

ПРОТОКОЛ
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 23 по улице Хрустальная Ульяновска

город Ульяновск
Железнодорожный район

«31» августа 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 23 по улице Хрустальная: собственник жилого помещения № [REDACTED]

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство [REDACTED] от [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 28.07.2015 г. по 25.08.2015 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д.55, кабинет 101

Общая площадь МКД 5804,09 м²

По состоянию на « 31 » августа 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5804,09 кв.м, в том числе:

Физические лица 5170,17 кв.м

Юридические лица: 100,5 кв.м

Муниципальная собственность 533,42 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 148 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 4276,00 м², что соответствует 73,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 4227,89 кв.м, что соответствует 72,84 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 48,11 кв.м, что соответствует 0,83 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 148 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания

2. Утверждение состава счетной комиссии
3. О расторжении договора управления МКД
4. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении состава общего имущества МКД
7. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
8. О денежных средствах начисленных и не израсходованных по строке: «Текущий ремонт»
9. О денежных средствах начисленных и не израсходованных за пользование общедомовым имуществом
10. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
11. О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
12. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе председателя и секретаря собрания

Предложено: избрать председателем собрания – ██████████ избрать секретарем собрания – ██████████

Результат голосования:

За 4166,07 м² голосов, что составляет 97,43 % от голосующих собственников.

Против 29,67 м² голосов, что составляет 0,69 % от голосующих собственников.

Воздержался 80,26 м² голосов, что составляет 1,88 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания – ██████████

избрать секретарем собрания – ██████████

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Предложено: утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

██████████

Результат голосования:

За 4074,95 м² голосов, что составляет 95,30 % от голосующих собственников.

Против 14,72 м² голосов, что составляет 0,34 % от голосующих собственников.

Воздержался 186,30 м² голосов, что составляет 4,36 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе:*

██████████

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора управления МКД

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.10.2015 г.

Результат голосования:

За 2869,08 м² голосов, что составляет 67,10 % от голосующих собственников.

Против 968,20 м² голосов, что составляет 22,64 % от голосующих собственников.

Воздержался 438,80 м² голосов, что составляет 10,26 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.10.2015 г.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом

Предложено: выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" (ОГРН 1157326000325 ИНН 7326048723 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 2768,92 м² голосов, что составляет 64,75 % от голосующих собственников.

Против 1014,00 м² голосов, что составляет 23,72 % от голосующих собственников.

Воздержался 493,00 м² голосов, что составляет 11,53 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" (ОГРН 1157326000325 ИНН 7326048723 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района". Начало действия договора с 01.10.2015 г.

Результат голосования:

За 2707,58 м² голосов, что составляет 63,32% от голосующих собственников.

Против 1014,00 м² голосов, что составляет 23,72 % от голосующих собственников.

Воздержался 554,30 м² голосов, что составляет 12,96 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района". Начало действия договора с 01.10.2015 г.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении состава общего имущества МКД

Предложено: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №1 к решению собственника

Результат голосования:

За 3376,81 м² голосов, что составляет 78,97 % от голосующих собственников.
Против 425,60 м² голосов, что составляет 9,95 % от голосующих собственников.
Воздержался 473,60 м² голосов, что составляет 11,07 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №1 к решению собственника

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2

Результат голосования:

За 3262,13 м² голосов, что составляет 76,29 % от голосующих собственников.
Против 493,50 м² голосов, что составляет 11,54 % от голосующих собственников.
Воздержался 520,40 м² голосов, что составляет 12,17 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по строке: «текущий ремонт»

Предложено:

- 1. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» в срок до 01.11.2015 г. перечислить на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" денежные средства, собранные по строкам: «Текущий ремонт» за период с 01.01.2013 г. по 30.09.2015 г. включительно*
- 2. Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных в период с 01.01.2013 г. по 30.09.2015г. включительно, но не оплаченных по состоянию на 30.09.2015 г. включительно по строке «Текущий ремонт».*

Результат голосования:

За 3004,62 м² голосов, что составляет 70,27 % от голосующих собственников.
Против 968,20 м² голосов, что составляет 22,64 % от голосующих собственников.
Воздержался 303,20 м² голосов, что составляет 7,09 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

- 1. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» в срок до 01.11.2015 г. перечислить на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного*

района" денежные средства, собранные по строкам: «Текущий ремонт» за период с 01.01.2013 г. по 30.09.2015 г. включительно

2. Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных в период с 01.01.2013 г. по 30.09.2015г. включительно, но не оплаченных по состоянию на 30.09.2015 г. включительно по строке «Текущий ремонт».

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом»

Предложено: Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» в срок до 01.11.2015 г. перечислить на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" денежные средства, поступившие от провайдеров за период с 01.07.2008 г. по 30.09.2015 г. включительно

Результат голосования:

За 2959,77 м² голосов, что составляет 69,22 % от голосующих собственников.
Против 968,20 м² голосов, что составляет 22,64 % от голосующих собственников.
Воздержался 348,10 м² голосов, что составляет 8,14 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» в срок до 01.11.2015 г. перечислить на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" денежные средства, поступившие от провайдеров за период с 01.07.2008 г. по 30.09.2015 г. включительно.*

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договора с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

Результат голосования:

За 2681,82 м² голосов, что составляет 62,72 % от голосующих собственников.
Против 1126,00 м² голосов, что составляет 26,33 % от голосующих собственников.
Воздержался 468,30 м² голосов, что составляет 10,95 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договора с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового

имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района» в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

Результат голосования:

За 2912,05 м² голосов, что составляет 68,10 % от голосующих собственников.
Против 1070,00 м² голосов, что составляет 25,02 % от голосующих собственников.
Воздержался 293,90 м² голосов, что составляет 6,87 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района» в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним
Предложено: утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

Результат голосования:

За 3673,51 м² голосов, что составляет 85,91 % от голосующих собственников.
Против 410,00 м² голосов, что составляет 9,59 % от голосующих собственников.
Воздержался 192,50 м² голосов, что составляет 4,50 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению № 3 к решению собственников.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Счетная комиссия:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]
