

ПРОТОКОЛ
очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 2 по улице Кольцевая города Ульяновска

город Ульяновск
Железнодорожный район

«18» февраля 2016г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 2 по улице Кольцевая: собственник жилого помещения № [REDACTED] - [REDACTED]

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: путем очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ

Период проведения очно-заочного голосования: путем совместного присутствия 12 февраля 2016г. в 18 час. 00 мин. Во дворе дома посредством заполнения и передачи письменных решений собственников помещений с 13 февраля 2016г. по 17 февраля 2016г. включительно

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д.55, кабинет 101

Общая площадь МКД 4 860,37 м²

По состоянию на « 17 » февраля 2016г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 860,37 кв.м, в том числе:

Физические лица 4 386,23 кв.м

Юридические лица: 198 кв.м

Муниципальная собственность 276,14 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования приняли участие 94 собственника помещения в многоквартирном доме, обладающие 2 509,76 м², что соответствует 51,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 2 509,76 кв.м, что соответствует 51,64 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 89 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии
3. О расторжении договора управления МКД
4. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
6. Утвердить перечень работ и услуг необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, согласно постановлению Правительства РФ № 290, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2016 г. по 28.02.2017г. в размере 48 руб. 94 коп. с 1 кв. м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения (приложение № 1 к решению собственника)
7. Об утверждении на период с «01» марта 2016 г. по «28» февраля 2017 г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)
8. Об утверждении состава общего имущества МКД
9. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
10. О денежных средствах начисленных и не израсходованных по статье: «содержание и ремонт»
11. О денежных средствах начисленных и не израсходованных за пользование общедомовым имуществом
12. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
13. О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
14. Об утверждении размера платы за уборку подъездов многоквартирного дома
15. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома
16. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
17. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
18. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе председателя и секретаря собрания

Предложено: избрать председателем собрания – [REDACTED]; избрать секретарем собрания – [REDACTED]

Результат голосования:

За 2 509,76 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания – [REDACTED]

избрать секретарем собрания – [REDACTED]

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Предложено: утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

[REDACTED]

Результат голосования:

За 2 509,76 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

[REDACTED]

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора управления МКД

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.03.2016г.

Результат голосования:

За 2 509,76 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.03.2016 г.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом

Предложено: выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" (ОГРН 1157326000325 ИНН 7326048723 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 2 509,76 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" (ОГРН 1157326000325 ИНН 7326048723 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района". Начало действия договора с 01.03.2016 г.

Результат голосования:

За 2 509,76 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района". Начало действия договора с 01.03.2016 г.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить перечень работ и услуг необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, согласно постановлению Правительства РФ № 290, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2016 г. по 28.02.2017г. в размере 48 руб. 94 коп. с 1 кв. м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения (приложение № 1 к решению собственника)

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, согласно постановлению Правительства РФ № 290, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2016 г. по 28.02.2017г. в размере 48 руб. 94 коп. с 1 кв. м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения (приложение № 1 к решению собственника)

Результат голосования:

За 16,19 м² голосов, что составляет 0,64 % от голосующих собственников.

Против 2 442,97 м² голосов, что составляет 97,34 % от голосующих собственников.

Воздержался 21,1 м² голосов, что составляет 0,84 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Не утверждать перечень работ и услуг необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, согласно постановлению Правительства РФ № 290, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2016 г. по 28.02.2017г. в размере 48 руб. 94 коп. с 1 кв. м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения (приложение № 1 к решению собственника)

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении на период с «01» марта 2016 г. по «28» февраля 2017 г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)

Предложено: Утвердить на период с «01» марта 2016 г. по «28» февраля 2017 г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 руб. 74 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения (таблица №1 договора управления МКД) (приложение №2 к решению собственника)

Результат голосования:

За 2 509,76 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить на период с «01» марта 2016 г. по «28» февраля 2017 г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 руб. 74 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения (таблица №1 договора управления МКД)(приложение №2 к решению собственника)

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении состава общего имущества МКД

Предложено: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №3 к решению собственника

Результат голосования:

За 2 509,76 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №3 к решению собственника

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 4

Результат голосования:

За 2 509,76 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 4

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье: «содержание и ремонт»

Предложено:

1. *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.03.2016 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющиеся денежных средств*

или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района"

2. Обязать ОАО "ГУК Железнодорожного района" провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района"

Результат голосования:

За 2 467,56 м² голосов, что составляет 98,32 % от голосующих собственников.

Против 42,2 м² голосов, что составляет 1,68 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.03.2016 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района"

2. Обязать ОАО "ГУК Железнодорожного района" провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района"

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общим имуществом»

Предложено: Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.03.2016 г. за пользование общим имуществом выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района"

Результат голосования:

За 2 467,56 м² голосов, что составляет 98,32 % от голосующих собственников.

Против 42,2 м² голосов, что составляет 1,68 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников

РЕШЕНИЕ: Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.03.2016 г. за пользование общим имуществом выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств

или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района "

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договора с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

Результат голосования:

За 2 480,23 м² голосов, что составляет 98,82 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 29,53 м² голосов, что составляет 1,18 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договора с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района» в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

Результат голосования:

За 665,28 м² голосов, что составляет 26,51 % от голосующих собственников.

Против 1 844,48 м² голосов, что составляет 73,49 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: не уполномочивать ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района» в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410

от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
об утверждении размера платы за уборку подъездов на период с 01.01.2016г. по 28.02.2017 г.

Предложено: утвердить размер платы за уборку подъездов на период с 01.01.2016г. по 28.02.2017г. в размере 1 руб. 46 коп. с 1 кв. м. с общей площади жилого/нежилого помещения в месяц

Результат голосования:

За 2 509,76 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за уборку подъездов на период с 01.01.2016г. по 28.02.2017 г. в размере 1 руб. 46 коп. с 1 кв. м. с общей площади жилого/нежилого помещения в месяц

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома
Предложено: установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.03.2016г. по 28.02.2017г. в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку вознаграждения председателю совета дома в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО УФ "РИЦ" в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв. м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. НДС/Л. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДС/Л, перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в ООО "Управляющая компания «Железнодорожного района».

Результат голосования:

За 2 509,76 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.03.2016г. по 28.02.2017г. в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку вознаграждения председателю совета дома в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО УФ "РИЦ" в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв. м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. НДС/Л. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДС/Л, перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в ООО "Управляющая компания «Железнодорожного района»

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту

Результат голосования:

За 2 509,76 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ:

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания;
- совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
- сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании;
- совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);
- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг;
- фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию;

- вручать жильцам предупреждения Управляющей организации об устранении каких-либо нарушений либо погашении долга по платежам за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги;

- разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование.

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

Результат голосования:

За 2 509,76 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ:

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания;

- совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании;

- совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг;

- фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января

2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию;

- вручать жильцам предупреждения Управляющей организации об устранении каких-либо нарушений либо погашении долга по платежам за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги;
- разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование.
- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

Предложено: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

Результат голосования:

За 2 509,76 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению № 5 к решению собственников.

Председатель собрания:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Секретарь собрания:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Счетная комиссия:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]