

ПРОТОКОЛ
очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 40 по улице Кольцевая города Ульяновска

город Ульяновск
Железнодорожный район

«22» февраля 2016г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 40 по улице Кольцевая: собственник жилого помещения № [REDACTED]

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: путем очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ

Период проведения очно-заочного голосования: путем совместного присутствия 18 февраля 2016г. в 18 час. 00 мин. Во дворе дома посредством заполнения и передачи письменных решений собственников помещений с 19 февраля 2016г. по 21 февраля 2016г. включительно

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д.55, кабинет 101

Общая площадь МКД 5776,92 м²

По состоянию на « 21 » февраля 2016г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5776,92 кв.м, в том числе:

Физические лица 5037,59 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 739,33 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования приняли участие 122 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 3553,22 м², что соответствует 61,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 3553,22 кв.м, что соответствует 61,51 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 89 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии
3. О расторжении договора управления МКД
4. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
6. Утвердить перечень работ и услуг необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, согласно постановлению Правительства РФ № 290, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2016 г. по 28.02.2017г. в размере 47 руб. 64 коп. с 1 кв. м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения (приложение № 1 к решению собственника)
7. Об утверждении на период с «01» марта 2016 г. по «28» февраля 2017 г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)
8. Об утверждении состава общего имущества МКД
9. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
10. О денежных средствах начисленных и не израсходованных по статье: «содержание и ремонт»
11. О денежных средствах начисленных и не израсходованных за пользование общедомовым имуществом
12. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
13. О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
14. Об избрании совета многоквартирного дома
15. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
16. Об утверждении размера платы за уборку подъездов многоквартирного дома
17. О формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома
18. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе председателя и секретаря собрания

Предложено: избрать председателем собрания – ██████████; избрать секретарем собрания – ██████████

Результат голосования:

За 3 495,13 м² голосов, что составляет 98,36 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания – [REDACTED]

избрать секретарем собрания – [REDACTED]

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Предложено: утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

[REDACTED]

Результат голосования:

За 3 553,22 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

[REDACTED]

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора управления МКД

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.03.2016г.

Результат голосования:

За 3 553,22 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.03.2016 г.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом

Предложено: выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" (ОГРН 1157326000325 ИНН 7326048723 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 3 553,22 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" (ОГРН 115732600325 ИНН 7326048723 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района". Начало действия договора с 01.03.2016 г.

Результат голосования:

За 3 532,89 м² голосов, что составляет 99,43 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 9,01 м² голосов, что составляет 0,25 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района". Начало действия договора с 01.03.2016 г.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить перечень работ и услуг необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, согласно постановлению Правительства РФ № 290, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2016 г. по 28.01.2017г. в размере 47 руб. 64 коп. с 1 кв. м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения (приложение № 1 к решению собственника)

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, согласно постановлению Правительства РФ № 290, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2016 г. по 28.02.2017г. в размере 47 руб. 64 коп. с 1 кв. м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения (приложение № 1 к решению собственника)

Результат голосования:

За 354,61 м² голосов, что составляет 9,98 % от голосующих собственников.

Против 2 645,89 м² голосов, что составляет 74,46 % от голосующих собственников.

Воздержался 27,03 м² голосов, что составляет 0,76 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Не утверждать перечень работ и услуг необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, согласно постановлению Правительства РФ № 290, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2016 г. по 28.02.2017г. в размере 47 руб. 64 коп. с 1 кв. м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения (приложение № 1 к решению собственника)

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении на период с «01» марта 2016 г. по «28» февраля 2017 г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)

Предложено: Утвердить на период с «01» марта 2016 г. по «28» февраля 2017 г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 руб. 06 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения (таблица №1 договора управления МКД)(приложение №2 к решению собственника)

Результат голосования:

За 3 488,73 м² голосов, что составляет 98,18 % от голосующих собственников.

Против 64,49 м² голосов, что составляет 1,81 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить на период с «01» марта 2016 г. по «28» февраля 2017 г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 руб. 06 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения (таблица №1 договора управления МКД)(приложение №2 к решению собственника)

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении состава общего имущества МКД

Предложено: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №3 к решению собственника

Результат голосования:

За 3 439,67 м² голосов, что составляет 96,8 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 55,46 м² голосов, что составляет 1,56 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №3 к решению собственника

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 4

Результат голосования:

За 3 439,67 м² голосов, что составляет 96,8 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 55,46 м² голосов, что составляет 1,56 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 4

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье: «содержание и ремонт»

Предложено:

1. *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.03.2016 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющиеся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района"*

2. *Обязать ОАО "ГУК Железнодорожного района" провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района"*

Результат голосования:

За 3 486,12 м² голосов, что составляет 98,11 % от голосующих собственников.

Против 58,09 м² голосов, что составляет 1,64 % от голосующих собственников.

Воздержался 9,01 м² голосов, что составляет 0,25 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: 1. **Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.03.2016 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района"**

2. **Обязать ОАО "ГУК Железнодорожного района" провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района"**

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом»

Предложено: Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.03.2016 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или

перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района"

Результат голосования:

За 3 499,55 м² голосов, что составляет 98,49 % от голосующих собственников.
Против 53,67 м² голосов, что составляет 1,51 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.03.2016 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района "*

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договора с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

Результат голосования:

За 3 266,85 м² голосов, что составляет 91,94 % от голосующих собственников.
Против 232,03 м² голосов, что составляет 6,53 % от голосующих собственников.
Воздержался 54,34 м² голосов, что составляет 1,53 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Уполномочить ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договора с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску*

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района» в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

Результат голосования:

За 3 553,22 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района» в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об избрании совета многоквартирного дома

Предложено: избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Результат голосования:

За 3 553,22 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту

Результат голосования:

За 2 797,98 м² голосов, что составляет 78,74 % от голосующих собственников.
Против 249,2 м² голосов, что составляет 7,01 % от голосующих собственников.
Воздержался 55,46 м² голосов, что составляет 1,56 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении размера платы за уборку подъездов

Предложено: утвердить размер платы за уборку подъездов на период с 01.03.2016 г. по 28.02.2017 г. в размере 1 руб. 46 коп. с 1 кв.м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения

Результат голосования:

За 417,79 м² голосов, что составляет 11,76 % от голосующих собственников.

Против 2 642,35 м² голосов, что составляет 74,36 % от голосующих собственников.

Воздержался 14,98 м² голосов, что составляет 0,42 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: не утверждать размер платы за уборку подъездов на период с 01.03.2016 г. по 28.02.2017 г. в размере 1 руб. 46 коп. с 1 кв.м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома

Предложено: утвердить размер платы для формирования накопительного фонда текущего ремонта подъездов многоквартирного дома на период с 01.03.2016 г. по 28 февраля 2021 г. в размере 1 руб. 38 коп. с 1 кв.м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения

Результат голосования:

За 579,66 м² голосов, что составляет 16,31 % от голосующих собственников.

Против 2 330,01 м² голосов, что составляет 65,57 % от голосующих собственников.

Воздержался 165,37 м² голосов, что составляет 4,65 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: не утверждать размер платы для формирования накопительного фонда текущего ремонта подъездов многоквартирного дома на период с 01.03.2016 г. по 28.02.2021 г. в размере 1 руб. 38 коп. с 1 кв.м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

Предложено: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных

общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

Результат голосования:

За 3 495,13 м² голосов, что составляет 98,37 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 58,09 м² голосов, что составляет 1,63 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению № 5 к решению собственников.

Председатель собрания:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Секретарь собрания:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Счетная комиссия:

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]