

**ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Крымова, д. 12, Ульяновск, 432071, тел./факс (8422) 44-68-70; E-mail: nadzor73@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru
ОКНО 87810868, ОГРН 1137325000064, ИНН/КПП 7325118223/732501001

8/16 № 73-ИОГВ-13.01.01/260

На № _____ от _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 8/16-ЖН
по делу об административном правонарушении

г. Ульяновск

12 января 2016 года

Заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления
регионального государственного жилищного надзора Главной государственной
инспекции регионального надзора Ульяновской области
Картузова Татьяна Владимировна

РАССМОТРЕВ: протокол об административном правонарушении от
09.12.2015 № Я-950/1 по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях и дополнительные материалы, составленные
при проверке многоквартирного жилого дома №24 по ул. Курчатова г.
Димитровград, Ульяновской области, в отношении **директора общества с
ограниченной ответственностью «СанТехОборудование»** (далее - ООО
«СанТехОборудование») [REDACTED]

при участии в заседании: представитель по доверенности [REDACTED] (паспорт)

УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки, проведенной 09.12.2015 ведущим специалистом-экспертом
отдела контроля контрольного управления администрации города Димитровграда
Ульяновской области, на основании распоряжения от 08.12.2015 о проведении
внеплановой выездной проверки юридического лица по адресу: Ульяновская
область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 24, выявлено:

В многоквартирном доме 2 подъезда, в каждом подъезде имеется
пассажирский лифт. В каждом лифте установлена рама, изготовленная
предположительно из алюминиевого профиля, прикрепляемая к внутренней стенке
лифта с прозрачной фасадной поверхностью. Размер данной рамы приблизительно
0,65 м в ширину, 0,5 м. в высоту. Данная конструкция содержит плакат
информационно-рекламного содержания. Данный плакат имеет возможность
оперативной замены через технологическое отверстие. Указанная конструкция

установлена в соответствии с договором между ООО «Фортуна» (рекламное агентство) и ООО «Сантехоборудование» (управляющая организация) на размещение информационных стендов от 01.06.2015. Согласно п. 4.1 договора сумма арендного платежа за один рекламоноситель в лифтовой кабине составляет 100 рублей в месяц. Согласно п.4.2 агентство осуществляет плату путем перечисления на расчетный счет управляющей организации.

Так же, в ходе проверки установлено, что решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании не принималось.

Чем нарушаются следующие нормы законодательства: п.3 ч.2 ст.44, ч.23 ст. 161, ч.2 ст. 162, ч.3 ст. 192, п.п. 7 ч 1 ст. 193, ч 3 ст. 196 Жилищного Кодекса Российской Федерации: ч 1.4.6.7 ст. 19 Федерального закона от 04.06.2011 № 99 ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»: п.п. «а,б» п. 3, 13 Положении о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением I Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110: п 27 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 N 491.

Согласно договору управления вышеуказанный многоквартирный жилой дом находится в управлении ООО «СанТехОборудование». Управляющая компания принимает полномочия по управлению домом в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

На рассмотрение дела об административном правонарушении представитель директора ООО «СанТехОборудование» [REDACTED] пояснил, что на момент составления протокола об административном правонарушении протокол общего собрания находился у заявителя, тем самым не имелась возможность его представить. Также из представленного представителем паспорта многоквартирного дома следует, что дом имеет 3 подъезда.

Предоставил копии следующих документов: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме от 20.05.2015, 3 акта приемки лифта в эксплуатацию, технический паспорт, акт передачи лифтов для выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтов, 2 сообщения и приказ.

Изучив материалы дела, предоставленные документы, пояснения представителя директора ООО «СанТехОборудование» [REDACTED] административный орган установил следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое законодательством об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно ст.15 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Функции по управлению многоквартирным домом № 24 по ул. Курчатова в г. Димитровграде осуществляет управляющая организация ООО «СанТехОборудование».

На основании вышеизложенного административный орган пришел к выводу о том, что вины директора ООО «СанТехОборудование» [REDACTED] в совершении вменяемого административного правонарушения не имеется.

При отсутствии одного из элементов состава административного правонарушения, в данном случае вины директора ООО «СанТехОборудование» [REDACTED] имеет место отсутствие в целом состава административного правонарушения.

В соответствии с п.2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ отсутствие состава административного правонарушения является обстоятельством, исключающим производство по делу об административном правонарушении.

В силу части 2 статьи 29.4 КоАП РФ при наличии обстоятельств, предусмотренных статьей 24.5 КоАП РФ, выносится постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

Административный орган приходит к выводу о необходимости прекращения производства по делу в отношении директора ООО «СанТехОборудование» [REDACTED]

На основании изложенного и руководствуясь Главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный орган

ПОСТАНОВИЛ:

Прекратить производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении **директора общества с ограниченной ответственностью «СанТехОборудование»** [REDACTED] в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд.

Постановление вступило в законную силу « ___ » _____ 20 ____ года

Заместителя руководителя Главной инспекции -
начальник Управления регионального
государственного жилищного надзора
Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области



Т.В. Каргузова

Постановление вручено, отправлено « ___ » _____ 20 ____ г.
подпись _____