

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенным по адресу: ул. 9 Линия , № 12

г.Димитровград

«01» 10 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. 9 Линия, № 12, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2018г. по «30» 09 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. 9 Линия (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. 9 Линия (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

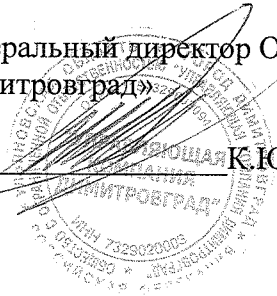
ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев

Косейко И. В. Т.
Рабибуллин / Жид



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 12 по ул. 9 Линия г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 632,78 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

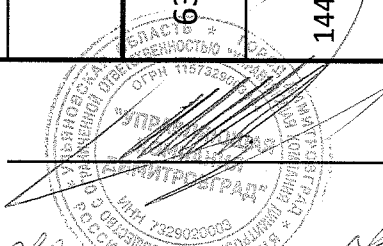
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	632,78	7897,09	658,09	1,04	632,78	7897,09	658,09	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	632,78	1214,94	101,24	0,16	632,78	1214,94	101,24	0,16
4	Содержание ОДПУ		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00
5	Поверка ОДПУ			0,00	0		0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	632,78	7680,00	640,00	1,01	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	632,78	3796,68	316,39	0,50	632,78	3796,68	316,39	0,50
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	632,78	6378,42	531,54	0,84	632,78	2278,01	189,83	0,30
9	ТО ДВК	632,78	1518,67	126,56	0,20	632,78	1518,67	126,56	0,20
10	Обслуживание ВДО	632,78	17692,53	1474,38	2,33	632,78	11390,04	949,17	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	632,78	5391,29	449,27	0,71	632,78	2278,01	189,83	0,3
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	632,78	9310,46	775,87	1,23	632,78	2278,01	189,83	0,30
	покос травы	786	7639,92	636,66	1,01	786	2278,008	189,834	0,30
	содержание территории, МАФ	632,78	1670,54	139,21	0,22	632,78	0,00	0	0,00
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.		3065,40	255,45	0,40	0	0,00	0,00	0,00
	дератизация		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от блох) 2 раза		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	786	3065,40	255,45	0,40	786	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	632,78	1518,67	126,56	0,20	632,78	1518,67	126,56	0,20
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	632,78	10934,44	911,20	1,44	632,78	10934,44	911,20	1,44
16	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	632,78	7669,29	639,11	1,01	632,78	7669,29	639,11	1,01
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизованная уборка	632,78	70778,474	5898,21	9,32	632,78	48445,608	4037,13	6,38
	уборка	1500	60921,58	5076,80	8,02	1500	46167,60	3847,30	6,08
	мех уборка (в зимний период)	190	9856,90	821,41	1,30	190	2278,01	189,83	0,30
18	Уборка лестничных клеток	49,28	24498,72	2041,56	3,23	49,28	0	0,00	
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	632,78	15946,06	1328,84	2,10	632,78	7973,04	664,42	1,05
	Предоставление платежных документов	16	921,60	76,80	0,12	16	0,00	0,00	0,00
	Паспортный стол	632,78	2353,94	196,16	0,31	632,78	2353,94	196,16	0,31
	Общехозяйственные расходы	632,78	32575,51	2714,63	4,29	632,78	32575,51	2714,63	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		632,78	231142,19	19261,85	30,44	632,78	144121,96	12010,16	18,98

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья


 Косинова Наталья
 Кабибуллаева Эльза

Приложение № 2
к договору № 8/14
от "01" 09 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №12 по ул.9 Линия

эксплуатируемая площадь: 632,78 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	2 шт	90000	7500	11,85		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		7593	633	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		7593	633	1,00	51103	4259	6,73	
4	Ремонт кровли	5 листов	5500	458	0,72		0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,59		0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,46		0	0	0,00
7	Ремонт балконных плит	8 шт.	224000	18667	29,50		0	0	0,00
8	Ремонт крыльца		10000	833	1,32		0	0	0,00
9	Ремонт входного козырька		45000	3750	5,93		0	0	0,00
10	Ремонт цоколя	75 м2	37500	3125	4,94		0	0	0,00
11	Ремонт отмостки	84 м2	100800	8400	13,27		0	0	0,00
Энергосбережение									
12	Утепление стен	12 м2	11400	950	1,50		0	0	0,00
13	Замена окон на пластиковые	6 м2	39000	3250	5,14		0	0	0,00
14	Обследование теплового контура		4500	375	0,59		0	0	0,00
15	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	10	19000	1583	2,50		0	0	0,00
16	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		15187	1266	2,00		0	0	0,00
17	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	1,05		0	0	0,00
18	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2018г.		13157	1096	1,73		13157	1096	1,73
19	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом накопленных средств		619916	51660	81,64		37946	3162	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			619916	51660	81,64		37946	3162	5,00

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Коваленко Нат
Намбыукина Жан