

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 июня 2019 года

г. Дмитровград

Дмитровградский городской суд Ульяновской области в составе председательствующего судьи Тудияровой С.В., при секретаре Еремеевой М.Ю., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.3 КоАП РФ, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дмитровград», юридический адрес: Ульяновская область, г.Дмитровград, пр.Автостроителей, д.110, ИНН 7329020003, ОГРН 1157329003094,

## УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки Межрегиональным управлением №172 ФМБА России было выявлено, что при эксплуатации жилого дома № 87 по ул. Черемшанская, находящегося в управлении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дмитровград» (далее ООО «УК Дмитровград»), допускаются нарушения санитарного законодательства: не проводятся работы по очистке, дезинфекции, дератизации и дезинсекции мусоропровода жилого дома.

Осмотром главного специалиста-эксперта отдела санитарного надзора Межрегионального управления № 172 ФМБА России Кузнецовой А.В. 15.04.2019 в присутствии начальника участка ООО «УК Дмитровград» Шагиева И.Ф. установлено: жилой дом по ул. Черемшанская, д. 87 девятиэтажный многоквартирный, имеет две мусороприемные камеры. В обеих мусороприемных камерах жилого 9-этажного дома отсутствуют шибберные устройства, предотвращающие падение мусора на дворников при уборке на сотрудников специализированных служб при проведении дезинфекции, дератизации и дезинсекции в мусорокамере. Отсутствуют (не представлены) сведения о проведении дезинфекции мусоропроводов с кратностью 1 раз в месяц. Площадки мусоропровода, расположенные на лестничных клетках, перекрыты дверями, закрытыми на замок, свободный доступ к ним отсутствует. Содержание этих площадок неудовлетворительное, жильцы загромождают и захламляют площадки мусоропровода бытовым хламом. Загрузочные клапаны мусоропроводов деформированы, не снабжены резиновыми прокладками и не имеют плотного притвора; стволы мусоропроводов имеют сквозные отверстия.

При рассмотрении экспертного заключения № 64-гз/04-АР/2019/55-19 от 19.04.2019 по результатам санитарно – эпидемиологической экспертизы организации и проведения дератизационных и дезинсекционных мероприятий, установлено: мусороприемные камеры входят в состав общего имущества собственников жилого дома. Устройств, для обеспечения проведения очистки, промывки внутренней поверхности всего ствола мусоропровода не предусмотрено, что не соответствует требованиям п. 8.2.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях помещениях».

Не представлены документы о проведении плановых (1 раз в месяц) обследований на заселенность членистоногими и грызунами, что не соответствует требованиям п.п. 3.3, 3.5 СанПиН 3.5.2.3472-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение» и п. 3.3 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий».

нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

Из материалов дела следует, что ООО «УК Димитровград» зарегистрировано в качестве юридического лица 12.07.2018. Основным видом деятельности общества является осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ст. 11 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению.

Юридические лица обязаны приостановить либо прекратить свою деятельность или работу отдельных цехов, участков, эксплуатацию зданий, сооружений, оборудования, транспорта, выполнение отдельных видов работ и оказание услуг в случаях, если при осуществлении указанных деятельности, работ и услуг нарушаются санитарные правила.

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока. Содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

В силу ч.1 ст.2 указанного Федерального закона одним из обязательных условий санитарно-эпидемиологического благополучия населения является соблюдение гражданами, индивидуальными предпринимателям и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64 утверждены Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. СанПиН 2.1.2.2645-10.

Указанные санитарные правила устанавливают обязательные санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, которые следует соблюдать при размещении, проектировании, реконструкции, строительстве и эксплуатации жилых зданий и помещений, предназначенных для постоянного проживания.

В соответствие с п.9.1 указанных правил при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается:

- использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией;

смягчающие административную ответственность, и отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность.

В частности, как смягчающее ответственность обстоятельство, суд учитывает принятие мер по устранению нарушений.

Учитывая характер и степень общественной опасности правонарушения, суд считает необходимым назначить ООО «УК Димитровград» административное наказание в виде штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.3.1, 23.1, 29.19 КоАП РФ, суд

### ПО С Т А Н О В И Л :

Назначить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград» (г.Димитровград, пр.Автостроителей, д.110, ИНН 7329020003, ОГРН 1157329003094) за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст.6.3 КоАП РФ, административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Административный штраф подлежит уплате по следующим реквизитам:

- назначение платежа: штраф за административное правонарушение,
- поручатель: Управление Федерального казначейства по Ульяновской области (Межрегиональное управление № 172 ФМБА России),
- банк получателя: Отделение по Ульяновской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (отделение Ульяновск), город Ульяновск, расчетный счет 40101810100000010003, БИК 047308001, ИНН 7302032604, КПП 730201001, ОКТМО 73705000, КБК 38811628000016000140.

Постановление может быть обжаловано в Ульяновский областной суд через Димитровградский городской суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Судья

С.В. Тудиярова

