

**Протокол № 01**

«09» апреля 2012 года

Общего собрания собственников жилых помещений по  
улице Чкалова, дом 56

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3177,79 кв.м.

Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Квартира №
1	Анисимова Лидия Ивановна	60
2	Ахметова Халися Шайдулловна	48
3	Ахмадеева Фербия Хабибулловна	39
4	Анненкова Мария Андреевна	35
5	Абдулаязнов Загид	32
6	Алексеева Евдокия Андреевна	55
7	Башкирова Анна Ильинична	23
8	Бузанкина Анастасия Григорьевна	13
9	Волкова Надежда Александровна	11
10	Волков Семен Петрович	70
11	Газизова Гузьяваль Шайдулловна	66
12	Гильметдинова Гаян Шайдулловна	84
13	Галиуллина Халидя Гакиловна	74
14	Гильметдинова Дания Сахановна	76
15	Зарипова Минзия Габайдулловна	50
16	Зорова Вера Ивановна	83
17	Котельникова Раиса Спиридоновна	65
18	Казакова Анна Сидоровна	63
19	Кузнецова Мария Ермиловна	34
20	Короткова Валентина Андреевна	56
21	Короткова Анастасия Константиновна	15
22	Кадышева Вера Федоровна	25
23	Крайнов Сергей Павлович	37
24	Кашицин Василий Иванович	79
25	Кудряшова Зоя Николаевна	40
26	Минибаев Мансур Насибуллович	21
27	Мухаметгалиева Гильзифа Минсафовна	26
28	Моткова Гульнара Рауфовна	57
29	Матвеева Александра Тимофеевна	20
30	Масин Сергей Владимирович	19
31	Плешакова Светлана Александровна	33
32	Плужникова Елена Владимировна	44

33	Резванова Наиля Валеевна	49
34	Семенова Елена Ивановна	58
35	Сурадзева Хадыча Фасаховна	38
36	Солдатенко Наталья Николаевна	2
37	Тимофеева Анна Александровна	6
38	Таймышева Лидия Евгеньевна	72
39	Усманова Халися Хасановна	27
40	Феткуллова Хатьмя Валиахметовна	45
41	Хафиятуллова Надия Хуснулловна	54
42	Хамадиева Султания Валиевна	69
43	Хайруллова Ркия Мухаметгалиевна	10
44	Чернова Варвара Николаевна	67
45	Чигирева Нина Петровна	51
46	Шамсутдинов Марат Азгатович	7
47	Шакурова Закия Багаутдиновна	24
48	Яруллов Растем Нуруллович	68

Всего присутствовало 48 собственников жилых помещений, имеющих в собственности 1 758,3 (одна тысяча семьсот пятьдесят восемь целых три десятых) кв.м. жилых помещений в данном многоквартирном доме. Количество собственников жилых помещений составляет более 50% голосов от общего числа голосов лиц, которым принадлежит право собственности на жилые помещения.

**Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников жилых помещений в жилом доме по улице Чкалова, 56.
2. Создание в жилом доме по улице Чкалова, дом 56 Товарищества собственников жилья «Дом № 56».
3. Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья «Дом № 56».
4. Об избрании членов Правления Товарищества собственников жилья «Дом № 56».
5. Об избрании ревизора Товарищества собственников жилья «Дом № 56».
6. Передача всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией.
7. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией.
8. Утверждение срока действия договора управления между ТСЖ и управляющей организацией.
9. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и тарифа на дополнительные услуги по уборке подъездов жилого дома.
10. О направлении ходатайства Главе администрации г. Димитровграда о выделении земельного участка для строительства 2-х этажного блока в составе медицинского блока, аптечного киоска и магазина товаров повседневного спроса для обеспечения ветеранов ВОВ.
11. О назначении лица, которому будет поручена государственная регистрация Товарищества собственников жилья «Дом № 56».

**Обсуждение и голосование по вопросам, поставленным на повестку дня.**

1. По первому вопросу повестки дня: «Об избрании Председателя и секретаря общего

ния собственников жилых помещений в жилом доме по улице Чкалова, 56, выступил председатель Общего собрания, который предложила избрать Председателем общего собрания Солдатенко Наталью Николаевну, секретарем собрания Моткову Гульнару Рауфовну.

