

**ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Крымова, д. 12, Ульяновск, 432071, тел./факс (8422) 44-68-70; E-mail: nadzor73@ulgov.ru
ОКПО 87810868, ОГРН 1137325000064, ИНН/КПП 7325118223/732501001

13 июля № 73-ИОГВ-13-0104/8814/15
На № _____ от _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 916/15-ЖН

по делу об административном правонарушении

г. Ульяновск

09 июля 2015 года

Исполняющий обязанности заместителя руководителя - начальника
Управления регионального государственного жилищного надзора Главной
государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области
Лазарев Алексей Викторович

РАССМОТРЕВ: протокол об административном правонарушении от 12.05.2015 № Я-872/2 по статье 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и дополнительные материалы, составленные при проверке многоквартирного дома № 5 по ул. Прониной г. Димитровграда Ульяновской области, в отношении **общества с ограниченной ответственностью «Новое время»** (далее – ООО «Новое время»), расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр-т Автостроителей, д. 110, ИНН 7329012644, ОГРН: 1137329003723,

при участии в заседании: Мусихин И.М. (доверенность)

УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки, проведённой 12.05.2015 консультантом отдела надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, на основании распоряжения заместителя руководителя Главной инспекции - начальника Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области от 07.05.2015 № 001327/Я-872 о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Прониной, д. 6, выявлено:

1. Отсутствие коммунальной услуги электроснабжение к кв. № 41.
2. Уведомлений о приостановлении, ограничении предоставления коммунальной услуги электроснабжение не предоставлено.

3. Актов о приостановлении, ограничении предоставления коммунальной услуги электроснабжение не предоставлено.

чем нарушаются следующие нормы законодательства: п. 114-119, п. 9 Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354);

Согласно договору управления многоквартирным домом от 12.05.2015 вышеуказанный многоквартирный дом находится в управлении ООО «Новое время». По данному договору управляющая организация осуществляет свою деятельность в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях. Цель договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг.

На рассмотрение дела об административном правонарушении представитель ООО «Новое время» Мусихин И.М. пояснил, что согласно протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Прониной в г.Димитровграде от 01.04.2015 № 1 собственниками помещений указанного дома было принято решение о расторжении договора управления с ООО УК «Новое время» и выборе управляющей организации ООО «Новое время» с 12.05.2015. Договор управления многоквартирным домом ООО «Новое время» с собственниками помещений вышеуказанного многоквартирного дома заключен 12.05.2015. Проверка Инспекцией проведена 12.05.2015, т.е. в день проведения проверки указанный многоквартирный дом находился в управлении ООО «Новое время» всего 1 день. 13.05.2015 в аварийно-диспетчерскую службу поступила заявка об отсутствии электроэнергии по адресу: ул. Пронина, д.6, кв.41, в г. Димитровграде, в этот же день электроснабжение по указанному адресу было восстановлено.

Предоставил копии следующих документов: отчет по заявкам с 07.05.2015 по 25.06.2015; план работ по текущему ремонту на 2015-2016 г.; свидетельство о постановке на учет ООО УК «Новое время» в налоговом органе; свидетельство о постановке на учет ООО «Новое время» в налоговом органе; свидетельство о государственной регистрации ООО «Новое время» в Едином государственном реестре юридических лиц; протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Прониной в г. Димитровграде от 01.04.2015 №1; отчет по заявкам, поступившим в управляющую организацию с 01.12.2014 по 11.06.2015; справка № 1541.

Изучив материалы дела, предоставленные документы, пояснения представителя ООО «Новое время» административный орган установил следующее.

Условия и порядок ограничения и приостановления предоставления коммунальных услуг установлены разделом XI Правил № 354.

Пунктом 115 Правил № 354 предусмотрены случаи, при которых исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя.

В соответствии с п. 117 Правил № 354 исполнитель коммунальных услуг вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги через 30 дней после письменного уведомления, а также в случае проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме через 10 рабочих дней после письменного уведомления.

Пунктом 119 Правил № 354 установлен порядок ограничения и приостановления коммунальной услуги в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги.

Пунктом 9 приложения № 1 к Правилам № 354 установлено, что допустимая продолжительность перерыва электроснабжения:

2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания;

24 часа - при наличии 1 источника питания

Перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое законодательством об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ч1. ст.2.10 КоАП РФ).

Согласно ст.15 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Функции по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Прониной в г. Димитровграде, в том числе обеспечение коммунальными услугами жителей указанного многоквартирного дома, осуществляет управляющая организация ООО «Новое время» с 12.05.2015 года. На момент проведения проверки вышеуказанный многоквартирный дом находился в управлении ООО «Новое время» всего 1 день. По заявке собственника кв. № 41 дома № 6 по ул.

Прониной г. Димитровграда, поступившего в управляющую компанию 13.05.2015 обществом в этот же день нарушение было устранено, электроснабжение в указанную квартиру было восстановлено.

На основании вышеизложенного административный орган пришел к выводу о том, что вины ООО «Новое время» в совершении вменяемого административного правонарушения не имеется.

При отсутствии одного из элементов состава административного правонарушения, в данном случае вины ООО «Новое время», имеет место отсутствие в целом состава административного правонарушения.

В соответствии с п.2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ отсутствие состава административного правонарушения является обстоятельством, исключающим производство по делу об административном правонарушении.

В силу части 2 статьи 29.4 КоАП РФ при наличии обстоятельств, предусмотренных статьей 24.5 КоАП РФ, выносится постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

Административный орган приходит к выводу о необходимости прекращения производства по делу в отношении администрации ООО «Новое время».

На основании изложенного и руководствуясь Главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный орган

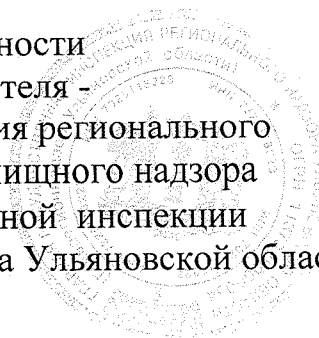
ПОСТАНОВИЛ:

Прекратить производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении **общества с ограниченной ответственностью «Новое время»** в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд.

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20___ года

Исполняющий обязанности
Заместителя руководителя -
начальника Управления регионального
государственного жилищного надзора
Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области



А.В. Лазарев

Постановление вручено, отправлено

«___» _____ 20___ г. подпись _____