

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенным по адресу: ул. Куйбышева, № 14

г.Димитровград

«01» августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое Время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Куйбышева, № 14**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое Время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» августа 2018г. по «31» июля 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Куйбышева (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. Куйбышева (Приложение № 2).

Подписи сторон

Собственники

ООО ГУК «Новое Время»

Генеральный директор ООО ГУК «Новое время»


К.Ю.Исаев

Председатель совета дома


Гонюкова

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 635,91 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1965

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	635,91	8012,47	667,71	1,05	635,91	8012,47	667,71	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	16	10400,00	866,67	1,36	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	635,91	1220,95	101,75	0,16	635,91	1220,95	101,75	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	2,36	1	18000,00	1500,00	2,36
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	635,91	7680,00	640,00	1,01	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	635,91	3815,46	317,96	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	635,91	6409,97	534,16	0,84	635,91	6409,97	534,16	0,84
9	ТО ДВК	635,91	1526,18	127,18	0,20	635,91	1526,18	127,18	0,20
10	Обслуживание ВДО	635,91	17780,04	1481,67	2,33	635,91	11446,38	953,87	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	635,91	5417,95	451,50	0,71	635,91	2289,28	190,77	0,3
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	635,91	12186,12	1015,51	1,60	635,91	3815,46	317,96	0,50
	покос травы	1081	10507,32	875,61	1,38	1081	3052,368	254,364	0,40
	содержание территории, МАФ	635,91	1678,80	139,90	0,22	635,91	763,092	63,591	0,10
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	586	16086,01	1340,50	2,11	0	0,00	0,00	0,00
	дератизация	586	2406,35	200,53	0,32	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	586	4148,88	345,74	0,54	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	586	4148,88	345,74	0,54	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	586	1166,00	97,17	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1081	4215,90	351,33	0,55	0	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	635,91	10988,525	915,7104	1,44	635,91	10988,525	915,7104	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	635,91	7707,23	642,27	1,01	635,91	7707,23	642,27	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	635,91	1526,18	127,18	0,20	635,91	1526,18	127,18	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	635,91	53127,511	4427,29	6,96	635,91	3815,46	317,96	0,50
	уборка	1272	44152,55	3679,38	5,79	0	0,00	0,00	0,00
	мех уборка (в зимний период)	173	8974,96	747,91	1,18	173	3815,46	317,96	0,50
18	Уборка лестничных клеток	23	44220,00	3685,00	5,79	23	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	635,91	16024,93	1335,41	2,10	635,91	7630,92	635,91	1,00
	Предоставление платежных документов	16	1213,44	101,12	0,16	16	1213,44	101,12	0,16
	Паспортный стол	635,91	2365,59	197,13	0,31	635,91	2365,59	197,13	0,31
	Управленческие расходы	635,91	32736,65	2728,05	4,29	635,91	32736,65	2728,05	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		635,91	278445,21	23203,77	36,49	635,91	120704,68	10058,72	15,82

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Алексей Гонюков

Приложение № *БМ от 01.08.2017*
 к договору № *01/08/2017*
 от *"01 августа"* 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 635,91 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	2 шт	100000	8333	13,10	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		7631	636	1,00	7631	636	1,00	
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		7631	636	1,00	45786	3815	6,00	
4	Накопительный тариф на поверку ОДПУ		22893	1908	3,00	22893	1908	3,00	
5	Ремонт кровли	5 листов	5500	458	0,72	0	0	0,00	
6	Ремонт входного козырька	1 шт.	5000	417	0,66	0	0	0,00	
7	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	2,62	0	0	0,00	
8	Ремонт отмостки	10 м2	11000	917	1,44	0	0	0,00	
Энергосбережение									
9	Утепление стен	20 м2	19000	1583	2,49	0	0	0,00	
10	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,59	0	0	0,00	
11	Замена окон в подъезде на пластиковые	6 м2	36000	3000	4,72	0	0	0,00	
12	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	0,85	0	0	0,00	
13	Обследование теплового контура		9000	750	1,18	0	0	0,00	
14	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	22800	1900	2,99	0	0	0,00	
15	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		15262	1272	2,00	0	0	0,00	
16	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	1,05	0	0	0,00	
17	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-16 приложения с учетом денежных средств		300716	25060	39,41	76309	6359	10,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			300716	25060	39,41	76309	6359	10,00	

Директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

(Подпись)
(Подпись)

