

**ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Крымова, д. 12, Ульяновск, 432071, тел./факс (8422) 44-68-70; E-mail: nadzor73@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru
ОКПО 87810868, ОГРН 1137325000064, ИНН/КПП 7325118223/732501001

И.В.Иванов № 73-ИОГВ-13/ *И.В.Иванов*

На № _____ от _____

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1328/16-ЖН
по делу об административном правонарушении**

г. Ульяновск

07 июля 2016 года

Заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления
регионального государственного жилищного надзора Главной государственной
инспекции регионального надзора Ульяновской области
Каргузова Татьяна Владимировна

РАССМОТРЕВ: протокол об административном правонарушении № Г-594/1 от 20.05.2016 по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и дополнительные материалы, составленные при проверке содержания общего имущества многоквартирного жилого дома № 55 по ул. Дрогобычская, г. Димитровграда Ульяновской области, в отношении **директора общества с ограниченной ответственностью «СанСервис»** (далее—ООО «СанСервис») [REDACTED] зарегистрированной по адресу: [REDACTED]

при участии в заседании: [REDACTED]. (доверенность, паспорт)

УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки, проведенной 20.05.2016 главным специалистом-экспертом отдела надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, на основании распоряжения заместителя руководителя Главной инспекции – начальника Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области от 12.05.2016 № 001150/Г-594 о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 55, выявлено:

- Отсутствие освещения в подвальном помещении дома №55 по месту расположения подъезда №6;
- Неисправности выключателей и электропроводки в подвальном помещении по месту расположения подъезда №6;
- Отсутствие асфальтового покрытия на тротуарной дорожке и бордюрного камня со стороны правого торца дома №55 общей площадью 6,3 квадрат. метра (длина 4,6 квадр. метра, ширина 1,37 кв.м) расположенные на придомовой

территории в рамках границ земельного участка (кадастровый номер 73:23:014003:31) указанного дома,

чем нарушаются следующие нормы законодательства: чем нарушаются следующие нормы законодательства: абз. 2 п. 4.1.3., абз. 6 п. 5.6.6., абз. 3, 5 п. 5.6.2., абз. 2. 5 п. 5.6.6. «ПиН» утвержденных постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г.; пункты 3.1.1.. 3.1.2. ГОСТ Р 50597- 93 утвержден. постановлением Госстандарта РФ от 11.10.1993 №221; пункты 3.7., 6.1. ГОСТ Р 56195-2014 утвержден. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2014 № 1447-ст. пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, часть 2 3 статьи 161. часть 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации: пункты 1.2., 2.2.1.. 2 2.2 . раздел 5 Приложения № 2, пункт 6 Приложения № 6 договора управления многоквартирным домом № 55 по ул. Дрогобычская г.Димитровграда от 01.03.2016 № 16/16-СС.

Согласно договора управления многоквартирным домом от 01.03.2016 вышеуказанный многоквартирный жилой дом находится в управление ООО «СанСервис».

Управляющая компания принимает полномочия по управлению домом в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предметом договора является управление многоквартирным домом, направленное на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания в нем собственников, надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества дома в объёме собранных денежных средств с собственников жилых помещений, а также направленное на предоставление коммунальных и иных услуг собственникам, проживающим в многоквартирном доме.

Кроме того, по договору управляющая компания по заданию собственника за плату обязуется оказывать услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надёжности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно абз. 2 п. 4.1.3. ПиН подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.

В соответствии с абз. 6 п. 5.6.6 ПиН организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны контролировать использование в осветительных приборах коридоров, лестничных клеток, подъездов и

других общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью, не превышающей требуемой по условиям освещенности.

Согласно абз. 3,5 п. 5.6.2 ПиН организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей; осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов и мусоросборников, в подвалах и технических подпольях, чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здание помещениях, принадлежащих организациям по обслуживанию жилищного фонда.

Абз. 2,5 п. 5.6.6 ПиН установлено, что организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны: обеспечивать нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации; обеспечивать и контролировать работоспособность систем автоматического включения и выключения электрооборудования.

При рассмотрении дела об административном правонарушении представитель [REDACTED] пояснил, что работы по отсутствию освещения и неисправности выключателей выполнены в полном объеме. Дом №55 находится в управлении с 01.03.2016, несмотря на это работы по вопросу отсутствия асфальтового покрытия на тротуарной дорожке и бордюрного камня будут выполняться, вина по данному факту лежит на ОАО «Ульяновскэнерго» так как ими проводились на этом участке работы по восстановлению силового кабеля. В последующем ООО «СанСервис» предъявит иск к ОАО «Ульяновскэнерго» о возмещении ущерба.

В материалы дела предоставил копии документов: акт весеннего осмотра жилого дома от 12.04.2016, акт осеннего осмотра жилого дома от 17.08.2015, протокол общего собрания №9, 2 письма в адрес ОАО «Ульяновскэнерго», договор подряда на ремонт участка дороги, локальная смета, акт выполненных работ, локальная смета и акт о приемке работ.

Изучив материалы дела, предоставленные документы, выслушав пояснения представителя директора ООО «СанСервис», административный орган пришёл к выводу о том, что наличие события административного правонарушения подтверждается актом проверки от 20.05.2016 № Г-594, на основании которого в отношении общества составлен протокол об административном правонарушении от 20.05.2016 № Г-594/1, другими материалами дела.

Субъектом данного нарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме. Данные функции исполняет ООО «СанСервис» в лице директора [REDACTED]

Таким образом, в действиях директора ООО «СанСервис» [REDACTED] содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Учитывая, что директором ООО «СанСервис» [REDACTED] приняты меры для устранения нарушения, а также то, что правонарушение само по себе не содержит каких-либо угроз для личности, общества, государства исполняющий обязанности заместителя руководителя Главной инспекции - начальника Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области считает возможным применить положения ст. 2.9 КоАП Российской Федерации, в соответствии с которой,

при малозначительности совершённого административного правонарушения, лицо может быть освобождено от административной ответственности.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 09.04.2003 №116-0, при рассмотрении административного дела, уполномоченный орган, рассматривающий данное дело, избирает в отношении правонарушителя меру наказания с учетом характера правонарушения, размера причиненного вреда, степени вины и других, смягчающих или отягчающих ответственность обстоятельств.

В соответствии с ч. 2 ст. 29.4, ст. 2.9 КоАП РФ при прекращении производства по делу за малозначительностью установлено, что предупредительная цель административного производства достигнута: правонарушитель осознал противоправность совершённых нарушений, принимает меры для устранения нарушения.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 2.9, главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный орган

ПОСТАНОВИЛ:

прекратить производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении директора общества с ограниченной ответственностью «СанСервис» [REDACTED] за малозначительностью и ограничиться устным замечанием.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд.

Постановление вступило в законную силу « » 20 года

Заместитель руководителя Главной инспекции -
начальник Управления регионального
государственного жилищного надзора
Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области



Т.В. Каргузова

Постановление вручено, отправлено

« » 20 г. подпись _____