



коммунальной услуги «горячее водоснабжение» надлежащего качества, а именно:

1) температура горячего водоснабжения в кв. №  в точке разбора на кухне составляет +52,7°C;

2) температура горячего водоснабжения в кв. №  в точке разбора в ванной составляет +52,7°C;

3) температура горячего водоснабжения в кв. №  в точке разбора на кухне составляет +47,9°C;

4) температура горячего водоснабжения в кв. №  в точке разбора в ванной составляет +48,7°C;

Доступ в кв. №№39,78,80, 85,87,94,103,104,111,118,127,134,135,142 не предоставлен.

1) температура горячего водоснабжения на вводе в дом составляет +55 °С.

Замеры произведены Измерителем температуры Testo 905-T1 №41602293. Свидетельство о проверке действительно до 01.09.2015. Для замера использовалась емкость объемом 1 литр, слив воды производится не более 3-х минут.

чем нарушаются следующие нормы законодательства: п. 5 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2012 № 354 (далее – Правила № 354).

Согласно договору управления многоквартирным домом вышеуказанный многоквартирный жилой дом находится в управлении ООО «Новое время». Управляющая компания принимает полномочия по управлению домом в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно предмету договора собственник поручает, а управляющая организация принимает на себя обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, от имени и за счет собственников обеспечивать предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным, пользующимся на законных основаниях помещениями в этом доме, лицам, а также осуществлению иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности в соответствии с условиями договора.

На рассмотрении представлены документы: приказ, договор управления многоквартирным домом от 01.08.2014, акт осеннего осмотра от 24.08.2015, 2 акта ревизии запорной арматуры, акт о проведении гидродиагностики трубопроводов и теплопотребляющих установок на прочность и герметичность, 4 письма в адрес МУП «Готеплю», 2 акта учета тепловой энергии и акт обследования от 24.12.2015.

Изучив материалы дела, предоставленные документы, пояснения представителя ООО «Новое время»  административный орган установил следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с п. 33 Правил № 354 потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

В соответствии с п. 31 Правил № 354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, указанными Приложением к договору, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Пункт 5 Правил № 1 Правил № 354 должно быть обеспечено соответствием температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2430-07), допускаемое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании:

в период с 05:00 до 09:00 часов) - не более чем на 5 °С,

в период с 09:00 до 05:00 часов) - не более чем на 3 °С.

Каждые требования Правил № 354 нарушены, что подтверждается актом проверки от 18.12.2015 № Я-971.

Замеры проводились с применением средства измерения утвержденного типа, прошедшего поверку.

Субъектом данных нарушений является лицо, на которое возложены функции по оказанию коммунальной услуги по горячему водоснабжению в многоквартирном доме № 42 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области. Данные функции исполняет ООО «Новое время».

В актах в интересах ООО «Новое время» состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, подтверждается материалами дела, актом проверки от 18.12.2015 № Я-971, протоколом об административном правонарушении от 18.12.2015 № Я-971, другими материалами дела.

Важно отметить в том, что являясь организацией, осуществляющей деятельность по организации коммунальных услуг, оно допустимо нарушило нормативные требования, обеспечивая население коммунальными услугами и не предприняло действий по приведению параметров коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствие с нормативными требованиями.

В акте об административном правонарушении ООО «Новое время» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ - нарушение нормативов уровня обеспечения населения коммунальными услугами.

Указанные нарушения также применены положения ст. 2.9 КоАП РФ, отсутствием признаков административного правонарушения являются нарушением прав и законных интересов потребителей коммунальных услуг.

Доказано также, что деяния, совершаемые, что правонарушение является чрезвычайным по своим последствиям, совершенным обидчиками или другими неправомерно заинтересованными лицами, находящимися вне контроля Общественного контроля.

Учитывая все вышесказанное в материалах дела документы, обстоятельства дела, наличие события и наличие в нем состава правонарушения, вина должностного лица, отсутствие добровольных возмещающих причинений положения ст. 2.9 КоАП РФ, заместителем начальника Главной инспекции - начальник Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции по жилищному строительству Ульяновской области приходит к выводу о

необходимости привлечения ОСО «Новое время» к административной ответственности.

На основании изложенного и руководствуясь Главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный орган

**ПОСТАНОВИЛ:**

привлечь к административной ответственности согласно ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях общество с ограниченной ответственностью «Новое время».

Наложить административный штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд.

**Реквизиты для перечисления суммы штрафа:**

УФК по Ульяновской области

(Главная государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области).

Р/с 40101810100000010003

ИНН 7325118223 КПП 732501001 БИК 047308001

Код бюджетной классификации: 380 16 90040 04 0000 140 ОКТМО 73701000

Лицевой счёт 04681206630

Банк Отделение Ульяновска г. Ульяновск

В платеже указывать «Штраф Главрегионадзора Ульяновской области», номер и дату постановления, статью 08.

**Предупреждение.** В соответствии с ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата штрафа в срок, предусмотренный ст.32.2. КоАП РФ, влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере от суммы не уплаченного административного штрафа.

Постановление вступило в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Заместитель руководителя Главной инспекции -  
начальник Управления регионального  
государственного жилищного надзора  
Главной государственной инспекции  
регионального надзора Ульяновской области



Постановление вручено, отправлено «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. подпись \_\_\_\_\_

Отметка об исполнении: \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.