

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3

г. Дмитровград

«08» февраля 2018 года

Место проведения собрания: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, дом 24, корпус 3

Общая площадь помещений: 2 037,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, обладающие

1771,4 кв.м., что составляет 86,94 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум на Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, проводилось в форме очного голосования. Общее собрание создано по инициативе собственника помещения кв. № 10 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3:

Шинцовой Ольги Геннадьевны

(Ф.И.О. инициатора)

Доверенность в пользу строительства жилого дома №151-01117 от 09.10.2017

(документ, подтверждающий право собственности)

### Повестка дня:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3.
3. Избрание Председателя Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3.
4. Выбор управляющей организации и заключение договора управления. Выдача Председателю Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, доверенности на подписание договоров управления Многоквартирным дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, смет ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3 и иных документов, связанных с исполнением договоров управления Многоквартирным дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3.
5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение тарифа по уборке подъездов многоквартирного дома.
8. Утверждение сметы ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3.
9. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг по холодному водоснабжению и электроснабжению в размере превышения объема таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного). Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. Выбор Председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Шилунову О.С.

секретарем собрания Корнилову Ч.В.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1771,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Шилунову О.С.

секретарем собрания Корнилову Ч.В.

**2. Избрание Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3.**

Предложено избрать Совет Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, в составе 3 (трех) человек:

- 1) Шилуновой О.С.;
- 2) Корниловой Ч.В.;
- 3) Оршина В.В.

Срок действия Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, - до момента переизбрания Совета на общем собрании собственников помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1771,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** избрать Совет Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, в составе 3 (трех) человек:

- 1) Шилуновой О.С.;
- 2) Корниловой Ч.В.;
- 3) Оршина В.В.

Срок действия Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, - до момента переизбрания Совета на общем собрании собственников помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3.

**3. Избрание Председателя Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3.**

Предложено избрать Председателем Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, Шилунову О.С.



Срок действия полномочий Председателя Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, - до момента переизбрания Совета и Председателя на общем собрании собственников помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3.

**Голосовали:**

«ЗА» - 17714 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, Шляховец О.С.

Срок действия полномочий Председателя Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, - до момента переизбрания Совета и Председателя на общем собрании собственников помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3.

**4. Выбор управляющей организации и заключение договора управления. Выдача Председателю Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, доверенности на подписание договоров управления Многоквартирным дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, смет ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3 и иных документов, связанных с исполнением договоров управления Многоквартирным дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3.**

Предложено избрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами» и заключить Договор № 02/2403-17 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3 от « 08 » февраля 201 8 года на срок 5 (пять) лет с момента его подписания. Подписание договора поручить Председателю Совета Многоквартирного дома Шляховец О.С.

Выдать Председателю Совета Многоквартирного дома Шляховец О.С.

доверенность на подписание договоров управления Многоквартирным дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, смет ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3 и иных документов, связанных с исполнением договоров управления Многоквартирным дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3.

**Голосовали:**

«ЗА» - 17714 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** избрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами» и заключить Договор № 02/2403-17 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3 от « 08 » февраля 201 8 года на срок 5 (пять) лет с момента его подписания. Подписание договора поручить Председателю Совета Многоквартирного дома Шляховец О.С.

Выдать Председателю Совета Многоквартирного дома Шляховец О.С.

доверенность на подписание договоров управления Многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, смет ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3 и иных документов, связанных с исполнением договоров управления Многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3.

**5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.** Предложено утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 53 коп. с кв.м. общей жилой площади, с момента заключения договора управления до 31.12.2018 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1771,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 53 коп с кв.м. общей жилой площади, с момента заключения договора управления до 31.12.2018 года.

**6. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1 руб. с кв.м. общей жилой площади, с момента заключения договора управления до 31.12.2018 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1771,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1 руб. с кв.м. общей жилой площади, с момента заключения договора управления до 31.12.2018 года.

**7. Утверждение тарифа по уборке подъездов многоквартирного дома.**

Предложено утвердить тариф по уборке подъездов многоквартирного дома в размере 2 руб. 16 коп. с кв.м. общей площади жилья, с момента заключения договора управления до 31.12.2018 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1771,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф по уборке подъездов многоквартирного дома в размере 2 руб. 16 коп. с кв.м. общей площади жилья, с момента заключения договора управления до 31.12.2018 года.

**8. Утверждение сметы ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3.**

Предложено утвердить смету ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, с момента заключения договора управления до 31.12.2018 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1771,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего



имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3, с момента заключения договора управления до 31.12.2018 года.

**9. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг по холодному водоснабжению и электроснабжению в размере превышения объема таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Предложено распределить объем коммунальных услуг по холодному водоснабжению и электроснабжению в размере превышения объема таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1771,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Одобрить распределение объема коммунальных услуг по холодному водоснабжению и электроснабжению в размере превышения объема таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления таких коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**10. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного). Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

Предложено утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем вывешивания решений на первых этажах подъездов. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем вывешивания решений на первых этажах подъездов. Утвердить порядок оформления протокола-подписание Председателем и секретарем собрания с приложением реестра собственников, место хранения протокола – в управляющей организации.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1771,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем вывешивания решений на первых этажах подъездов. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем вывешивания решений на первых этажах подъездов. Утвердить порядок оформления протокола-подписание Председателем и секретарем собрания с приложением реестра собственников, место хранения протокола – в управляющей организации.

**Настоящий Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Суворова, д. 24, корпус 3 составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр передан на**

хранение Председателю Совета Многоквартирного дома, второй экземпляр передан Обществу с ограниченной ответственностью «Управление Домами».

Председатель собрания:

О. Шенг | Шенг О. С.  
(подпись)

Секретарь собрания:

Жу | Корженева Г. В.  
(подпись)