

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенным по адресу: ул. Парадизова , № 3

г.Димитровград

«01» 11 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Парадизова , № 3, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО « УК Димитровград» , второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2018г. по «31» 10 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Парадизова , № 3 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Парадизова , № 3 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

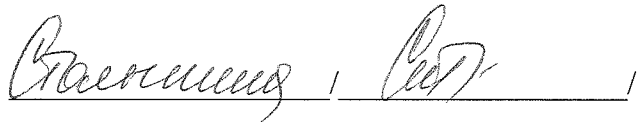
ООО « УК Димитровград»

Генеральный директор ООО « УК Димитровград»

Димитровград»

К.Ю.Исаев

Председатель совета дома





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Парадизова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **362,54** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 8

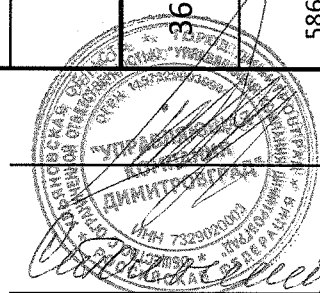
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	362,54	4524,50	377,04	1,04	362,54	4524,50	377,04	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	8	5200,00	433,33	1,20	8	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	362,54	696,08	58,01	0,16	362,54	696,08	58,01	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	4,14	1	0,00	0,00	0,00
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	362,54	3840,00	320,00	0,88	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	362,54	2175,24	181,27	0,50	362,54	2175,24	181,27	0,50
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	362,54	3654,40	304,53	0,84	362,54	2175,24	181,27	0,50
9	ТО ДВК	362,54	870,10	72,51	0,20	362,54	870,10	72,51	0,20
10	Обслуживание ВДО	362,54	10136,62	844,72	2,33	362,54	8700,96	725,08	2,00
11	Обслуживание ВДЭО	362,54	3088,84	257,40	0,71	362,54	2610,29	217,52	0,6
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	9432,95	786,08	2,17	1788	0,00	0,00	0,00
	покос травы	872	8475,84	706,32	1,95	872	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	362,54	957,11	79,76	0,22	362,54	0	0	0,00
	очистка подвала 1 раз		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	3400,80	283,40	0,78	1	0,00	0,00	0,00

	дератизация		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	872	3400,80	283,40	0,78	872	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	362,54	6264,6912	522,0576	1,44	362,54	6264,6912	522,0576	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	362,54	4393,98	366,17	1,01	362,54	4393,98	366,17	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	362,54	870,10	72,51	0,20	362,54	870,10	72,51	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	362,54	31332,758	2611,06	7,20	362,54	0	0,00	0,00
	уборка	991	27390,00	2282,50	6,30	991	0,00	0,00	0,00
	мех уборка (в зимний период)	76	3942,76	328,56	0,91	76	0,00	0,00	0,00
18	Уборка лестничных клеток	21,55	17212,80	1434,40	3,96	21,55	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	362,54	9136,01	761,33	2,10	362,54	4785,53	398,79	1,10
	Предоставление платежных документов	8	606,72	50,56	0,14	8	606,72	50,56	0,14
	Паспортный стол	362,54	1348,65	112,39	0,31	362,54	1348,65	112,39	0,31
	Управленческие расходы	362,54	18663,56	1555,30	4,29	362,54	18663,56	1555,30	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		362,54	154848,79	12904,07	35,59	362,54	58685,63	4890,47	13,49

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Handwritten signature

Приложение № 2
к договору № 8/К
от "01" 10 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Парадизова

эксплуатируемая площадь: 362,54 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	45000	3750	10,34	0	0	0,00	
2	Устройство лестницы на кровлю ЛС-1105		21417	1785	4,92	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		4350	363	1,00	4350	363	1,00	
4	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		4350	363	1,00	10137	845	2,33	
5	Ремонт ДВК		20000	1667	4,60	0	0	0,00	
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	1,03	0	0	0,00	
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,80	0	0	0,00	
8	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	3,22	14000	1167	3,22	
9	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	10,34	0	0	0,00	
10	Ремонт цоколя	30 м2	15000	1250	3,45	15000	1250	3,45	
11	Ремонт отмостки	10 м2	12000	1000	2,76	0	0	0,00	
Энергосбережение									
12	Утепление стен	20 м2	19000	1583	4,37	0	0	0,00	
13	Замена окон на пластиковые	5 м2	35000	2917	8,05	0	0	0,00	
14	Обследование теплового контура		4500	375	1,03	0	0	0,00	
15	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	8	15200	1267	3,49	0	0	0,00	
16	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		8701	725	2,00	0	0	0,00	
17	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	1,84	0	0	0,00	
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-17 приложения с учетом накопленных средств		279519	23293	64,25	43487	3624	10,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			279519	23293	64,25		43487	3624	10,00

Директор ООО УК "Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев

