

**ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Крымова, д.12, Ульяновск, 432071, тел./факс (8422) 44-68-70; E-mail: [nadzor73@ulgov.ru](mailto:nadzor73@ulgov.ru), <http://nadzor73.ulregion.ru>  
ОКПО 87810868, ОГРН 1137325000064, ИНН/КПП 7325118223/732501001

*Н.С.Чайков* № 73-ИОГВ-13.01.01/ *1325/16-ЖН*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1325/16-ЖН**  
по делу об административном правонарушении

г. Ульяновск

07 июля 2016 года

Заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления  
регионального государственного жилищного надзора Главной государственной  
инспекции регионального надзора Ульяновской области  
Картузова Татьяна Владимировна

**РАССМОТРЕВ:** протокол об административном правонарушении от  
20.05.2016 № Г-593 по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об  
административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) и дополнительные  
материалы, составленные при проверке многоквартирного дома № 11 по пр.  
Автостроителей г. Димитровград, в отношении **общества с ограниченной  
ответственностью «Сансервис»** (далее – ООО «Сансервис»),  
зарегистрированного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная,  
д.20, ИНН: 7302029577, ОГРН: 1057302010655.

при участии в заседании: [REDACTED] (паспорт)

**УСТАНОВИЛ:**

В ходе проверки, проведенной 20.05.2016 главным специалистом-экспертом  
отдела надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием  
жилищного фонда Управления регионального государственного жилищного  
надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской  
области, на основании распоряжения заместителя руководителя Главной  
инспекции - начальника Управления регионального государственного жилищного  
надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской  
области от \* 12.05.2016 о проведении внеплановой выездной проверки  
юридического лица, по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.  
Автостроителей, д. 11 выявлено:

- нарушение лицензионных требований управляющей организацией  
ООО «Сансервис» (лицензия от 07.04.2015 № 073-000004) по управлению  
многоквартирным домом № 11 по пр. Автостроителей в г. Димитровград  
Ульяновской обл., выразившееся в неисполнении обязательств, предусмотренных

договором управления многоквартирным домом от 01.09.2013 №26/16-УО, в части не выполнения работ и оказанию услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества выразившееся в нарушении целостности асфальтового покрытия проезжей части автомобильной дороги, расположенной на придомовой территории дома № 11 в рамках границ земельного участка (кадастровый номер 73:23:013134:16) указанного дома,

выразившееся в наличие ям со стороны левого торца дома № 11 до подъезда № 1 в количестве 5 штук (1-ая: длина – 60 см., ширина – 65 см., глубина – 2 см.; 2-ая: длина 1,74 м., ширина – 1,23 м., глубина – 3 см.; 3-я: длина – 92 см., ширина – 72 см., глубина – 3 см.; 4-ая: длина – 95 см., ширина – 90 см., глубина – 4 см.; 5-ая: длина – 1,5 м., ширина – 1м., глубина – 4 см.), по месту расположения подъезда № 1 в количестве 6 штук (1-ая: длина – 25 см., ширина – 50 см., глубина – 1 см.; 2-ая: длина – 3,50 м., ширина – 2,40 м., глубина – 6 см.; 3-я: длина – 50 см., ширина – 90 см., глубина – 4 см.; 4-ая: длина – 1 см., ширина – 40 см., глубина – 4 см.; 5-ая: длина – 1,2 м., ширина – 30 см., глубина – 5 см.; 6-ая: длина – 45 см., ширина – 60 см., глубина – 3 см.), между подъездами № 1 и № 2 в количестве 3 штук (1-ая: длина – 1 м., ширина – 60 см., глубина – 5 см.; 2-ая: длина – 1,20 м., ширина – 70 см., глубина 7 см.; 3-я: длина – 30 см., ширина – 40 см., глубина – 2 см.),

по месту расположения подъезда № 2 в количестве 5 штук (1-ая: длина – 60 см., ширина – 75 см., глубина – 4 см.; 2-ая: длина – 50 см., ширина – 40 см., глубина – 6 см.; 3-я: длина – 30 см., ширина – 30 см., глубина – 5 см.; 4-ая: длина – 30 см., ширина – 30 см., глубина – 4 см.; 5-ая: длина – 40 м., ширина – 1,5 м., глубина – 2 см.), со стороны правого торца дома № 11 от подъезда № 2 в количестве 6 штук (1-ая: длина – 50 см., ширина – 40 см., глубина – 3 см.; 2-ая: длина – 1,30 м., ширина – 90 см., глубина – 8 см., 3-я: длина – 1,50 м., ширина – 1,70 м., глубина – 2 см.; 4-ая: длина – 90 см., ширина – 83 см., глубина – 2 см.; 5-ая: длина – 65 см., ширина – 70 см., глубина – 4 см.; 6-ая: длина – 70 см., ширина – 1 м., глубина – 4 см.), а также многочисленных выбоин и просадки указанного покрытия. Измерение проводилось лентой измерительной бытовой 3м\*16мм.

чем нарушаются следующие нормы законодательства: п.3.1.1., п.3.1.2 ГОСТ Р 50597-93, утвержденного постановлением Гоотандарта РФ от 11.10.1993 № 221 (далее – ГОСТ Р 50597-93), п.3.7, п.6.1 ГОСТ Р 56195-2014, утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2014 № 1447-ст (далее – ГОСТ Р 56195-2014), п.п. «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110), ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, п.6, п.7 приложения №2 к договору управления многоквартирным домом №11 по пр-ту Автостроителей г.Димитровград от 01.09.2013 №26/13-УО.

