

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Парадизова, № 3

г. Димитровград

«14» 10 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. **Парадизова, № 3**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2019 г. по «31» 10 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Парадизова (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Парадизова (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

И. Ю. Исаев

Степанов Вед



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 3 по ул. Парадизова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 362,54 м²

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 8

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	362,54	4568,00	380,67	1,05	362,54	4568,00	380,67	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	8	0,00	0,00	0,00	8	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	362,54	696,08	58,01	0,16	362,54	696,08	58,01	0,16
4	Содержание ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	362,54	3840,00	320,00	0,88	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	362,54	2175,24	181,27	0,50	362,54	0,00	0,00	
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	362,54	5264,08	438,67	1,21	362,54	5264,08	438,67	1,21
8	ТО ДВК	362,54	1305,14	108,76	0,30	362,54	1305,14	108,76	0,30
9	Обслуживание ВДО	362,54	10136,62	844,72	2,33	362,54	7439,32	619,94	1,71
10	Обслуживание ВДЭО	362,54	5410,29	450,86	1,24	362,54	3452,57	287,71	0,79
	содержание ВДЭО	362,54	2610,29	217,52	0,60	362,54	652,57	54,38	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	2800,00	233,33	0,64	1	2800,00	233,33	0,64
11	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00	362,54	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	362,54	10390,05	865,84	2,39	362,54	0,00	0,00	0,00
	покос травы	872	8475,84	706,32	1,95	872	0	0	
	содержание территории, МАФ	362,54	1914,21	159,52	0,44	362,54	0,00	0,00	
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	4883,20	406,93	1,12	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	872	4883,20	406,93	1,12	872	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	362,54	870,10	72,51	0,20	362,54	870,10	72,51	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	362,54	33847,47	2820,62	7,78	362,54	0,00	0,00	0,00
	ручная уборка	991	29904,71	2492,06	6,87	991	0,00	0,00	0,00
	мех. уборка (в зимний период)	76	3942,76	328,56	0,91	76	0,00	0,00	0,00
16	Уборка лестничных клеток	21,55	18934,08	1577,84	4,35	21,55	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	362,54	9136,01	761,33	2,10	362,54	3325,07	277,09	0,76
	Предоставление платежных документов	8	479,04	39,92	0,11	8	479,04	39,92	0,11
	Паспортный стол	362,54	1392,15	116,01	0,32	362,54	1392,15	116,01	0,32
	Управленческие расходы	362,54	18663,56	1555,30	4,29	362,54	18663,56	1555,30	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		362,54	131991,11	10999,26	30,34	362,54	47455,12	3954,59	10,91

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Приложение №
к договору № 8/М
от "01" 10 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Парадизова

эксплуатируемая площадь: 362,54 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	45000	3750	10,34				
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		4350	363	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		43504	3625	10,00		21752	1813	5,00
4	Ремонт цоколя ЛС-5798		29369	2447	6,75		0	0	0,00
5	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	3,91		0	0	0,00
Энергосбережение									
6	Утепление стен	20 м2	19000	1583	4,37		0	0	0,00
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	1,03		0	0	0,00
8	Установка урн	1шт	3500	292	0,80		0	0	0,00
9	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	8	10000	833	2,30		0	0	0,00
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		8701	725	2,00		0	0	0,00
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	1,84		0	0	0,00
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		56557	4713	13,00		56557	4713	0,00
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения с учетом накопленных средств		136367	11364	31,35		-34805	-2900	0,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			136367	11364	31,35		-34805	-2900	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



