

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, от 15.04.2017, расположенным по адресу: ул. Хмельницкого, № 122

г.Димитровград

«0» мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Хмельницкого, № 122, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое Время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «0» мая 2018г. по «30» апреля 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 122 по ул. Хмельницкого (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 122 по ул. Хмельницкого (Приложение № 2).

Подписи сторон

Собственники


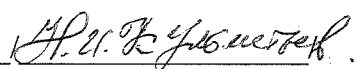
ООО ГУК «Новое Время»

Генеральный директор ООО ГУК «Новое время»



К.Ю.Исаев

Председатель совета дома

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 122 по ул. Хмельницкого г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 364,54 м²

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 8

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	364,54	4549,4592	379,1216	1,04	364,54	4549,4592	379,1216	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	8	5200	433,33333	1,19	8	5200	433,33333	1,19
3	Содержание ВДГО	364,54	699,9168	58,3264	0,16	364,54	699,9168	58,3264	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000	1500	4,11	0	0	0	0,00
5	Поверка ОДПУ	0	0	0	0	0	0	0	0,0
6	Обслуживание домофона	364,54	2449,7088	204,1424	0,56	0	0	0	0,00
7	Прочистка ДВК	364,54	2187,24	182,27	0,50	0	0	0	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	364,54	3674,56	306,21	0,84	364,54	1749,79	145,82	0,40
9	ТО ДВК	364,54	874,90	72,91	0,20	364,54	874,90	72,91	0,20
10	Обслуживание ВДО	364,54	10193	849	2,33	364,54	10193	849	2,33
11	Обслуживание ВДЭО	364,54	3105,88	258,82	0,71	364,54	874,90	72,91	0,2
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	364,54	12752,75	1062,73	2,92	364,54	0,00	0,00	0,00
	покос травы	1213	11790,36	982,53	2,70	0	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	364,54	962,3856	80,1988	0,22	0	0	0	0,00
	дератизация и дезинсекция подвала	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00

13	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	364,54	6299,2512	524,9376	1,44	364,54	6299,2512	524,9376	1,44
14	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	364,54	4418,2248	368,1854	1,01	364,54	4418,2248	368,1854	1,01
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	364,54	874,896	72,908	0,20	364,54	874,896	72,908	0,20
16	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	364,54	41128,8	3427,4	9,40	364,54	0	0	0,00
	уборка	1549	28212	2351	6,45	0	0	0	0,00
	мех уборка (в зимний период)	312	12916,8	1076,4	2,95	0	0	0	0,00
17	Уборка лестничных клеток	48,2	25260	2105	5,77	0	0	0	0,00
18	Начисление и сбор платежей	364,54	6561,72	546,81	1,50	364,54	7815,96	651,33	1,05
19	Предоставление платежных документов	8	595,2	49,6	0,14	8	595,2	49,6	0,14
20	Паспортный стол	364,54	1312,344	109,362	0,30	364,54	1312,344	109,362	0,30
21	Общехозяйственные расходы	364,54	18329,071	1527,4226	4,19	364,54	18329,071	1527,4226	4,19
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		364,54	168466,46	14038,87	38,51	364,54	63786,45	5315,54	13,84

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Handwritten signature: *Ю.И. Козлов*

Приложение № 2
к договору № 7/М от 15.04.2017,
от "01" мая 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №122 по ул.Хмельницкого

эксплуатируемая площадь: 364,54 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт кровли 100%		131500	10958	30,06		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		27953	2329	6,39		27953	2329	6,39
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		159453	13288	36,45		27953	2329	6,39
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			159453	13288	36,45		27953	2329	6,39

Директор ООО ГУК "Новое время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

