

**ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ**

*работ и услуг (тариф) по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме № 86 Б по ул. Радищева в г.Барыш  
с УДОБСТВАМИ - без ЦО (на 24 квартиры)  
выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания»  
по состоянию с 01.01.2018г.*

№ п/п	<u>Минимальный перечень работ и услуг</u> по управлению, содержанию и ремонту <u>общего имущества в многоквартирном доме</u> (при наличии соответствующего имущества в многоквартирном доме)	Размер платы на 1 кв. м. в месяц	Средняя сметная (договор.) цена работ на год на дом
		руб.	руб.
1	2	3	5
1	Технический осмотр вводных и внутренних газопроводов (ВВГ) - при наличии	0,14	2,03*
2	Технический осмотр систем дымовых и вентиляционных каналов (ДВК) - при наличии	1,41	20,43*
3	Проведение электроизмерений (сопротивление изоляции)	0,93	13,5*
4	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	1,46	21,15*
5	Обслуживание общедомовых приборов учёта - при наличии	0,21	3,04*
6	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования - при наличии	0,19	2,750*
7	Аварийно – диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения	0,91	13,62*
8	Содержание, техническое обслуживание и частичный ремонт конструктивных элементов в местах общего пользования	0,25	17,82*
9	Содержание, техническое обслуживание и частичный ремонт общих коммуникаций в местах общего пользования	0,24	17,82*
10	Затраты на управление многоквартирным домом	3,89	56,34*
11	Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)	0,49	7,00*
12	Услуга по выгрузке информации о платёжных документах в ГИС ЖКХ	0,03	0,50*
	Итого стоимость работ и услуг (тариф) на 1м <sup>2</sup> :	12,15	176,00*

<u>Предлагаемые дополнительные работы и услуги</u> по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества			
13	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	0,04	0,50*
14	Текущий ремонт конструктивных элементов и общих коммуникаций в местах общего пользования - по необходимости, (в т.ч. перекрытий, крыши, оголовков вентиляционных и дымовых каналов, фундаментов, стен, фасадов, отмосток, стекол, полов в подъездах, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьков, пожарных лестниц, проходов, выходов, лазов а также внутридомовых трубопроводов теплоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, сетей электроснабжения и др.)	1,28	12,80*
15	Уборка придомовой территории	0,94	9,40*
	Итого стоимость дополнительных работ и услуг (к тарифу) на 1м <sup>2</sup> :	2,26	22,70*
	ВСЕГО стоимость работ и услуг (тариф) на 1м <sup>2</sup> :	<u>14,41</u>	<u>198,70*</u>

\*- ориентировочно средний показатель суммы