**Итоги голосования:**

«за» - 100% от общего числа голосов, присутствующих собственников жилых помещений.  
«против» - 0% от общего числа голосов, присутствующих собственников жилых помещений.  
«воздержалось» - 0% от общего числа голосов, присутствующих собственников жилых помещений.

**Принятое решение:**

Избрать Председателем общего собрания собственников жилых помещений – Солдатенко Наталью Николаевну, секретарем собрания – Моткову Гульнару Рауфовну.

2. По второму вопросу повестки дня: «Создание в жилом доме по улице Чкалова, дом 56 Товарищества собственников жилья «Дом № 56» выступила Солдатенко Наталья Николаевна, которая предложила создать в жилом доме по улице Чкалова, дом 56 Товарищество собственников жилья «Дом № 56».

**Итоги голосования:**

«за» - 100% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«против» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«воздержалось» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

**Принятое решение:**

Создать в жилом доме по улице Чкалова, дом 56 Товарищество собственников жилья «Дом № 56».

3. По третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья «Дом № 56» выступила Кудряшова Зоя Николаевна, которая предложила утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Дом № 56».

**Итоги голосования:**

«за» - 100% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«против» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«воздержалось» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

**Принятое решение:**

Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Дом № 56».

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Об избрании членов Правления Товарищества собственников жилья «Дом № 56» выступила Плешакова Светлана Владимировна, которая предложила избрать в Правление Товарищества сроком на два года следующих собственников жилья :

1. Солдатенко Наталью Николаевну
2. Моткову Гульнару Рауфовну
3. Шамсутдинова Марата Азгатовича

**Итоги голосования:**

«за» - 100% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«против» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«воздержалось» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

**Принятое решение:**

Избрать в члены Правления Товарищества собственников жилья «Дом № 56»:

1. Солдатенко Наталью Николаевну
2. Моткову Гульнару Рауфовну
3. Шамсутдинова Марата Азгатовича

5. По пятому вопросу повестки дня: «Об избрании ревизора Товарищества собственников жилья «Дом № 56» выступил Шамсутдинов Марат Азгатович , который предложил избрать ревизором Коцок Елену Владимировну.

**Итоги голосования:**

- «за» - 100% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«против» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«воздержалось» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

**Принятое решение:**

Избрать ревизором Товарищества собственников жилья «Дом № 56» Коцок Елену Владимировну.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** «Передача всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией» выступила Солдатенко Наталья Николаевна, которая предложила передать все функции по управлению многоквартирным домом Управляющей организации.

**Итоги голосования:**

- «за» - 100% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«против» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«воздержалось» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

**Принятое решение:**

Передать все функции по управлению многоквартирным домом Управляющей организации.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** «Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией» выступила Моткова Гульнара Рауфовна, которая предложила передать все функции по управлению многоквартирным домом по улице Чкалова, 56 по договору управления ООО «Управление Домами».

**Итоги голосования:**

- «за» - 100% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«против» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«воздержалось» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

**Принятое решение:**

Передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья «Дом № 56» и ООО «Управление Домами».

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** «Утверждение срока действия договора управления между ТСЖ и управляющей организацией» выступил Шамсутдинов Марат Азгатович, который предложил заключить Правлению ТСЖ «Дом 56» договор управления многоквартирным домом между ТСЖ «Дом № 56» и ООО «Управление Домами» сроком на пять лет.

