

**ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Крымова, д.12, Ульяновск, 432071, тел./факс (8422) 44-68-70; E-mail: nadzor73@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru  
ОКПО 87810868, ОГРН 1137325000064, ИНН/КПП 7325118223/732501001

20.02.2015 № 73-ИОГВ-13/01/01/1245/ис

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 114/15-ЖН  
по делу об административном правонарушении**

г. Ульяновск

17 февраля 2015 года

Заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления  
регионального государственного жилищного надзора Главной государственной  
инспекции регионального надзора Ульяновской области

Картузова Татьяна Владимировна

**РАССМОТРЕВ:** протокол об административном правонарушении от 30.01.2015 № Г-262/1 по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и дополнительные материалы, составленные при проверке многоквартирного дома № 86 по ул. Королева в г. Димитровграде Ульяновской области, в отношении **директора общества с ограниченной ответственностью «Новое время»** (далее – ООО «Новое время») **Мышляева Игоря Александровича**, 24.09.1987 г.р., проживающего по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 130, кв. № 2,

при участии в заседании: директора ООО «Новое время» Мышляева И.А. (паспорт)

**УСТАНОВИЛ:**

В ходе проверки, проведённой 29.01.2015 главным специалистом-экспертом отдела надзора за содержанием, использованием жилищного фонда Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, на основании распоряжения заместителя руководителя - начальника Управления регионального государственного жилищного надзора от 26.01.2015 о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д. 86, выявлено:

- внутридомовая проезжая территория имеет наледь, уплотнённый снег, колею от 2 до 5 см.

Чем нарушаются следующие нормы законодательства: п.3.6.1., п.3.6.16., п.3.6.21., п.3.6.22., п.3.6.23., п.3.6.24., п.3.6.25. Правил и норм технической

Вх №139  
от 03.03.2015

эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила Госстроя).

Согласно договору управления многоквартирным домом от 01.07.2014 вышеуказанный многоквартирный дом находится в управлении ООО «Новое время». По данному договору управляющая организация осуществляет свою деятельность в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях. Цель договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надёжности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно п.3.6.1. Правил Госстроя уборка площадок, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда; тротуары допускается убирать специализированными службами.

Согласно п.3.6.16. Правил Госстроя убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования.

Согласно п. 3.6.21 Правил Госстроя участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скальвателями-рыхлителями уплотненного снега. Стребание и уборка скола должна производиться одновременно со скальванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

Согласно п.3.6.22 Правил Госстроя снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

Согласно п.3.6.23 Правил Госстроя при возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей.

Согласно п.3.6.24 Правил Госстроя время проведения обработки покрытий пескосоляной смесью первоочередных территорий не должно превышать 1,5 ч, а срок окончания всех работ - 3 ч.

Согласно п.3.6.25 Правил Госстроя размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены плужно-щеточными снегоочистителями, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

При рассмотрении дела об административном правонарушении директор ООО «Новое время» Мышляев И.А. пояснил, что на момент проверки снег был убран, наледи не было.

В материалы дела представлены копии следующих документов: фотоматериалы, выписка из журнала обращения граждан.

Изучив материалы дела, предоставленные документы, выслушав пояснения должностного лица, административный орган пришёл к выводу о том, что наличие события административного правонарушения подтверждается актом проверки от 29.01.2015 № Г-262, на основании которого в отношении директора общества составлен протокол об административном правонарушении от 30.01.2015 № Г-262/1, другими материалами дела.

Субъектом данного нарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме. Данные функции исполняет ООО «Новое время», в лице директора Мышляева И.А.

Таким образом, в действиях директора ООО «Новое время» Мышляева И.А. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Учитывая то, что ООО «Новое время» приняты меры для устранения нарушения, а также то, что правонарушение само по себе не содержит каких-либо угроз для личности, общества, государства заместитель руководителя - начальник Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области считает возможным применить положения ст. 2.9 КоАП РФ, в соответствии с которой, при малозначительности совершённого административного правонарушения, лицо может быть освобождено от административной ответственности. Цель административного воздействия достигнута, правонарушение устранено.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 09.04.2003 №116-0, при рассмотрении административного дела, уполномоченный орган, рассматривающий данное дело, избирает в отношении правонарушителя меру наказания с учетом характера правонарушения, размера причиненного вреда,

степени вины и других, смягчающих или отягчающих ответственность обстоятельств.

В соответствии с ч. 2 ст. 29.4, ст. 2.9 КоАП РФ при прекращении производства по делу за малозначительностью установлено, что предупредительная цель административного производства достигнута: правонарушитель осознал противоправность совершённых нарушений, нарушение устранено.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 2.9, главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный орган

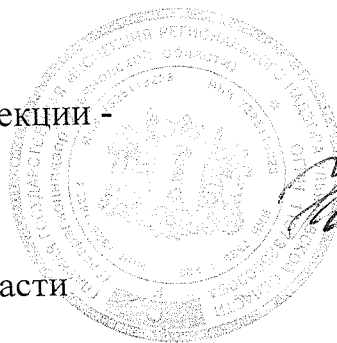
### **ПОСТАНОВИЛ:**

Прекратить производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении **директора общества с ограниченной ответственностью «Новое время» Мышляева Игоря Александровича.**

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд.

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заместителя руководителя Главной инспекции -  
начальник Управления регионального  
государственного жилищного надзора  
Главной государственной инспекции  
регионального надзора Ульяновской области



Т.В. Картузова

Постановление вручено, отправлено «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. подпись \_\_\_\_\_