

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенным по адресу: ул. Куйбышева , № 255

г.Димитровград

«01» 11 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Куйбышева , № 255, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО « УК Димитровград» , второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2018г. по «31» 10 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева , № 255 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева , № 255 (Приложение № 2).

### Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО « УК Димитровград»

Генеральный директор ООО « УК Димитровград»

Председатель совета дома

  
К.Ю.Исаев

  
\_\_\_\_\_



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 255 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1119,26 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 126,78 м.кв.

Год постройки: 1959

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 20

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1119,26	13968,36	1164,03	1,04	1119,26	13968,36	1164,03	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	20	13000,00	1083,33	0,97	20	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1119,26	2148,98	179,08	0,16	1119,26	2148,98	179,08	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	1,34	1	18000,00	1500,00	1,34
5	Поверка ОДПУ		15697,05	1308,09	1,17	0	15697,05	1308,09	1,17
6	Обслуживание домофона	1119,26	9600,00	800,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1119,26	6715,56	559,63	0,50	1119,26	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1119,26	11282,14	940,18	0,84	1119,26	2686,22	223,85	0,20
9	ТО ДВК	1119,26	2686,22	223,85	0,20	1119,26	2686,22	223,85	0,20
10	Обслуживание ВДО	1119,26	31294,51	2607,88	2,33	1119,26	14774,23	1231,19	1,10
11	Обслуживание ВДЭО	1119,26	9536,10	794,67	0,71	1119,26	4029,34	335,78	0,3
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	42180,45	3515,04	3,14	1788	4029,34	335,78	0,30
	покос травы	3858	37499,76	3124,98	2,79	3858	4029,336	335,778	0,30
	содержание территории, МАФ	1119,26	2954,85	246,24	0,22	1119,26	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	423	1725,84	143,82	0,13	423	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	22772,89	1897,74	1,70	1	4731,85	394,32	0,35

	дератизация	423	1737,01	144,75	0,13	423	1737,01	144,75	0,13
	дезинсекция (от блох) 2 раза	423	2994,84	249,57	0,22	423	2994,84	249,57	0,22
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	423	2994,84	249,57	0,22	423	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3858	15046,20	1253,85	1,12	3858	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	1119,26	19340,81	1611,73	1,44	1119,26	19340,81	1611,73	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	1119,26	13565,43	1130,45	1,01	1119,26	13565,43	1130,45	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1119,26	2686,22	223,85	0,20	1119,26	2686,22	223,85	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1119,26	89374,79	7447,90	6,65	1119,26	59096,93	4924,74	4,40
	уборка	4381	67222,72	5601,89	5,00	4381	53724,48	4477,04	4,00
	мех уборка (в зимний период)	427	22152,08	1846,01	1,65	427	5372,45	447,70	0,40
18	Уборка лестничных клеток	81,97	29986,42	2498,87	2,23	81,97	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1119,26	28205,35	2350,45	2,10	1119,26	20146,68	1678,89	1,50
	Предоставление платежных документов	20	1516,80	126,40	0,11	20	1516,80	126,40	0,11
	Паспортный стол	1119,26	4163,65	346,97	0,31	1119,26	4163,65	346,97	0,31
	Общехозяйственные расходы	1119,26	57619,50	4801,63	4,29	1119,26	57619,50	4801,63	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1119,26	445341,24	37111,77	33,16	1119,26	260887,62	21740,64	19,42

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 2  
к договору № 8/м  
от "15 11 2018"

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №255 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1119,26 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 126,78 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	1 шт	55000	4583	4,09		1	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		13431	1119	1,00		8059	672	0,60
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		13431	1119	1,00		13431	1119	1,00
4	Накопительный тариф на ремонт кровли		20000	1667	1,49		0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,34		0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,26		0	0	0,00
7	Ремонт крылец плиткой		15000	1250	1,12		0	0	0,00
8	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	2,08		0	0	0,00
9	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	1,04		0	0	0,00
10	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	3,35		0	0	0,00
11	Ремонт подходов к подъездам	24,08 м2	28896	2408	2,15		0	0	0,00
12	Ремонт отмстки	20 м2	24000	2000	1,79		0	0	0,00
13	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	1,49		0	0	0,00
Энергосбережение									
14	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,41		0	0	0,00
15	Замена окон на пластиковые	10 м2	70000	5833	5,21		0	0	0,00
16	Обследование теплового контура		4500	375	0,34		0	0	0,00
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	10	19000	1583	1,41		0	0	0,00
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		26862	2239	2,00		0	0	0,00
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,60		0	0	0,00
20	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2018г.		8034	670	0,60		8034	670	0,60
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств		424086	35341	31,57		13457	1121	1,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:									
		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			424086	35341	31,57		13457	1121	1,00

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

