

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенным по адресу: ул. 50 лет Октября , № 3

г.Димитровград

« 01 » 02 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. 50 лет Октября , № 3, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО « УК Димитровград» , второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 02 2019г. по « 31 » 01 2020г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. 50 лет Октября (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. 50 лет Октября (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО « УК Димитровград»

Генеральный директор ООО « УК Димитровград»

Председатель совета дома



К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома №3 по ул. 50 Лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1525,5 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1983

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1525,5	19038,24	1586,52	1,04	1525,5	19038,24	1586,52	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	27	17550,00	1462,50	0,96	27	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1525,5	2928,96	244,08	0,16	1525,5	2928,96	244,08	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,98	1	0,00	0,00	0,00
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	1525,5	12960,00	1080,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1525,5	9153,00	762,75	0,50	1525,5	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1525,5	15377,04	1281,42	0,84	1525,5	9153,00	762,75	0,50
9	ТО ДВК	1525,5	3661,20	305,10	0,20	1525,5	3661,20	305,10	0,20
10	Обслуживание ВДО	1525,5	42652,98	3554,42	2,33	1525,5	27459,00	2288,25	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	1525,5	12997,26	1083,11	0,71	1525,5	5674,86	472,91	0,31
	содержание ВДЭО	1525,5	10983,60	915,30	0,60	1525,5	3661,20	305,10	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	1525,5	2013,66	167,81	0,11	1525,5	2013,66	167,81	0,11
12	Проверка на загазованность подвалов	1525,5	2196,72	183,06	0,12	1525,5	2196,72	183,06	0,12
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1525,5	18918,36	1576,53	1,03	1525,5	5674,86	472,91	0,31
	покос травы	1532	14891,04	1240,92	0,81	1532	2745,9	228,825	0,15
	содержание территории, МАФ	1525,5	4027,32	335,61	0,22	1525,5	2928,96	244,08	0,16
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19047,44	1587,29	1,04	1	6544,04	545,34	0,36
	дератизация	585	2402,24	200,19	0,13	585	2402,24	200,19	0,13
	дезинсекция (от блох) 2 раза	585	4141,80	345,15	0,23	585	4141,80	345,15	0,23
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	585	4141,80	345,15	0,23	585	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	585	2386,80	198,90	0,13	585	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1532	5974,80	497,90	0,33	1532	0,00	0,00	0,00
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	1525,5	26360,64	2196,72	1,44	1525,5	0,00	0,00	0,00
16	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	1525,5	18489,06	1540,76	1,01	1525,5	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1525,5	3661,20	305,10	0,20	1525,5	3661,20	305,10	0,20
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1525,5	60446,38	5037,20	3,30	1525,5	48327,84	4027,32	2,64
	ручная уборка	1874	48618,11	4051,51	2,66	1874	45032,76	3752,73	2,46
	мех уборка (в зимний период)	228	11828,28	985,69	0,65	228	3295,08	274,59	0,18
19	Уборка лестничных клеток	97,6	38341,12	3195,09	2,09	97,6	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1525,5	38442,60	3203,55	2,10	1525,5	19221,30	1601,78	1,05
	Предоставление платежных документов	27	2047,68	170,64	0,11	27	2047,68	170,64	0,11
	Паспортный стол	1525,5	5674,86	472,91	0,31	1525,5	5674,86	472,91	0,31
	Общехозяйственные расходы	1525,5	78532,74	6544,40	4,29	1525,5	78532,74	6544,40	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1525,5	466477,48	38873,12	25,48	1525,5	239796,50	19983,04	13,10	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 2
к договору № 04
от "01" сентября 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.50 лет Октября

эксплуатируемая площадь: 1498,69 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	55000	4583	3,06	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		17984	1499	1,00	17984	1499	1,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		17984	1499	1,00	34530	2877	1,92	
4	Ремонт кровли	20 м2	14000	1167	0,78	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,25	0	0	0,00	
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,19	0	0	0,00	
7	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	1,56	0	0	0,00	
8	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,78	0	0	0,00	
9	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	2,50	0	0	0,00	
10	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,56	0	0	0,00	
11	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	1,33	0	0	0,00	
Энергосбережение									
12	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,06	0	0	0,00	
13	Замена окон на пластиковые	8 м2	56000	4667	3,11	0	0	0,00	
14	Обследование теплового контура		9000	750	0,50	0	0	0,00	
15	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	8	15200	1267	0,85	0	0	0,00	
16	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		35969	2997	2,00	0	0	0,00	
17	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,44	0	0	0,00	
18	Ранее выполненные работ		37408	3117	2,08	37408	3117	2,08	
19	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом накопленных средств		414545	34545	23,05	89922	7494	5,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			414545	34545	23,05	89922	7494	5,00	

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