**Итоги голосования:**

- «за» - 100% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«против» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«воздержалось» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

**Принятое решение:**

Правлению ТСЖ «Дом 56» заключить договор управления многоквартирным домом между ТСЖ «Дом № 56» и ООО «Управление Домами» сроком на пять лет.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** «Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного дома и тарифа на дополнительные услуги по уборке подъездов жилого дома» выступила Солдатенко Наталья Николаевна, которая предложила утвердить, предоставленный ООО «Управление Домами» тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и тарифа на дополнительные услуги по уборке подъездов жилого дома в следующих размерах :

-16 руб 48 коп. с одного квадратного метра обслуживаемой общей жилой площади дома в месяц, в том числе : содержание общего имущества дома- 15 руб.70 коп. с 1 квадратного метра общей площади жилья, текущий ремонт- 0,78 руб. с 1 квадратного метра общей площади жилья; 1 руб.57 коп. с 1 кв.м. обслуживаемой жилой площади в месяц за дополнительные услуги по уборке подъездов Жилого дома.

**Итоги голосования:**

«за» - 100% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«против» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«воздержалось» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

**Принятое решение:**

Утвердить, предоставленный ООО «Управление Домами» согласно сметы ежемесячных расходов на 2012 год, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и тарифа на дополнительные услуги по уборке подъездов жилого дома в следующих размерах :  
-16 руб 48 коп. с одного квадратного метра обслуживаемой общей жилой площади дома в месяц, в том числе : содержание общего имущества дома- 15 руб.70 коп. с 1 квадратного метра общей площади жилья, текущий ремонт- 0,78 руб. с 1 квадратного метра общей площади жилья; 1 руб.57 коп. с 1 кв.м. обслуживаемой площади в месяц за дополнительные услуги по уборке подъездов Жилого дома.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** «О направлении ходатайства Главе администрации г. Димитровграда о выделении земельного участка для строительства 2-х этажного блока в составе медицинского блока, аптечного киоска и магазина товаров повседневного спроса для обеспечения ветеранов ВОВ» выступила Солдатенко Наталья Николаевна, которая предложила поручить Правлению ТСЖ направить ходатайство Главе администрации г. Димитровграда о выделении земельного участка для строительства 2-х этажного блока в составе медицинского блока, аптечного киоска и магазина товаров повседневного спроса для обеспечения ветеранов ВОВ, из земель прилегающих к многоквартирному дому по улице Чкалова 56, в границах не затрагивающих мест общего пользования собственников дома и участков необходимых для обслуживания многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

«за» - 100% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«против» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений. «воздержалось» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

**Принятое решение:**

Поручить Правлению ТСЖ направить ходатайство Главе администрации г. Димитровграда о выделении земельного участка для строительства 2-х этажного блока в составе медицинского блока, аптечного киоска и магазина товаров повседневного спроса для обеспечения ветеранов ВОВ, из земель прилегающих к многоквартирному дому по улице Чкалова 56, в границах не затрагивающих мест общего пользования собственников дома и участков необходимых для обслуживания многоквартирного дома.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** «О назначении лица, которому будет поручена государственная регистрация Товарищества собственников жилья «Дом № 56» выступила Аннекова Мария Андреевна, которая предложила поручить государственную регистрацию Товарищества собственников жилья «Дом № 56» Солдатенко Наталье Николаевне.

**Итоги голосования:**

«за» - 100% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«против» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
«воздержалось» - 0% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

**Принятое решение:**

Назначить ответственным за государственную регистрацию Товарищества собственников жилья «Дом № 56» правление Товарищества собственников жилья «Дом № 56» Солдатенко Наталью Николаевну.

Решения по вопросам 1-10 приняты единогласно.

Настоящий протокол оформлен на 7 (семи) листах «09» апреля 2012 года в помещении, расположенном по адресу: 433535, Ульяновская область, город Димитровград, ул. Чкалова, д.56.

ИИСИ:

