

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенным по адресу: ул. Куйбышева , № 301

г.Димитровград

«13» 12 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Куйбышева , № 301, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО « УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2019г. по «31» 12 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева , № 301 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева , № 301 (Приложение № 2).

### Подписи сторон

Управляющая организация

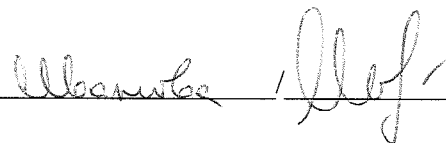
Собственники

ООО « УК Димитровград»

Генеральный директор ООО « УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев







Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 301 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 626,66 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1964

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	626,66	7820,72	651,73	1,04	626,66	7820,72	651,73	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	16	10400,00	866,67	1,38	16	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	626,66	1203,19	100,27	0,16	626,66	1203,19	100,27	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	2,39	1	0,00	0,00	0,00
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	626,66	7680,00	640,00	1,02	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	626,66	3759,96	313,33	0,50	626,66	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	626,66	6316,73	526,39	0,84	626,66	6316,73	526,39	0,84
9	ТО ДВК	626,66	1503,98	125,33	0,20	626,66	1503,98	125,33	0,20
10	Обслуживание ВДО	626,66	17521,41	1460,12	2,33	626,66	11279,88	939,99	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	626,66	5339,14	444,93	0,71	626,66	1503,98	125,33	0,2
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	8992,98	749,42	1,20	1788	5865,54	488,79	0,78
	покос травы	755	7338,60	611,55	0,98	755	4211,1552	350,9296	0,56
	содержание территории, МАФ	626,66	1654,38	137,87	0,22	626,66	1654,38	137,87	0,22
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	12933,34	1077,78	1,72	1	5000,32	416,69	0,66
	дератизация	447	1835,56	152,96	0,24	447	1835,56	152,96	0,24

	дезинсекция (от блох) 2 раза	447	3164,76	263,73	0,42	447	3164,76	263,73	0,42
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	447	3164,76	263,73	0,42	447	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	755	2944,50	245,38	0,39	755	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	447	1823,76	151,98	0,24	447	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	626,66	10828,68	902,39	1,44	626,66	10828,68	902,39	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	626,66	7595,12	632,93	1,01	626,66	7595,12	632,93	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	626,66	1503,98	125,33	0,20	626,66	1503,98	125,33	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	626,66	31547,99	2629,00	4,20	626,66	29628,48	2469,04	3,94
	уборка	803	28954,07	2412,84	3,85	803	26319,72	2193,31	3,50
	мех уборка (в зимний период)	50	2593,92	216,16	0,34	50	3308,76	275,73	0,44
18	Уборка лестничных клеток	46,5	31164,00	2597,00	4,14	46,5	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	626,66	15791,83	1315,99	2,10	626,66	7895,92	657,99	1,05
	Предоставление платежных документов	16	1213,44	101,12	0,16	16	1213,44	101,12	0,16
	Паспортный стол	626,66	2331,18	194,26	0,31	626,66	2331,18	194,26	0,31
	Общехозяйственные расходы	626,66	32260,46	2688,37	4,29	626,66	32260,46	2688,37	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		626,66	235708,14	19642,35	31,34	626,66	133751,60	11145,97	17,79

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 2  
к договору № 5/н  
от "01" 12 2017

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №301 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 626,71 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъездов	2 шт	90000	7500	11,97	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		7521	627	1,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		7521	627	1,00	6392	533	0,85	
4	Ремонт кровли	5 листов	5500	458	0,73	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,60	0	0	0,00	
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,47	0	0	0,00	
7	Установка деревянного ограждения	18 секций	15480	1290	2,06	15480	1290	2,06	
8	Проектная документация на ремонт балконной плиты кв. 14		8000	667	1,06	0	0	0,00	
9	Ремонт балконной плиты кв.14	1 шт.	54000	4500	7,18	0	0	0,00	
10	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	1,86	0	0	0,00	
11	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	5,98	0	0	0,00	
12	Ремонт цоколя	50 м2	25000	2083	3,32	0	0	0,00	
13	Ремонт отмостки	50 м2	60000	5000	7,98	0	0	0,00	
Энергосбережение									
14	Утепление стен	20 м2	19000	1583	2,53	0	0	0,00	
15	Замена окон на пластиковые	8 м2	56000	4667	7,45	0	0	0,00	
16	Ремонт ДВК 1 под.		80000	6667	10,64	80000	6667	10,64	
17	Ремонт ДВК 2 под.		80000	6667	10,64	0	0	0,00	
18	Обследование теплового контура		4500	375	0,60	0	0	0,00	
19	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	8	15200	1267	2,02	0	0	0,00	
20	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		15041	1253	2,00	0	0	0,00	
	накопительный тариф на замену входной металлической двери с утеплением и кодовым замком на подъезд № 1		25946	2162	3,45	25946	2162	3,45	
21	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	1,06	0	0	0,00	
22	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-21 приложения с учетом накопленных средств		643708	53642	85,59	127818	10652	17,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			643708	53642	85,59		127818	10652	17,00

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