Согласно договору управления многоквартирным домом вышеуказанный многоквартирный жилой дом находится в управлении ООО «Сансервис».

ООО «Сансервис» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 073-000004 от 07.04.2015.

Подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения № 1110, установлены лицензионными требованиями к лицензиату:

- соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);
- исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

В соответствии с частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491).

Согласно п. 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надёжности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии с п. 3.1.1 ГОСТ Р 50597-93 покрытие проезжей части не должно иметь просядок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств с разрешенной Правилами дорожного движения скоростью.

Предельно допустимые повреждения покрытия, а также сроки их ликвидации приведены в таблице 1.

Согласно п. 3.1.2 ГОСТ Р 50597-93 предельные размеры отдельных просядок, выбоин и т. п. не должны превышать по длине 15 см, ширине - 60 см и глубине - 5 см.

В соответствии с абз. 4 п. 6.1 ГОСТ Р 56195-2015 услуга текущего содержания имущества предполагает выполнение комплекса работ (действий), обеспечивающих содержание (ремонт) покрытия тротуаров, дорог и дорожек, расположенных на придомовой территории.

На рассмотрении дела об административном правонарушении директор ООО «Сансервис» ██████████ пояснил, что работы по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия проезжей части автомобильной дороги, расположенной на придомовой территории дома №11 по пр.Автостроителей в г. Димитровграде, будут проведены муниципальным казенным учреждением «Городские дороги». 29.06.2016 на электронной площадке в сети-Интернет размещено извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия дорог в г.Димитровграде на сумму более 15 млн.руб. В составе объема выполняемых работ, в соответствии с локальными сметами, находится текущий ремонт асфальтобетонного покрытия возле вышеуказанного многоквартирного жилого дома. Аукцион состоится 21.07.2016.

В материалы дела об административном правонарушении представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 по пр-ту Автостроителей г.Димитровград Ульяновской области от 01.05.2014 №7, протокол общего собрания собственников помещений указанного МКД от 01.03.2013 № 6, акт осеннего осмотра жилого дома от 12.08.2015, акт весеннего осмотра жилого дома от 15.03.2016, письмо комитета ЖКК администрации г.Димитровграда, скриншот данного письма на 2 л., Список МКД, находящихся в управлении ООО «Сансервис», на ямочный ремонт на 01.05.2016 на 2 л., список МКД на ремонт дорожного полотна сплошными картами на 3 л., ведомость объемов работ по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия внутриквартальных дорог вдоль жилых домов №№ 37, 35, 27, 25, 23, 21, 11 по пр. Автостроителей в г. Димитровграде, локальная смета № ЛС 235 на 2 кв. 2016 года по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия внутриквартальных дорог, заездов, парковочных карманов вдоль вышеуказанных жилых домов, письмо МКУ «Городские дороги» от 06.07.2016 № 1535.

Наличие события административного правонарушения подтверждается актом проверки от 20.05.2016 № Г-593, на основании которого в отношении общества составлен протокол об административном правонарушении от 20.05.2016 № Г-593, другими материалами дела.

Субъектом данного нарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме. Данные функции исполняет ООО «Сансервис».

Таким образом, в действиях ООО «Сансервис» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и учитывая, что ООО «Сансервис» принимаются меры по устранению правонарушения, а также то, что само по себе правонарушение не содержит каких-либо угроз для личности, общества, государства заместитель руководителя - начальник Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области считает возможным применить положения ст. 2.9 КоАП Российской Федерации, в соответствии с которой, при

малозначительности совершённого административного правонарушения, лицо может быть освобождено от административной ответственности.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 09.04.2003 №116-0, при рассмотрении административного дела, уполномоченный орган, рассматривающий данное дело, избирает в отношении правонарушителя меру наказания с учетом характера правонарушения, размера причиненного вреда, степени вины и других, смягчающих или отягчающих ответственность обстоятельств.

В соответствии с ч. 2 ст. 29.4, ст. 2.9 КоАП Российской Федерации при прекращении производства по делу за малозначительностью установлено, что предупредительная цель административного производства достигнута: правонарушитель осознал противоправность совершённых нарушений, принимает меры для устранения нарушения.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 2.9, главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный орган,

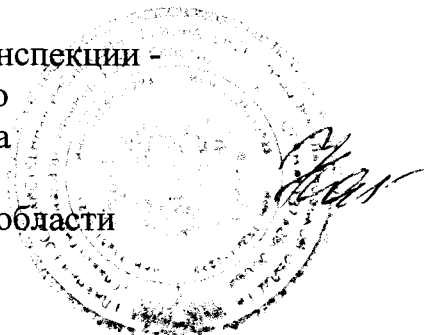
### ПОСТАНОВИЛ:

прекратить производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении **общества с ограниченной ответственностью «Сансервис»** за малозначительностью и ограничиться **устным замечанием**.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд.

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Заместитель руководителя Главной инспекции -  
начальник Управления регионального  
государственного жилищного надзора  
Главной государственной инспекции  
регионального надзора Ульяновской области



Т.В. Картузова

Постановление вручено, отправлено « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. подпись \_\_\_\_\_