

*Исаев*

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенным по адресу: ул. Куйбышева, № 293

г.Димитровград

«01» 10 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Куйбышева, № 293**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2018г. по «30» 09 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 293 по ул. Куйбышева (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 293 по ул. Куйбышева (Приложение № 2).

### Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

*К.Ю.Исаев*

*Исаев* / *Исаев*



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 293 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 676,55 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1956

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 12

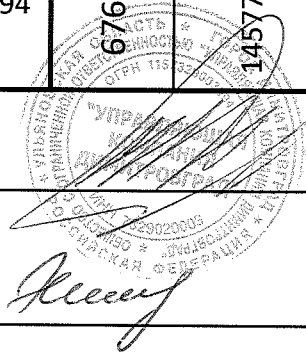
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	676,55	8443,34	703,61	1,04	676,55	8443,34	703,61	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	12	7800,00	650,00	0,96	12	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	676,55	1298,98	108,25	0,16	676,55	1298,98	108,25	0,16
4	Содержание ОДПУ		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00
5	Поверка ОДПУ			0,00	0		0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	676,55	5760,00	480,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	676,55	4059,30	338,28	0,50	676,55	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	676,55	6819,62	568,30	0,84	676,55	6088,95	507,41	0,75
9	ТО ДВК	676,55	1623,72	135,31	0,20	676,55	1623,72	135,31	0,20
10	Обслуживание ВДО	676,55	18916,34	1576,36	2,33	676,55	14613,48	1217,79	1,80
11	Обслуживание ВДЭО	676,55	5764,21	480,35	0,71	676,55	3653,37	304,45	0,45
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	676,55	8512,33	709,36	1,05	676,55	0,00	0,00	0,00
	покос травы	692	6726,24	560,52	0,83	692	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	676,55	1786,09	148,84	0,22	676,55	0,00	0	0,00
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	676,55	0,00	0,00	0,00	676,55	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	676,55	1623,72	135,31	0,20	676,55	1623,72	135,31	0,20
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	676,55	11690,78	974,23	1,44	676,55	11690,78	974,23	1,44
16	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	676,55	8199,79	683,32	1,01	676,55	8199,79	683,32	1,01
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	676,55	33426,058	2785,50	4,12	676,55	41973,18	3497,77	5,17
	уборка	1021	21027,12	1752,26	2,59	1021	36290,16	3024,18	4,47
	мех уборка (в зимний период)	239	12398,94	1033,24	1,53	239	5683,02	473,59	0,70
18	Уборка лестничных клеток	52,6	39660,00	3305,00	4,89	52,6	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	676,55	17049,06	1420,76	2,10	676,55	8524,56	710,38	1,05
	Предоставление платежных документов	12	691,20	57,60	0,09	12	691,20	57,60	0,09
	Паспортный стол	676,55	2516,77	209,73	0,31	676,55	2516,77	209,73	0,31
	Общехозяйственные расходы	676,55	34828,79	2902,40	4,29	676,55	34828,79	2902,40	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		676,55	218684,01	18223,67	26,94	676,55	145770,63	12147,55	17,96

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 2  
к договору № 5/Н  
от "15" 08 2017

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №293 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 676,55 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		8119	677	1,00	0	0	0,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		8119	677	1,00	6251	521	0,77
	Ремонт подъезд № 2		42497	3541	5,23	42497	3541	5,23
3	Ремонт кровли	5 листов	5500	458	0,68	0	0	0,00
4	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,55	0	0	0,00
5	Установка урн	1 шт.	3500	292	0,43	0	0	0,00
6	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	3,45	0	0	0,00
7	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	1,23	0	0	0,00
8	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	2,96	0	0	0,00
Энергосбережение								
9	Утепление стен	20 м2	19000	1583	2,34	0	0	0,00
10	Замена окон в подъезде на пластиковые	4 м2	26000	2167	3,20	0	0	0,00
11	Ремонт межпанельных швов	20 п/м	13000	1083	1,60	0	0	0,00
12	Обследование теплового контура		9000	750	1,11	0	0	0,00
13	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	8	15200	1267	1,87	0	0	0,00
14	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		16237	1353	2,00	0	0	0,00
15	Утепление входных дверей	2 дверь	16000	1333	1,97	0	0	0,00
17	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-16 приложения с учетом денежных средств		248671	20723	30,63	48748	4062	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			248671	20723	30,63	48748	4062	6,00

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