№	Ф.И.О.	Подпись	Свидетельство
	Крайков Сергей Павлович	С. Крайков	73-АА N 375746 от 13.11.12 73
	Мусалкина Анастасия Трифановна	А. Мусалкина	73-АА N 376534 от 15.11.12 36.01
	Дружков Р. И.	Р. Дружков	73-АА N 377981 от 16.11.12 36.01
	Котельников Р. С.	Р. Котельников	73-АА N 378162 от 16.11.12 42.78
	Мосин С. В.	С. Мосин	73-АА N 378162 от 16.11.12 36.01
	Мишурова Анна Анисимовна	А. Мишурова	73-АА N 375922 от 16.11.12 36.01
	Вол Анисимовна	А. Вол	73-АА N 375842 от 16.11.12 36.01
	Вурьянова З. И.	З. Вурьянова	73-АА N 375742 от 16.11.12 36.01
0	Мамбеева А. И.	А. Мамбеева	73-АА N 376842 от 16.11.12 36.01
1	Кузнецовы	Кузнецовы	73-АА N 376563 от 16.11.12 36.01
2	Кадомцева	Кадомцева	73-АА N 375923 от 16.11.12 36.01
3	Баймурова А. И.	А. Баймурова	73-АА N 376087 от 16.11.12 42.78
4	Резвова Н. В.	Н. Резвова	73-АА N 376243 от 16.11.12 36.01
15	Тюптеминова З. В.	З. Тюптеминова	73-АА N 376193 от 16.11.12 42.78
16	Харьтурмова Н. Х.	Н. Харьтурмова	73-АА N 376420 от 16.11.12 36.01
17	Рахизова Т. И.	Т. Рахизова	73-АА N 375839 от 16.11.12 36.01
18	Таммулинс Х. Т.	Х. Таммулинс	73-АА N 377922 от 16.11.12 36.01
20	Зарипова М. Т.	М. Зарипова	73-АА N 375921 от 16.11.12 36.01
21	Тимметдинова Т. И.	Т. Тимметдинова	73-АА N 375944 от 16.11.12 36.01
22	Жемчужевы Р. В.	Р. Жемчужевы	73-АА N 375745 от 16.11.12 36.01
23	Минибаяев М. И.	М. Минибаяев	73-АА N 376282 от 16.11.12 36.01
24	Ахмедова Ф. Х.	Ф. Ахмедова	73-АА N 376166 от 16.11.12 36.01
25	Хайруровы Д. И.	Д. Хайруровы	73-АА N 376280 от 16.11.12 36.01
26	Семин Е. И.	Е. Семин	73-АА N 577078 от 16.11.12 42.78
27	Хисриева Н. Т.	Н. Хисриева	73-АА N 376499 от 16.11.12 36.01
28	Арипова В. И.	В. Арипова	73-АА N 376949 от 16.11.12 36.01
29	Ахмедова Х. И.	Х. Ахмедова	73-АА N 376656 от 16.11.12 36.01
30	Урманова Х. Х.	Х. Урманова	73-АА N 376163 от 16.11.12 36.01
31	Муратамбетов Т. И.	Т. Муратамбетов	73-АА N 376090 от 16.11.12 36.01
32	Казанова Анна Сидоровна	А. Казанова	73-АА N 375747 от 16.11.12 36.01
33	Алишанов Андрей Александрович	А. Алишанов	73-АА N 375743 от 16.11.12 36.01
34	Садретдинов Кам. Исламович	К. Садретдинов	73-АА N 376337 от 16.11.12 42.78
35	Шажурова З. Б.	З. Шажурова	73-АА N 375749 от 16.11.12 36.01

36	Тимеев Дмитрий ДС	Тимеев	73-АА N 376281	76-36
37	Ванков Семен Петрович	Ванков	73-АА N 376088	70-36
38	Абдукаженов Заур	Абдукаженов	73-АА N 376615	32-36
39	Каминский В. И.	Каминский	73-АА N 374297	79-46
40	Моткова З. Р.	Мотков	73-АА N 376655	57-5
41	Керашова АК	Керашова	73-АА N 376454	15-5
42	Керашова ВА	Керашова	73-АА N 375748	56-36
43	Таймашев А. Е.	Таймашев	73-АА N 374365	72-46
44	Мамсугдинов М. А.	Мамсугдинов	73-АА N 376419	7-36
45	Тиммакова С. А.	Тимма	73-АА N 376646	33-36
46	Зорова В. И.	Зорова	73-АА N 375840	83-36
47	Сурагметов А. Ф.	Сурагметов	73-АА N 376562	38-36
48	Камариева С. В.	Камариева	73-АА N 374525	69-36
49	Алиев Е. А.	Алиев	73-АА N 377492	55-3