

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенным по адресу: ул. Т.Потапова , № 139

г.Димитровград

«08 11 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Т.Потапова , № 139, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО « УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2018г. по «31» 10 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 139 по ул. Т.Потапова (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 139 по ул. Т.Потапова (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО « УК Димитровград»

Генеральный директор ООО « УК Димитровград»

Председатель совета дома


К.Ю.Исаев

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 139 по ул. Т.Потапова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 497,72 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 12

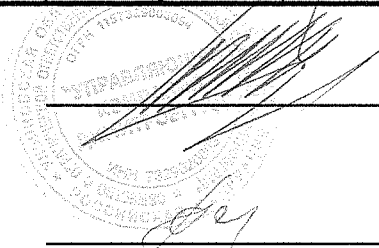
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	497,72	6211,55	517,63	1,04	497,72	6211,55	517,63	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	12	7800,00	650,00	1,31	12	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	497,72	955,62	79,64	0,16	497,72	955,62	79,64	0,16
4	Содержание ОДПУ		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00
5	Поверка ОДПУ			0,00	0		0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	497,72	5760,00	480,00	0,96	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	497,72	2986,32	248,86	0,50	497,72	2986,32	248,86	0,50
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	497,72	5017,02	418,08	0,84	497,72	4180,85	348,40	0,70
9	ТО ДВК	497,72	1194,53	99,54	0,20	497,72	1194,53	99,54	0,20
10	Обслуживание ВДО	497,72	13916,25	1159,69	2,33	497,72	12542,54	1045,21	2,10
11	Обслуживание ВДЭО	497,72	4240,57	353,38	0,71	497,72	2986,32	248,86	0,5
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	497,72	5221,42	435,12	0,87	497,72	4180,85	348,40	0,70
	покос травы	402	3907,44	325,62	0,65	402	2986,32	248,86	0,50
	содержание территории, МАФ	497,72	1313,98	109,50	0,22	497,72	1194,53	99,544	0,20
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	497,72	0,00	0,00	0,00	497,72	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	497,72	1194,53	99,54	0,20	497,72	1194,53	99,54	0,20
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	497,72	8600,60	716,72	1,44	497,72	8600,60	716,72	1,44
16	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	497,72	6032,37	502,70	1,01	497,72	6032,37	502,70	1,01
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	497,72	45632,976	3802,75	7,64	497,72	41748,768	3479,06	6,99
	уборка	616	35776,08	2981,34	5,99	616	37567,92	3130,66	6,29
	мех уборка (в зимний период)	190	9856,90	821,41	1,65	190	4180,85	348,40	0,70
18	Уборка лестничных клеток	56	16860,00	1405,00	2,82	56	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	497,72	12542,54	1045,21	2,10	497,72	6561,96	546,83	1,10
	Предоставление платежных документов	12	691,20	57,60	0,12	12	691,20	57,60	0,12
	Паспортный стол	497,72	1851,52	154,29	0,31	497,72	1851,52	154,29	0,31
	Общехозяйственные расходы	497,72	25622,63	2135,22	4,29	497,72	25622,63	2135,22	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		497,72	172331,64	14360,97	28,85	497,72	127542,14	10628,51	21,36

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 2
к договору № 8/К
от "01 09" 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №139 по ул.Т.Потаповой

эксплуатируемая площадь: 497,72 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	45000	3750	7,53		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		5973	498	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		5973	498	1,00		5973	498	1,00
4	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,75		0	0	0,00
5	Установка урн	1шт	3500	292	0,59		0	0	0,00
6	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	4,69		0	0	0,00
7	Ремонт входного козырька		10000	833	1,67		0	0	0,00
8	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	3,35		0	0	0,00
9	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	2,85		0	0	0,00
Энергосбережение									
10	Утепление стен	20 м2	19000	1583	3,18		0	0	0,00
11	Замена окон на пластиковые	8 м2	52000	4333	8,71		0	0	0,00
12	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	1,09		0	0	0,00
13	Обследование теплового контура		4500	375	0,75		0	0	0,00
14	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	6	11400	950	1,91		0	0	0,00
15	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		11945	995	2,00		0	0	0,00
16	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	1,34		0	0	0,00
17	Ранее выполненные работы		226259	18855	37,88		125425	10452	21,00
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-17 приложения с учетом накопленных средств		479550	39962	80,29		131398	10950	22,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			479550	39962	80,29		131398	10950	22,00

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

