

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенным по адресу: ул. Куйбышева , № 274

г.Димитровград

«01» 11 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Куйбышева , № 274, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, №2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2018г. по «31» 10 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 274 по ул. Куйбышева (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 274 по ул. Куйбышева (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 274 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 644,01 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1960

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

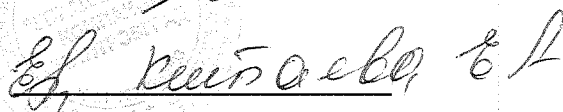
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	644,01	8037,24	669,77	1,04	644,01	8037,24	669,77	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	16	10400,00	866,67	1,35	16	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	644,01	1236,50	103,04	0,16	644,01	1236,50	103,04	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	2,33		0,00	0,00	
5	Поверка ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	644,01	7680,00	640,00	0,99	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	644,01	3864,06	322,01	0,50	644,01	3864,06	322,01	0,50
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	644,01	6491,62	540,97	0,84	644,01	2318,44	193,20	0,30
9	ТО ДВК	644,01	1545,62	128,80	0,20	644,01	1545,62	128,80	0,20
10	Обслуживание ВДО	644,01	18006,52	1500,54	2,33	644,01	15456,24	1288,02	2,00
11	Обслуживание ВДЭО	644,01	5486,97	457,25	0,71	644,01	2318,44	193,20	0,3
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	644,01	6910,11	575,84	0,89	644,01	0,00	0,00	0,00
	покос травы	536	5209,92	434,16	0,67	536	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	644,01	1700,19	141,68	0,22	644,01	0	0	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	2090,40	174,20	0,27	1	0,00	0,00	0,00

	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	536	2090,40	174,20	0,27	536	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	644,01	11128,493	927,3744	1,44	644,01	11128,493	927,3744	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	644,01	7805,40	650,45	1,01	644,01	7805,40	650,45	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	644,01	1545,62	128,80	0,20	644,01	1545,62	128,80	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	644,01	38317,553	3193,13	4,96	644,01	27202,982	2266,92	3,52
	уборка	813	25503,59	2125,30	3,30	813	24111,73	2009,31	3,12
	мех уборка (в зимний период)	247	12813,96	1067,83	1,66	247	3091,25	257,60	0,40
18	Уборка лестничных клеток	49,3	28824,00	2402,00	3,73	49,3	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	644,01	16229,05	1352,42	2,10	644,01	8500,93	708,41	1,10
	Предоставление платежных документов	16	1213,44	101,12	0,16	16	1213,44	101,12	0,16
	Паспортный стол	644,01	2395,72	199,64	0,31	644,01	2395,72	199,64	0,31
	Управленческие расходы	644,01	33153,63	2762,80	4,29	644,01	33153,63	2762,80	4,29
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		644,01	230361,95	19196,83	29,81	644,01	127722,76	10643,56	16,53

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 2
к договору № 01/10
от "01" 10 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №274 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 644,03 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		7728	644	1,00		7728	644	1,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		7728	644	1,00		42583	3549	5,51
4	Ремонт кровли	5 листов	5500	458	0,71		0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,58		0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,45		0	0	0,00
7	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	3,62		0	0	0,00
8	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	5,82		0	0	0,00
9	Ремонт цоколя	30 м ²	15000	1250	1,94		15000	1250	1,94
10	Ремонт отмостки	10 м ²	12000	1000	1,55		12000	1000	1,55
Энергосбережение									
11	Утепление стен	20 м ²	19000	1583	2,46		0	0	0,00
12	Замена окон на пластиковые	6 м ²	42000	3500	5,43		0	0	0,00
13	Обследование теплового контура		4500	375	0,58		0	0	0,00
14	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	8	15200	1267	1,97		0	0	0,00
15	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		15457	1288	2,00		0	0	0,00
16	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	1,04		0	0	0,00
17	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2018г.		15449	1287	2,00		15449	1287	2,00
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-17 приложения с учетом накопленных средств		217664	18139	28,16		61863	5155	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			217664	18139	28,16		61863	5155	8,00

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

