

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенным по адресу: ул. Куйбышева , № 286а

г.Димитровград

«01» 11 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Куйбышева , № 286а, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО « УК Димитровград », второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2018г. по «31» 10 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева , № 286а (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева , № 286а (Приложение № 2).

### Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО « УК Димитровград »

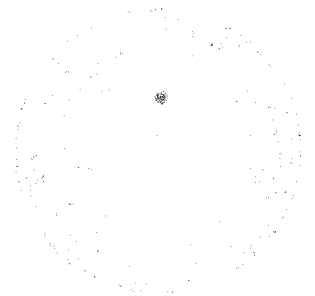
Генеральный директор ООО « УК Димитровград »

К.Ю.Исаев



Председатель совета дома

*[Handwritten signature]*



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 286а по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1060,02 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1997

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 18

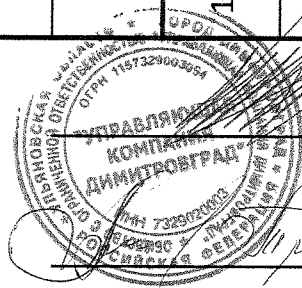
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1060,02	13229,05	1102,42	1,04	1060,02	13229,05	1102,42	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	18	11700,00	975,00	0,92	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1060,02	2035,24	169,60	0,16	1060,02	2035,24	169,60	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	1,42		0,00	0,00	
5	Поверка ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	1060,02	8640,00	720,00	0,68	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1060,02	6360,12	530,01	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1060,02	10685,00	890,42	0,84	1060,02	5088,10	424,01	0,40
9	ТО ДВК	1060,02	2544,05	212,00	0,20	1060,02	2544,05	212,00	0,20
10	Обслуживание ВДО	1060,02	29638,16	2469,85	2,33	1060,02	23150,84	1929,24	1,82
11	Обслуживание ВДЭО	1060,02	9031,37	752,61	0,71	1060,02	3816,07	318,01	0,3
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1060,02	7318,25	609,85	0,58	1060,02	3307,26	275,61	0,26
	покос травы	295	2867,40	238,95	0,23	295	3307,2624	275,6052	0,26
	содержание территории, МАФ	1060,02	2798,45	233,20	0,22	1060,02	0	0	0,00
	очистка подвала 1 раз	405	1652,40	137,70	0,13	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	8548,39	712,37	0,67	1	0,00	0,00	0,00

	дератизация	405	1005,05	150,55	0,15	405	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	405	2867,40	238,95	0,23	405	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	405	2867,40	238,95	0,23	405	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	295	1150,50	95,88	0,09	295	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	1060,02	18317,146	1526,4288	1,44	1060,02	18317,146	1526,4288	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	1060,02	12847,44	1070,62	1,01	1060,02	12847,44	1070,62	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1060,02	2544,05	212,00	0,20	1060,02	2544,05	212,00	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1060,02	68269,277	5689,11	5,37	1060,02	60234,144	5019,51	4,74
	уборка	631	52602,00	4383,50	4,14	631	52602,00	4383,50	4,14
	мех уборка (в зимний период)	302	15667,28	1305,61	1,23	302	7632,14	636,01	0,60
18	Уборка лестничных клеток	90	39495,60	3291,30	3,10	90	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1060,02	26712,50	2226,04	2,10	1060,02	13992,26	1166,02	1,10
	Предоставление платежных документов	18	1365,12	113,76	0,11	18	1365,12	113,76	0,11
	Паспортный стол	1060,02	3943,27	328,61	0,31	1060,02	3943,27	328,61	0,31
	Управленческие расходы	1060,02	54569,83	4547,49	4,29	1060,02	54569,83	4547,49	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	1060,02	355793,87	29649,49	27,97	1060,02	220983,87	18415,32	17,37	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 2  
к договору № 8/к  
от "15" 10 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №286А по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1060,01 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	1 шт	55000	4583	4,32	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		12720	1060	1,00	25440	2120	2,00	
3	Накопительный тариф на ремонт кровли		12720	1060	1,00	101761	8480	8,00	
4	Ремонт кровли ЛС-2754		1523613	126968	119,78	0	0	0,00	
5	Ремонт кровли ЛС-2565		350919	29243	27,59	0	0	0,00	
6	Ремонт кровли ЛС-2565-2		205369	17114	16,15	0	0	0,00	
7	Ремонт крылец ЛС-2578		3067	256	0,24	0	0	0,00	
8	Ремонт цоколя ЛС-2583		45103	3759	3,55	0	0	0,00	
9	Ремонт подъездного козырька ЛС-2584		20995	1750	1,65	0	0	0,00	
10	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,35	0	0	0,00	
11	Установка урн	1шт	3500	292	0,28	0	0	0,00	
12	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	2,20	0	0	0,00	
13	Ремонт отмостки	10 м2	12000	1000	0,94	0	0	0,00	
Энергосбережение									
14	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,49	0	0	0,00	
15	Замена окон на пластиковые	5 м2	35000	2917	2,75	0	0	0,00	
16	Обследование теплового контура		4500	375	0,35	0	0	0,00	
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	25440	2120	2,00	0	0	0,00	
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		25440	2120	2,00	0	0	0,00	
19	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	0,63	0	0	0,00	
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств		2394886	199574	188,28	127201	10600	10,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			2394886	199574	188,28	127201	10600	10,00	

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



*[Handwritten signature]*

