

**ПРОТОКОЛ**  
**заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 24 по улице Кольцевая Ульяновска**

город Ульяновск  
Железнодорожный район

«27» августа 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 24 по улице Кольцевая: собственник жилого помещения № [REDACTED]

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство

[REDACTED]

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования  
Период проведения заочного голосования с 03.08.2015 г. по 25.08.2015 г включительно.  
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д.55, кабинет 101

Общая площадь МКД 1 938,16 м<sup>2</sup>

По состоянию на «27» августа 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 938,16 кв.м, в том числе:

Физические лица 1 785,46 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 152,7 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников принял участие 52\_собственника помещения в многоквартирном доме, обладающие 1 489,41 м<sup>2</sup>, что соответствует 76,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 1 336,71 кв.м, что соответствует 68,97 % голосов от общего числа голосов собственников
- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников
- Муниципальная собственность 152,7 кв.м, что соответствует 7,88 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 52 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м<sup>2</sup> и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии
3. О расторжении договора управления МКД
4. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении состава общего имущества МКД
7. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
8. О денежных средствах начисленных и не израсходованных по строке: «Текущий ремонт»
9. О денежных средствах начисленных и не израсходованных за пользование общедомовым имуществом
10. О сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
11. О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
12. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

**Результаты голосования:**

*Первый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О выборе председателя и секретаря собрания*

*Предложено: избрать председателем собрания – ██████████; избрать секретарем собрания – ██████████*

**Результат голосования:**

За 1 489,41 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

*избрать председателем собрания – ██████████*

*избрать секретарем собрания – ██████████*

*Второй вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

*Предложено: утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: ██████████*

**Результат голосования:**

За 1 489,41 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: ██████████*

*Третий вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О расторжении договора управления МКД*

*Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.10.2015 г.*

**Результат голосования:**

За 1 489,41 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.10.2015 г.

*Четвертый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом*

*Предложено: выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" (ОГРН 1157326000325 ИНН 7326048723 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 1 489,41 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" (ОГРН 1157326000325 ИНН 7326048723 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

*Пятый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утверждение условий договора управления многоквартирным домом*

*Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района". Начало действия договора с 01.10.2015 г.*

**Результат голосования:**

За 1 489,41 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района". Начало действия договора с 01.10.2015 г.

*Шестой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Об утверждении состава общего имущества МКД*

*Предложено: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №1 к решению собственника*

**Результат голосования:**

За 1 489,41 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №1 к решению собственника

*Седьмой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД*

*Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2*

**Результат голосования:**

За 1 489,41 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2

*Восьмой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*«О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по строке: «текущий ремонт»*

*Предложено:*

1. *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.10.2015 г. по строке «текущий ремонт» выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»*

2. *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств, начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»*

**Результат голосования:**

За 1 489,41 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

1. *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.10.2015 г. по строке «текущий ремонт» выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»*

2. *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств, начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»*

**Девятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

*«О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом»*

*Предложено: обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.10.2015 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»*

**Результат голосования:**

За 1 489,41 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.10.2015 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»*

**Десятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам*

*О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам*

*Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания "Железнодорожного района», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договора с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску*

**Результат голосования:**

За 350,79 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 23,55 % от голосующих собственников.

Против 1 098,72 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 73,77 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Не уполномочивать ООО «Управляющая компания "Железнодорожного района», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договора с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску*

**Одиннадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования*

**Результат голосования:**

За 1 489,41 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района» в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

**Двенадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним*

**Результат голосования:**

За 1 489,41 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению № 3 к решению собственников.

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Счетная комиссия:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_