

Протокол № 1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15 по ул. Полбина

г. Ульяновск

от «13» декабря 2016г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения общего собрания: 05 декабря 2016 года в 18:00 ч

Период проведения собрания путем заполнения бланков «Решение собственника»: с «05» декабря 2016 г. по «12» декабря 2016 года.

Окончательный срок приема бланков «Решение собственника»: 12 декабря 2016 года до 17:00

Место нахождения МКД: г. Ульяновск, ул. Полбина, д. № 15.

Общая площадь дома: 2478,00 кв.м.

Площадь жилых помещений: 2478,00 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 0кв.м.

Инициатор проведения общего собрания:

Гаранин Сергей Васильевич, соб-к кв.№ 17.

Приглашенные на собрание: Управляющая компания ООО «УК «Наш Город»
ОГРН: 1167325056645; ИНН: 7327077607

Представитель директор Матвеев В. А., действующий на основании Устава.

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 2068,52 кв. м., от общей площади, что составляет 79,27 % голосов от общего числа голосов собственников.

Сдано 52 бланка «Решение собственника». Из них не действительных 0 шт. Место хранения бюллетеней - офис управляющей организации ООО «УК «Наш Город».

В соответствии с п.1 ст.48 ЖК РФ участие в общем собрании собственников помещений осуществляется как лично, так и через своего представителя.

Ознакомление с материалами собрания предоставлялось по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 15, кв. 17.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня собрания:

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Вопрос № 3: «Расторжение Договора управления с ОАО «ГУК Засвияжского района»

Вопрос № 4: «Выбор способа управления МКД».

Вопрос № 5: «Выбор управляющей компании».

Вопрос №6: «Утверждение условий Договора управления МКД и определение срока его действия, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

Вопрос №7: «Определение срока действия Договора управления МКД».

Вопрос № 8: «Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017-2018гг.»

Вопрос № 9: «Выбор совета МКД».

Вопрос № 10: «Выбор председателя совета МКД».

Вопрос № 11: «Вознаграждение председателя совета МКД».

Вопрос № 12:«Решение вопроса о предоставлении полномочий совета дома на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств ООО «УК «Наш Город», правом подписи договора, доп. соглашений и актов выполненных работ, в рамках регламента и компетенции совета МКД.»

Вопрос № 13:«Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО

«УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».

Вопрос №14: «Решение вопроса о предоставлении полномочий Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Вопрос №15: «Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района».

Вопрос №16: «Определение сохранения порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядка расчетов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго».

Вопрос №17: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации».

Вопрос №18: «О наделении полномочиями Председателя Совета МКД №15 по ул. Полбина заключать договора и дополнительные соглашения от лица собственников помещений».

Вопрос №19: «Открытие спецсчета на капитальный ремонт».

Вопрос №20: «Утверждение порядка оформления и места хранения Протокола общего собрания собственников».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1 повестки дня собрания: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Формулировка решения:«Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№ 17 Гаранина С.В., секретарем собрания соб-ка кв. №39 Жаринову Т.Л.»

Голосовали:

За – 1924,58 кв.м, что составляет 97,98 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 39,65 кв.м, что составляет 2,02 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№ 17 Гаранина С.В., секретарем собрания соб-ка кв. № 39 Жаринову Т.Л.»

Вопрос №2 повестки дня собрания: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения:«Возложить обязанности счетной комиссии по подсчету итогов голосования и подписанию Протокола собрания на утвержденных председателем и секретаря собрания».

Голосовали:

За – 1924,58 кв.м, что составляет 97,98 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 39,65 кв.м, что составляет 2,02 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Возложить обязанности счетной комиссии по подсчету итогов голосования и подписанию Протокола собрания на утвержденных председателем и секретаря собрания».

Вопрос №3: «Расторжение Договора управления с ОАО «ГУК Засвияжского района»

Формулировка решения: «Расторгнуть Договор управления с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 31.01.2017г.»

Голосовали:

За – 1964,23кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили:«Расторгнуть Договор управления с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 31.01.2017г.»

Вопрос №4: «Выбор способа управления МКД.»

Формулировка решения: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей компанией.»

Голосовали:

За – 1964,23кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили:«Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей компанией.»

Вопрос №5: «Выбор управляющей компании».

Формулировка решения:«Привлечь на договорной основе ООО «УК «Наш Город» в качестве управляющей компании и заключить Договор управления с 01.02.2017г.»

