

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1

г. Димитровград

«04» сентября 2017 года

Место проведения собрания: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, дом 24, корпус 1
Общая площадь помещений: 2 029 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, обладающие 1288,5 кв.м., что составляет 63,5 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум на Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, проводилось в форме очного голосования. Общее собрание создано по инициативе собственника помещения кв. № 7 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1:

Пахомовой Нины Михайловны

(Ф.И.О. инициатора)

Договор долевого участия в строительстве жилого дома № 75-01/15(2К) от 26.06.2015 года

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1.
3. Избрание Председателя Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1.
4. Выбор управляющей организации и заключение договора управления. Выдача Председателю Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, доверенности на подписание договоров управления Многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, смет ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1 и иных документов, связанных с исполнением договоров управления Многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1.
5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение тарифа по уборке подъездов многоквартирного дома.
8. Утверждение сметы ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1.
9. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг по холодному водоснабжению и электроснабжению в размере превышения объема таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного). Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Пахомову Нину Михайловну (кв. № 7), секретарем собрания Кисурина Юрия Николаевича (кв. № 19).

Голосовали:

«ЗА» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Пахомову Нину Михайловну (кв. № 7), секретарем собрания Кисурина Юрия Николаевича (кв. № 19).

2. Избрание Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1.

Предложено избрать Совет Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, в составе 4 (четыре) человек:

- 1) Кисурина Юрия Николаевича (кв. № 19);
- 2) Пахомовой Нины Михайловны (кв. № 7);
- 3) Рускова Михаила Валерьевича (кв. № 48);
- 4) Шафикова Тимура Тагировича (кв. № 42).

Срок действия Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, - до момента переизбрания Совета на общем собрании собственников помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1.

Голосовали:

«ЗА» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: избрать Совет Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1 в составе 4 (четыре) человек:

- 1) Кисурина Юрия Николаевича (кв. № 19);
- 2) Пахомовой Нины Михайловны (кв. № 7);
- 3) Рускова Михаила Валерьевича (кв. № 48);
- 4) Шафикова Тимура Тагировича (кв. № 42).

Срок действия Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, - до момента переизбрания Совета на общем собрании собственников помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1.

3. Избрание Председателя Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1.

Предложено избрать Председателем Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, Кисурина Юрия Николаевича (кв. № 19). Срок действия Председателя Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, - до момента переизбрания Совета и Председателя на общем собрании собственников помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1.

Голосовали:

«ЗА» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: избрать Председателем Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, Кисурина Юрия Николаевича (кв. № 19). Срок действия Председателя Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, - до момента переизбрания Совета и Председателя на общем собрании собственников помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1.

4. Выбор управляющей организации и заключение договора управления. Выдача Председателю Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, доверенности на подписание договоров управления Многоквартирным дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, смет ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1 и иных документов, связанных с исполнением договоров управления Многоквартирным дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1.

Предложено избрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами» и заключить Договор № 02/241-17 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1 от «04» декабря 2017 года на срок 5 (пять) лет с момента его подписания. Подписание договора поручить Председателю Совета Многоквартирного дома Кисурину Юрию Николаевичу. Выдать Председателю Совета Многоквартирного дома Кисурину Юрию Николаевичу доверенность на подписание договоров управления Многоквартирным дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, смет ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1 и иных документов, связанных с исполнением договоров управления Многоквартирным дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1.

Голосовали:

«ЗА» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: избрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами» и заключить Договор № 02/241-17 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1 от «04» декабря 2017 года на срок 5 (пять) лет с момента его подписания. Подписание договора поручить Председателю Совета Многоквартирного дома Кисурину Юрию Николаевичу. Выдать Председателю Совета Многоквартирного дома Кисурину Юрию Николаевичу доверенность на подписание договоров управления Многоквартирным дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, смет ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1 и иных документов, связанных с исполнением договоров управления Многоквартирным дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1.

5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома. Предложено утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 53 коп. с кв.м. общей жилой площади, с момента заключения договора управления до 31.12.2018 года.

Голосовали:

«ЗА» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 53 коп с кв.м. общей жилой площади, с момента заключения договора управления до 31.12.2018 года.

6. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1 руб. с кв.м. общей жилой площади, с момента заключения договора управления до 31.12.2018 года.

Голосовали:

«ЗА» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1 руб. с кв.м. общей жилой площади, с момента заключения договора управления до 31.12.2018 года.

7. Утверждение тарифа по уборке подъездов многоквартирного дома.

Предложено утвердить тариф по уборке подъездов многоквартирного дома в размере 2 руб. 16 коп. с кв.м. общей площади жилья, с момента заключения договора управления до 31.12.2018 года.

Голосовали:

«ЗА» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф по уборке подъездов многоквартирного дома в размере 2 руб. 16 коп. с кв.м. общей площади жилья, с момента заключения договора управления до 31.12.2018 года.

8. Утверждение сметы ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1.

Предложено утвердить смету ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, с момента заключения договора управления до 31.12.2018 года.

Голосовали:

«ЗА» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить смету ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1, с момента заключения договора управления до 31.12.2018 года.

9. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг по холодному водоснабжению и электроснабжению в размере превышения объема таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого

помещения.

Предложено распределить объем коммунальных услуг по холодному водоснабжению и электроснабжению в размере превышения объема таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Одобрить распределение объема коммунальных услуг по холодному водоснабжению и электроснабжению в размере превышения объема таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

10. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного). Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем вывешивания решений на первых этажах подъездов. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем вывешивания решений на первых этажах подъездов. Утвердить порядок оформления протокола-подписание Председателем и секретарем собрания с приложением реестра собственников, место хранения протокола – в управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1288,5 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Принято единогласно.


РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем вывешивания решений на первых этажах подъездов. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем вывешивания решений на первых этажах подъездов. Утвердить порядок оформления протокола-подписание Председателем и секретарем собрания с приложением реестра собственников, место хранения протокола – в управляющей организации.

Настоящий Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 1 составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр передан на хранение Председателю Совета Многоквартирного дома, второй экземпляр передан Обществу с ограниченной ответственностью «Управление Домами».

Председатель собрания:

 /Н.М. Пахомова
(подпись)

Секретарь собрания:

 /Ю.Н. Кисурин
(подпись)