственника»: с «21» ноября 2017 г. по «27» ноября 2017 г.;

Место нахождения многоквартирного дома: г. Ульяновск, проезд Высотный, д.6;

Инициатор собрания: соб-к кв №35 Мосина С.А.;

Приглашенные на собрание: ООО «Управляющая компания «Наш Город», представитель-директор Матвеев В.А., действующий на основании устава;

Общая площадь дома: 3 756,00 кв.м;

Абонируемая площадь: 2 322,57 кв.м., в том числе муниципальная — 74,59 кв.м;

Площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м;

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 1 466 кв.м от общей абонируемой площади, что составляет 63,12 % голосов от общего числа голосов собственников. Сдано бланков «Решение собственника» - 76 шт., из них признано недействительными- 0 шт. Место хранения бюллетеней - офис ООО «УК «Наш Город». Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. **Собрание правомочно.**

Повестка дня.

1. «Выбор председателя и секретаря собрания».
2. «Выбор счетной комиссии».
3. «Расторжение Договора управления с ОАО «ГУК Засвияжского района»
4. «Выбор способа управления МКД».
5. «Выбор управляющей компании».
6. «Утверждение условий Договора управления МКД и определение срока его действия, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».
7. «Определение срока действия Договора управления МКД».
8. «Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018г.»
9. Утверждение платы за уборку лестничных клеток МКД.
10. «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.»
11. «Выбор совета МКД.»
12. «Выбор председателя совета МКД.»
13. «Вознаграждение председателя МКД.»
14. «Наделение полномочиями членов совета МКД на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств ООО «УК «Наш Город» правом подписи договора, дополнительных соглашений и актов выполненных работ, принятие решений по текущему ремонту от имени собственников.»
15. «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Наш Город» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».
16. «Предоставление полномочий Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

17. «Истребование недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района.»

Итоги голосования.

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Формулировка решения: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№35 Мосину С.А., секретарем собрания соб-ка кв. №26 Никифорову О.»

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№35 Мосину С.А., секретарем собрания соб-ка кв. №26 Никифорову О.»

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения: «Возложить обязанности счетной комиссии, в том числе подписание Протокола на председателя и секретаря собрания».

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Возложить обязанности счетной комиссии, в том числе подписание Протокола на председателя и секретаря собрания».

Вопрос №3: «Расторжение договора управления с управляющей компанией ОАО «ГУК Засвияжского района».

Формулировка решения: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ОАО «ГУК Засвияжского района.»

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ОАО «ГУК Засвияжского района.»

Вопрос №4: «Выбор способа управления МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией.»

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.»

Вопрос №5: «Выбор управляющей организации».

Формулировка решения: «Привлечь на договорной основе ООО «УК «Наш Город» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.01.2018г.»

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «УК «Наш Город» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.01.2018г.»

Вопрос №6: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

Формулировка решения: «Утвердить условия Договора управления МКД в предложенной редакции между ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, пр-д Высотный, д.б.

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД в предложенной редакции между ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, пр-д Высотный, д.б.

Вопрос №7: «Определение срока действия Договора управления МКД».

Формулировка решения: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.01.2018 г.»

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.01.2018 г.»

Вопрос №8 «Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.»

Формулировка решения: «Утвердить предложенный перечень и стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018г. с 01.01.2018 г. в размере 18,05 руб./кв.м».

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб./кв. м
1	Благоустройство территории	1 раз в год	0,25
2	Уборка придомовой территории	3 раз в неделю	1,00
3	Механизированная уборка	По необходимости, после снегопада с 09.00 час.	0,70
4	Содержание инженерных сетей (ЦО, в/с, в/о, эл/эн)	ежемесячно	3,65
5	Содержание конструктивных элементов	ежемесячно	0,45
6	ТО ОДПУ ТЭ/ТЭ и ГВС	ежемесячно	0,65
7	Обслуживание ВК/ДВК	По графику	0,24
8	Обслуживание ВДГО/Замеры сопротивления изоляции электроплит	1 раз в год	0,18
9	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,08
10	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раз в год	0,14
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	С 17.00 до 08.00 - по будням, круглосуточно в выходные и праздничные дни	1,20
12	Услуги по начислению и сбору платежей, услуги паспортного стола	В рабочие дни	1,21
13	Сбор и вывоз ТКО	По графику	2,73
14	Содержание мусоропровода	отсутствует	0,00
15	Обслуживание контейнерной площадки	ежемесячно	0,37
16	Обслуживание лифтов	отсутствует	2,90
17	Управление многоквартирным домом	В рабочие дни	1,30
18	Непредвиденные работы	По необходимости	1,00
ИТОГО			18,05

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Утвердить предложенный перечень и стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. с 01.01.2018 г. в размере 18,05 руб./кв.м».