Голосовали:

За – 1964,23кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили:«Привлечь на договорной основе ООО «УК «Наш Город» в качестве управляющей компании и заключить Договор управления с 01.02.2017г.»

Вопрос №6: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

Формулировка решения: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, улицаПолбина, д.15, в том числе Приложения к Договору №1,2,3:

- Приложение №1Размер платы за услугу «Содержанию и ремонту жилья» на 2017г.;
- Приложение №2 «Перечень работ по текущему ремонту»;
- Приложение №3Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме;

Голосовали:

За – 1964,23кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили:«Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, улица Полбина, д.15, в том числе Приложения к Договору №1,2,3:

- Приложение №1 Размер платы за услугу «Содержанию и ремонту жилья» на 2017 г.;
- Приложение №2 «Перечень работ по текущему ремонту»;
- Приложение №3 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме;

Вопрос №7 повестки дня собрания: «Определение срока действия Договора управления МКД».

Формулировка решения: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.02.2017 г.»

Голосовали:

За – 1964,23кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили:«Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.02.2017 г.»

Вопрос №8 повестки дня собрания: «Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017-2018 года»

Формулировка решения:«Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту на период с 01.02.2017г. по 31.01.2018г. в размере 15,86 руб./кв.м»

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м.
1	Уборка придомовой территории		2,05
1.1	Уборка придомовой территории ручным способом в зимний период	3 раза в неделю	0,98
1.2	Посыпка пескосоляной смесью в зимний период	по мере необходимости	0,23
1.3	Уборка придомовой территории ручным способом в летний период	3 раза в неделю	0,49
1.4	Уборка мусора с газона в летний период	1 раз в неделю	0,23

1.5	Вывоз КГМ	по мере необходимости	0,12
2	Благоустройство территории		0,00
2.1	Покраска МАФ, завоз песка, завоз земли	исключено	0,00
3	Выкашивание газона	2 раза в год	0,10
4	Санитарная обрезка сухих сучьев деревьев	1 раз в год	0,15
5	Механизированная уборка территории от снега	после снегопада до 9-00 по необходимости	0,50
6	Сбор и вывоз ТБО	по графику вывоза	3,29
7	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования		0,20
8	Уборка лестничных клеток	исключено	0,00
9	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:		2,10
9.1	Осмотр системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	1 раз в месяц	0,21
9.2	Заделка свищей и трещин на трубопроводах системы водоснабжения, водоотведения	по мере необходимости	0,42
9.3	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,63
9.4	Промывка и опрессовка труб	1 раз в год	0,63
9.5	Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	0,11
9.6	Мелкий ремонт изоляции труб	по мере необходимости	0,11
10	Обслуживание системы электроснабжения		0,20
10.1	Осмотр системы электроснабжения	1 раз в месяц	0,04
10.2	Замена перегоревших ламп и стартеров, ремонт выключателей в МОП	исключено	0,00
10.3	Мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости	0,12
10.4	Ревизия ВРУ ,Обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	0,04
11	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		0,12
11.1	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	2 раза в год	0,06
11.2	Очистка подвала от мусора	исключено	0,00
11.3	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,06
12	Обслуживание ВК		0,16
12.1	Осмотр и очистка каналов по графику или по заявке	1 раз в год	
13	Обслуживание газового оборудования	1 раз в год	0,16
14	Аварийно - диспетчерское обслуживание	с 17.00 до 08.00 будни, круглосуточно выходные и праздничные дни	0,74
15	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,05
16	Услуги по начислению и сбору платежей	в рабочие дни	1,20

17	Услуги паспортного стола	в рабочие дни	0,44
18	Управление многоквартирным домом	в рабочие дни	1,90
19	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	ежемесячно	0,00
20	Непредвиденные работы	согласно графика текущего ремонта	0,50
21	Текущий ремонт	согласно графика текущего ремонта	2,00
	Итого		15,86

Голосовали:

За – 1964,23 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту на период с 01.02.2017г. по 31.01.2018г. в размере 15,86 руб./кв. м»

Вопрос № 9 повестки дня собрания: «Выбор совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в совет МКД собственников кв.№17 Гаранина С.В., кв.№3 Ширманову В.И., кв.№11 Мухина А.Б., кв.№25 Руденко В.М., кв.№39 Жаринову Т.Л.»

Голосовали:

За – 1964,23 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в совет МКД собственников кв.№17 Гаранина С.В., кв.№3 Ширманову В.И., кв.№11 Мухина А.Б., кв.№25 Руденко В.М., кв.№39 Жаринову Т.Л.»

