

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, №255

г.Димитровград

«01» апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое время», в лице Генерального директора Куряева Василия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Куйбышева, №255**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 1 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» апреля 2018г. по «14» ноября 2018г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 255 по ул. Куйбышева (Приложение № 1).

Подписи сторон

Собственники

ООО «Новое время»

Генеральный директор ООО ГУК «Новое время»



В.И. Куряев

Председатель совета дома

Виталин / Виталин Т.М.

Змета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 255 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1119,26 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 126,78 м.кв.

Год постройки: 1959

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 20

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1119,26	13968,365	1164,0304	1,04	1119,26	13968,365	1164,0304	1,04
	Техническая диагностика газопровода	20	13000	1083,3333	0,97	20	13000	1083,3333	0,97
	Содержание ВДГО	1119,26	2148,9792	179,0816	0,16	1119,26	2148,9792	179,0816	0,16
	Содержание ОДПУ	1	18000	1500	1,34	1	18000	1500	1,34
	Поверка ОДПУ	0	0	0	0	0	0	0	0,0
	Обслуживание домофона	1119,26	7521,4272	626,7856	0,56	0	0	0	0,00
	Прочистка ДВК	1119,26	6715,56	559,63	0,50	0	0	0	0,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	1119,26	11282,14	940,18	0,84	1119,26	2686,22	223,85	0,20
	ТО ДВК	1119,26	2686,22	223,85	0,20	1119,26	2686,22	223,85	0,20
	Обслуживание ВДО	1119,26	31295	2608	2,33	1119,26	14774	1231	1,10
	Обслуживание ВДЭО	1119,26	9536,10	794,67	0,71	1119,26	4029,34	335,78	0,3
	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1119,26	43754,01	3646,17	3,26	1119,26	8058,67	671,56	0,60
	покос травы	3858	37499,76	3124,98	2,79	3858	4029,336	335,778	0,30
	содержание территории, МАФ	1119,26	2954,8464	246,2372	0,22	1119,26	1343,112	111,926	0,10
	дератизация и дезинсекции подвала	423	3299,4	274,95	0,25	423	2686,224	223,852	0,20

13	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	1119,26	19340,813	1611,7344	1,44	1119,26	19340,813	1611,7344	1,44
14	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	1119,26	13565,431	1130,4526	1,01	1119,26	13565,431	1130,4526	1,01
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1119,26	2686,224	223,852	0,20	1119,26	2686,224	223,852	0,20
16	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1119,26	74533,397	6211,1164	5,55	1119,26	67827,156	5652,263	5,05
	уборка	4381	52381,32	4365,11	3,90	4381	61111,596	5092,633	4,55
	мех уборка (в зимний период)	427	22152,077	1846,0064	1,65	427	6715,56	559,63	0,50
17	Уборка лестничных клеток	81,97	28896	2408	2,15	0	0	0	0,00
18	Начисление и сбор платежей	1119,26	20146,68	1678,89	1,50	1119,26	14102,64	1175,22	1,05
19	Предоставление платежных документов	20	840	70	0,06	20	840	70	0,06
20	Паспортный стол	1119,26	4029,336	335,778	0,30	1119,26	4029,336	335,778	0,30
21	Общехозяйственные расходы	1119,26	56276,393	4689,6994	4,19	1119,26	56276,393	4689,6994	4,19
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1119,26	380221,58	31685,13	28,31	1119,26	258020,02	21501,67	19,21

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

Представитель собственников жилья



В.И.Куряев

Р. М. Цимбалюк