

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенным по адресу: ул. Куйбышева, № 291

г.Димитровград

«01» 09 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Куйбышева, № 291, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2018г. по «31» 08 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 291 по ул. Куйбышева (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 291 по ул. Куйбышева (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев

 , 



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 291 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1994,95 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1957

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 20

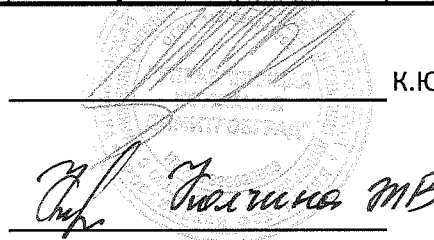
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1994,95	24896,98	2074,75	1,04	1994,95	24896,98	2074,75	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	20	13000,00	1083,33	0,54	20	13000,00	1083,33	0,54
3	Содержание ВДГО	1994,95	3830,30	319,19	0,16	1994,95	3830,30	319,19	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,75	1	0,00	0,00	0,00
5	Поверка ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	1994,95	9600,00	800,00	0,40	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1994,95	11969,70	997,48	0,50	1994,95	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1994,95	20109,10	1675,76	0,84	1994,95	20827,28	1735,61	0,87
9	ТО ДВК	1994,95	4787,88	398,99	0,20	1994,95	4787,88	398,99	0,20
10	Обслуживание ВДО	1994,95	55778,80	4648,23	2,33	1994,95	14363,64	1196,97	0,60
11	Обслуживание ВДЭО	1994,95	16996,97	1416,41	0,71	1994,95	1196,97	99,75	0,05
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1994,95	12576,11	1048,01	0,53	1994,95	4309,09	359,09	0,18
	покос травы	752	7309,44	609,12	0,31	752	1915,152	159,596	0,08
	содержание территории, МАФ	1994,95	5266,67	438,89	0,22	1994,95	2393,94	199,495	0,10
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	880,5	20182,37	1681,86	0,84	880,5	0,00	0,00	0,00
	дератизация	880,5	3615,69	301,31	0,15	880,5	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	880,5	6233,94	519,50	0,26	880,5	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	880,5	6233,94	519,50	0,26	880,5	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	880,5	1166,00	97,17	0,05	880,5	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	752	2932,80	244,40	0,12	752	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	1994,95	34472,736	2872,728	1,44	1994,95	34472,736	2872,728	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	1994,95	24178,79	2014,90	1,01	1994,95	24178,79	2014,90	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1994,95	4787,88	398,99	0,20	1994,95	1196,97	99,75	0,05
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1994,95	64847,923	5403,99	2,71	1994,95	57454,56	4787,88	2,40
	уборка	1244	41606,40	3467,20	1,74	1244	53863,65	4488,64	2,25
	мех уборка (в зимний период)	448	23241,52	1936,79	0,97	448	3590,91	299,24	0,15
18	Уборка лестничных клеток	128,34	51546,00	4295,50	2,15	128,34	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1994,95	50272,74	4189,40	2,10	1994,95	20587,88	1715,66	0,86
	Предоставление платежных документов	20	1488,00	124,00	0,06	20	1488,00	124,00	0,06
	Паспортный стол	1994,95	7181,82	598,49	0,30	1994,95	7181,82	598,49	0,30
	Общехозяйственные расходы	1994,95	102700,03	8558,34	4,29	1994,95	101263,66	8438,64	4,23
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1994,95	553204,12	46100,34	23,11	1994,95	335036,57	27919,71	14,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 2
к договору № 07/11
от "11" августа 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №291 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1994.95 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 526,22 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	55000	4583	2.30		0	0	0.00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		23939	1995	1.00		0	0	0.00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		23939	1995	1.00		143640	11970	6.00
4	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	1.17		0	0	0.00
5	Ремонт кровли	100 м ²	80000	6667	3.34		0	0	0.00
6	Ремонт отмостки	20 м ²	24000	2000	1.00		0	0	0.00
7	Ремонт цоколя	20 м ²	10000	833	0.42		0	0	0.00
Энергосбережение									
8	Утепление стен	10 м ²	9500	792	0.40		0	0	0.00
9	Ремонт межпанельных швов	30 м.п	19500	1625	0.81		0	0	0.00
10	Установка скамеек	1шт	4500	375	0.19		0	0	0.00
11	Установка урн	1шт	3500	292	0.15		0	0	0.00
12	Обследование теплового контура		9000	750	0.38		0	0	0.00
13	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		47879	3990	2.00		0	0	0.00
14	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0.33		0	0	0.00
16	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-15 приложения с учетом накопленных средств		346758	28896	14.48		143640	11970	6.00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			346758	28896	14.48		143640	11970	6.00

Директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

