

ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Крымова, д.12, Ульяновск, 432071, тел./факс (8422) 44-68-70; E-mail: nadzor73@ulgovy.ru, http://nadzor73.ulregion.ru  
ОКПО 87810868, ОГРН 1137325000664, ИНН/КПП 732511822/732501001

27.01.2016 № 73-ИОГВ-13.01.01/792

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 40/116-ЖИ  
по делу об административном правонарушении

г. Ульяновск

21 января 2016 года

Заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления  
регионального государственного жилищного надзора Главной государственной  
инспекции регионального надзора Ульяновской области

[Redacted signature]

РАССМОТРЕВ: протокол об административном правонарушении  
от 26.11.2015 № Я-945 по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об  
административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) и дополнительные  
материалы, составленные при проверке многоквартирного дома № 2  
по ул. Королева г. Димитровграда Ульяновской области, в отношении ООО  
«Новое время», (далее - ООО «Новое время»), расположенного по адресу:  
Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110, ИНН:  
7329012644, ОГРН: 1137329003723,

при участии в заседании: в отсутствие

УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки, проведенной 26.11.2015 консультантом отдела надзора  
за содержанием, использованием жилищного фонда Управления регионального  
государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции  
регионального надзора Ульяновской области, на основании распоряжения  
заместителя руководителя - начальника Управления регионального  
государственного жилищного надзора от 24.11.2015 о проведении внеплановой  
выездной проверки юридического лица, по адресу: Ульяновская область, г.  
Димитровград, ул. Королева, д.2, выявлено:

1. нарушение теплоизоляционного слоя системы горячего  
водоснабжения в подвале дома № 2 по ул. Королева;

ООО «Новое время»  
ВХОДЯЩИЙ ДОКУМЕНТ  
183 от 23.01.2016

чем нарушаются следующие нормы законодательства: п.5.2.22., п.5.2.23. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - ПиН).

Согласно договору управления многоквартирным домом вышеуказанный многоквартирный дом находится в управлении ООО «Новое время». По данному договору управляющая организация осуществляет свою деятельность в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях. Цель договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надёжности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно п. 5.2.22. ПиН трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотопляемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год.

В соответствии с п.5.3.11. ПиН для снижения теплопотерь следует изолировать стояки систем горячего водоснабжения эффективным теплоизоляционным материалом.

На рассмотрение дела об административном правонарушении юридическое лицо явку представителя не обеспечило, о дне, времени и мест рассмотрения дела извещено надлежащим образом.

Ранее в материалы дела были представлены копии следующих документов: локальная смета № ЛС-493 о затратах на проведение ремонтных работ по изоляции трубопровода изделиями из вспененного каучука, локальная смета № ЛС-1021 о затратах на ремонтные работы системы отопления по смене задвижек, вентилях и клапанов, локальная смета № ЛС-466 о затратах на проведение ремонтных работ по изоляции трубопровода изделиями из вспененного каучука. Представителем ООО «Новое Время» были даны пояснения о том, что управляющей компанией были составлены сметы на проведение работ по изоляции системы горячего водоснабжения, которые были представлены собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома для включения в перечень работ по текущему ремонту данного многоквартирного дома.

Наличие события административного правонарушения подтверждается актом проверки от 26.11.2015 № Я-945, на основании которого в отношении общества составлен протокол об административном правонарушении от 26.11.2015 № Я-945, другими материалами дела.

Субъектом данного нарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме. Данные функции исполняет ООО «Новое время».

Таким образом, в действиях ООО «Новое время» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Учитывая, что ООО «Новое время» принимаются меры по устранению правонарушения, а также то, что само по себе правонарушение не содержит каких-либо угроз для личности, общества, государства заместитель руководителя - начальник Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области считает возможным применить положения ст. 2.9 КоАП Российской Федерации, в соответствии с которой, при малозначительности совершённого административного правонарушения, лицо может быть освобождено от административной ответственности.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 09.04.2003 №116-0, при рассмотрении административного дела, уполномоченный орган, рассматривающий данное дело, избирает в отношении правонарушителя меру наказания с учетом характера правонарушения, размера причиненного вреда, степени вины и других, смягчающих или отягчающих ответственность обстоятельств.

В соответствии с ч. 2 ст. 29.4, ст. 2.9 КоАП Российской Федерации при прекращении производства по делу за малозначительностью установлено, что предупредительная цель административного производства достигнута: правонарушитель осознал противоправность совершённых нарушений, принимает меры для устранения нарушения.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 2.9, главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный орган

**ПОСТАНОВИЛ:**

прекратить производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении общества с ограниченной ответственностью **«Новое время»** за малозначительностью и ограничиться устным замечанием.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд.

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заместитель руководителя Главной инспекции -  
начальник Управления регионального  
государственного жилищного надзора  
Главной государственной инспекции  
регионального надзора Ульяновской области



Постановление вручено, отправлено

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. подпись \_\_\_\_\_