Вопрос № 10 повестки дня собрания: «Выбор председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв.№17 Гаранина С. В.»

Голосовали:

За – 1964,23 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв.№17 Гаранина С. В.»

Вопрос № 11 повестки дня собрания: «Вознаграждение председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 100,00 руб. с 1 квартиры. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.02.2017г.»

Голосовали:

За – 1964,23кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили:«Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 100,00 руб. с 1 квартиры. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.02.2017г.»

Вопрос № 12 повестки дня собрания: «Решение вопроса о предоставлении полномочий совета дома на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств ООО «УК «Наш Город», правом подписи договора, доп. соглашений и актов выполненных работ, в рамках регламента и компетенции совета МКД.»

Формулировка решения: «Наделить полномочиями членов совета дома на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств с ООО «УК «Наш Город», правом подписи договора, доп. соглашений и актов выполненных работ.»

Голосовали:

За – 1964,23кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили:«Наделить полномочиями членов совета дома на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств с ООО «УК «Наш Город», правом подписи договора, доп. соглашений и актов выполненных работ.»

Вопрос № 13 повестки дня собрания:«Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Голосовали:

За – 1964,23кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Вопрос №14 повестки дня собрания: «Решение вопроса о предоставлении полномочий Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории по согласованию с советом МКД».

Голосовали:

За – 1964,23 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории по согласованию с советом МКД».

Вопрос №15 повестки дня собрания: «Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района».

Формулировка решения: Наделить Гаранина С.В. полномочиями предоставлять интересы всех собственников МКД №15 по ул. Полбина в Арбитражном суде и судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества, госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные

средства перечислить на расчетный счет ООО «УК «Наш Город» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

Голосовали:

За – 1964,23кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Наделить Гаранина С.В. полномочиями предоставлять интересы всех собственников МКД №15 по ул. Полбина в Арбитражном суде и судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества, госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК «Наш Город» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

Вопрос №16 повестки дня собрания: «**Определение сохранения порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядка расчётов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго».**

Формулировка решения: «Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядок расчётов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго»»

Голосовали:

За – 1964,23кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили:«Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядок расчётов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго»»

Вопрос №17 повестки дня собрания: «**Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.»**

Формулировка решения: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации путем размещения информации в местах общего пользования – на досках объявлений внутри подъездов.»

Голосовали:

За – 1964,23кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили:«Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации путем

размещения информации в местах общего пользования – на досках объявлений внутри подъездов.»

Вопрос №18 повестки дня собрания: «О наделении полномочиями Председателя Совета МКД №15 по ул. Полбина заключать договора и дополнительные соглашения от лица собственников помещений».

Формулировка решения: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД №15 по ул. Полбина заключать договора и дополнительные соглашения от лица собственников помещений».

Голосовали:

За – 1964,23 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД №15 по ул. Полбина заключать договора и дополнительные соглашения от лица собственников помещений».

Вопрос №19 повестки дня собрания: «Открытие спецсчета на капитальный ремонт.»

Формулировка решения: «Наделить Гаранина С.В., члена Совета дома, полномочиями открыть спецсчет на капитальный ремонт МКД.»

Голосовали:

За – 1964,23 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Наделить Гаранина С.В., члена Совета дома, полномочиями открыть спецсчет на капитальный ремонт МКД.»

Вопрос №20 повестки дня собрания: «Утверждение порядка оформления и места хранения Протокола общего собрания собственников».

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола инициатором общего собрания, членами счетной комиссии. Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников — офис управляющей организации ООО «УК «Наш Город».

Голосовали:

За – 1964,23 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола инициатором общего собрания, членами счетной комиссии. Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников — офис управляющей организации ООО «УК «Наш Город».

Приложение:

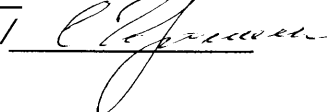
1. Договор управления МКД на 4 листах.
2. Уведомление о проведении собрания на 5 л.
3. Бланк «Решение собственника на 52 л.

Все приложения составлены в 1 экземпляре.


Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре на 11 (Одиннадцати) листах.

Всего листов одного экземпляра _____.

Председатель собрания: соб-к кв. № _____

Терехин Сергей Викторович 1 

Секретарь собрания: соб-к кв. № _____

Жаримова Тимара Момировна 

Приглашенный на собрание:

Директор ООО «УК «Наш Город»

13 А Шостков 