

ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Крымова, д.12, Ульяновск, 432071, тел./факс (8422) 44-68-70; E-mail: nadzor73@ulgov.ru  
ОКПО 87810868, ОГРН 1137325000064, ИНН/КПП 7325118223/732501001

18.01.2016 № 73-ИОГВ-13-01.01.2016

И на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4/16-ЖН

по делу об административном правонарушении

г. Ульяновск

12 января 2016 года

Заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления  
регионального государственного жилищного надзора Главной государственной  
инспекции регионального надзора Ульяновской области

РАССМОТРЕВ: протокол об административном правонарушении  
от 09.12.2015 № Я-952/1 по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об  
административных правонарушениях и дополнительные материалы,  
составленные при проверке многоквартирного дома № 10, 12а по ул. Королева  
г. Дмитровграда Ульяновской области, в отношении **директора общества с  
ограниченной ответственностью «Новое время»** (далее – ООО «Новое  
время») \_\_\_\_\_ г.р., уроженца \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ зарегистрированного по адресу:  
\_\_\_\_\_

при участии в заседании: \_\_\_\_\_ (доверенность)

УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки, проведённой 09.12.2015 консультантом отдела надзора  
и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда  
Управления регионального государственного жилищного надзора Главной  
государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, на  
основании распоряжения заместителя руководителя Главной инспекции -  
начальника Управления регионального государственного жилищного надзора  
Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской  
области от 08.12.2015 № 002978/Я-952 о проведении внеплановой выездной  
проверки юридического лица по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград,  
ул. Королева, д. 10, 12А, выявлено:

в многоквартирном доме 1 подъезд, имеются грузовой и пассажирский  
лифты. В каждом лифте установлена рама изготовленная предположительно из  
алюминиевого профиля, прикрепляемая к внутренней стенке лифта с

ООО «Новое время»  
Входящий документ  
211 05.02.16

прозрачной фасадной поверхностью. Размер данной рамы приблизительно 0,65 м в ширину, 0,5 м. в высоту. Данная конструкция содержит плакат информационно-рекламного содержания. Данный плакат имеет возможность оперативной замены через технологическое отверстие. Указанная конструкция установлена в соответствии с договором между ООО «Фортуна» (рекламное агентство) и ООО «Новое время» (управляющая организация, директор Куряев В. И.) на размещение информационных стендов от 01.07.2015. Согласно п. 4.1 договора сумма арендного платежа за один рекламодатель в лифтовой кабине составляет 150 рублей в месяц. Согласно п. 4.2 агентство осуществляет плату путем перечисления на расчетный счет управляющей организации.

В ходе проверки представлен протокол общего собрания от 28.04.2014, проводившегося в форме очного голосования. Согласно протоколу на голосовании присутствовало 2620,58 голосов, что составляет 66,84% от общего количества голосов в данном доме. Наряду с другими вопросами на голосовании ставился вопрос о предоставлении управляющей организации права заключения договоров на использование общего имущества с третьими лицами. За данный вопрос проголосовано 2620,58 голосов, что составило 100% от количества голосов, принимавших участие в собрании.

Так же, установлено, что решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании не принималось.

чем нарушаются следующие нормы законодательства: п.п. «а,б» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ № 1110 от 28.10.2014, часть 2.3 ст. 161, часть 2 ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации, не исполнены обязанности, предусмотренные п. 1.2, п.2.1, и.2.2, п.3. 1.2, договора управления от 01.05.2014 при управлении многоквартирным домом №12А по ул.Королева г.Дмитровграда Ульяновской обл., а именно не выполнены работы по надлежащему содержанию общего имущества.

Согласно договору управления многоквартирным домом от 01.05.2014 вышеуказанный многоквартирный дом находится в управлении ООО «Новое время». По данному договору управляющая организация осуществляет свою деятельность в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях. Цель договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг.

На рассмотрение дела об административном правонарушении представитель ООО «Новое время» пояснила, что собственниками помещений

указанного дома было принято решение о заключении договора на размещение информационных стендов.

Предоставил копии следующих документов: договор на размещение информационных стендов от 01.07.2015, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме от 28.08.2015, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.04.2014, договор управления многоквартирным домом от 01.09.2014, приложение к договору, смета затрат на содержание общедомового имущества, 6 фотографий, договор управления многоквартирным домом от 01.05.2014.

Изучив материалы дела, предоставленные документы, пояснения представителя ООО «Новое время» административный орган установил следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое законодательством об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ч1. ст.2.10 КоАП РФ).

Согласно ст.15 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Функции по управлению многоквартирным домом № 10, 12А по ул. Королева в г. Дмитровграде осуществляет управляющая организация ООО «Новое время».

На основании вышеизложенного административный орган пришел к выводу о том, что вины директора ООО «Новое время» [ ] в совершении вменяемого административного правонарушения не имеется.

При отсутствии одного из элементов состава административного правонарушения, в данном случае вины директора ООО «Новое время» [ ], имеет место отсутствие в целом состава административного правонарушения.

В соответствии с п.2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ отсутствие состава административного правонарушения является обстоятельством, исключающим производство по делу об административном правонарушении.

В силу части 2 статьи 29.4 КоАП РФ при наличии обстоятельств, предусмотренных статьей 24.5 КоАП РФ, выносится постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

Административный орган приходит к выводу о необходимости прекращения производства по делу в отношении директора ООО «Новое время» [ ]

На основании изложенного и руководствуясь Главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный орган

**ПОСТАНОВИЛ:**

Прекратить производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении **директора общества с ограниченной ответственностью «Новое время»** [ ] в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд.

Постановление вступило в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заместитель руководителя Главной инспекции -  
начальник Управления регионального  
государственного жилищного надзора  
Главной государственной инспекции  
регионального надзора Ульяновской области



Постановление вручено, отправлено

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. подпись \_\_\_\_\_