Вопрос №9: Утверждение платы за уборку лестничных клеток МКД.

Формулировка решения: «Утвердить предложенную плату за уборку лестничных клеток МКД в размере 1,50 руб/кв.м с 01.01.2018 г.»

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Утвердить предложенную плату за уборку лестничных клеток МКД в размере 1,50 руб./кв.м с 01.01.2018 г.»

Вопрос №10: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.»

Формулировка решения: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Вопрос № 11: «Выбор совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в совет МКД собственников: кв.№2 Маркелову Т.М., кв.№11 Михайлина Д.В., кв.№14 Цыганову И.А., кв.№26 Никифорову О., кв.№20 Непритворную Н.М., кв. №38, Коган З.А., кв.№44 Хамидуллову Н.А., кв.№52 Ковалеву Е.Е.»

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Выбрать в совет МКД собственников: кв.№2 Маркелову Т.М., кв.№11 Михайлина Д.В., кв. №14 Цыганову И.А., кв.№26 Никифорову О., кв.№20 Непритворную Н.М., кв.№38, Коган З.А., кв.№44 Хамидуллову Н.А., кв.№52 Ковалеву Е.Е.»

Вопрос №12: «Выбор председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. №35 Мосину С.А.»

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. №35 Мосину С.А.»

Вопрос №13: «Вознаграждение председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 1,65 руб. за 1 кв.м. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД» с 01.01.2018 г.»

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 1,65 руб. за 1 кв.м. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД» с 01.01.2018г.»

Вопрос №14: «Наделение полномочиями членов совета МКД на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств ООО «УК «Наш Город» правом подписи договора, дополнительных соглашений и актов выполненных работ, в рамках регламента и компетенции совета МКД, принимать решения по текущему ремонту от имени собственников.»

Формулировка решения: «Наделить полномочиями членов совета МКД на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств ООО «УК «Наш Город» правом подписи договора, дополнительных соглашений и актов выполненных работ в рамках регламента и компетенции совета МКД, принимать решения по текущему ремонту от имени собственников.»

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Наделить полномочиями членов совета МКД на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств ООО «УК «Наш Город» правом подписи договора, дополнительных соглашений и актов выполненных работ в рамках регламента и компетенции совета МКД, принимать решения по текущему ремонту от имени собственников.»

Вопрос №15: «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Наш Город» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Вопрос №16: «Предоставление полномочий Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ

по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Вопрос №17: «Истребование недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»

Формулировка решения: «Наделить совет дома полномочиями представлять интересы собственников МКД №17 по ул. Достоевского в Арбитражном суде и судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества, госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК «Наш Город» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья».

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Наделить совет дома полномочиями представлять интересы собственников МКД №17 по ул. Достоевского в Арбитражном суде и судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества, госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК «Наш Город» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья».

Вопрос №18 «Определение сохранения порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядок расчетов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго».

Формулировка решения: «Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядка расчетов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго».

Голосовали:

За – 1 466 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

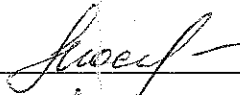
Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядка расчетов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго».


Приложения к настоящему Протоколу:

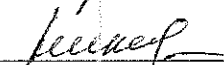
1. Уведомление о проведении очередного собрания собственников на 1(Одном) листе.
2. Бланк «Решение собственника» на 2 (Двух) листах.

Настоящий Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре на 4 (четырёх) листах. секретарем собрания соб-ка кв. №26 Никифорова О.»

Председатель собрания: собственник кв.№35 Мосина С.А. 

Секретарь собрания: собственник кв. №26 Никифорова О. 

Счетная комиссия: собственник кв.№35 Мосина С.А. 

собственник кв. №26 Никифорова О. 

Приглашенные на собрание:

Директор ООО «УК «Наш Город» В.А. Матвеев 