

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенным по адресу: ул. Вокзальная , № 81

г.Димитровград

« 06 » 11 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Вокзальная , № 81, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО « УК Димитровград» , второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 11 2018г. по « 31 » 10 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 81 по ул. Вокзальная (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 81 по ул. Вокзальная (Приложение № 2).

### Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО « УК Димитровград»

Генеральный директор ООО « УК Димитровград»

Председатель совета дома



*Соловьев* , *Исаев К.Ю.*



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 81 по ул. Вокзальная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 280,24 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1961

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 8

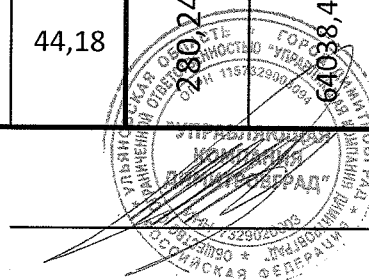
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	280,24	3497,40	291,45	1,04	280,24	3497,40	291,45	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	16	10400,00	866,67	3,09	16	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	280,24	538,06	44,84	0,16	280,24	538,06	44,84	0,16
4	Содержание ОДПУ		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00
5	Поверка ОДПУ			0,00	0		0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	280,24	3840,00	320,00	1,14	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	280,24	1681,44	140,12	0,50	280,24	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	280,24	2824,82	235,40	0,84	280,24	2017,73	168,14	0,60
9	ТО ДВК	280,24	672,58	56,05	0,20	280,24	672,58	56,05	0,20
10	Обслуживание ВДО	280,24	7835,51	652,96	2,33	280,24	6053,18	504,43	1,80
11	Обслуживание ВДЭО	280,24	2387,64	198,97	0,71	280,24	1681,44	140,12	0,5
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	280,24	1225,83	102,15	0,36	280,24	486,00	40,50	0,14
	покос травы	50	486,00	40,50	0,14	50	486	40,5	0,14
	содержание территории, МАФ	280,24	739,83	61,65	0,22	280,24	0,00	0	0,00
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.		195,00	16,25	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	дератизация		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от блох) 2 раза		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	50	195,00	16,25	0,06	50	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	280,24	672,58	56,05	0,20	280,24	672,58	56,05	0,20
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	280,24	4842,55	403,55	1,44	280,24	4842,55	403,55	1,44
16	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	280,24	3396,51	283,04	1,01	280,24	3396,51	283,04	1,01
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	280,24	67146,986	5595,58	19,97	280,24	20551,248	1712,60	6,11
	уборка	160	60921,58	5076,80	18,12	160	14325,84	1193,82	4,26
	мех уборка (в зимний период)	120	6225,41	518,78	1,85	120	6225,41	518,78	1,85
18	Уборка лестничных клеток	10,67	14424,00	1202,00	4,29	10,67	0	0,00	
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	280,24	7062,05	588,50	2,10	280,24	3699,12	308,26	1,10
	Предоставление платежных документов	8	460,80	38,40	0,14	8	460,80	38,40	0,14
	Паспортный стол	280,24	1042,49	86,87	0,31	280,24	1042,49	86,87	0,31
	Общехозяйственные расходы	280,24	14426,76	1202,23	4,29	280,24	14426,76	1202,23	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	280,24	148572,99	12381,08	44,18	280,24	64038,43	5336,54	19,04	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



*Келет Карпов У.И.*

Приложение № 2  
к договору № 8/к  
от "01 09" 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №81 по ул.Вокзальная

эксплуатируемая площадь: 280,24 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъездов	1 шт	45000	3750	13,38	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		3363	280	1,00	3363	280	1,00	
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		3363	280	1,00	6389	532	1,90	
4	Ремонт кровли	5 листов	5500	458	1,64	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	1,34	0	0	0,00	
6	Установка урн	1 шт.	3500	292	1,04	0	0	0,00	
7	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	8,33	0	0	0,00	
8	Ремонт ДВК		20000	1667	5,95	0	0	0,00	
9	Ремонт цоколя	8 м2	4000	333	1,19	0	0	0,00	
10	Ремонт отмостки	50 м2	60000	5000	17,84	0	0	0,00	
Энергосбережение									
11	Утепление стен	20 м2	19000	1583	5,65	0	0	0,00	
12	Замена окон в подъезде на пластиковые	3 м2	19500	1625	5,80	0	0	0,00	
13	Обследование теплового контура		4500	375	1,34	0	0	0,00	
14	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	6	11400	950	3,39	0	0	0,00	
15	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		6726	560	2,00	0	0	0,00	
16	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	2,38	0	0	0,00	
17	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2018г.		3011	251	0,90	3011	251	0,90	
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-17 приложения с учетом денежных средств		243341	20278	72,36	6742	562	2,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			243341	20278	72,36		6742	562	2,00

Директор ООО УК "Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Мсаев  
