

ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Крымова, д.12, Ульяновск, 432071, тел./факс (8422) 44-68-70; E-mail: nadzor73@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru
ОКПО 87810868, ОГРН 1137325000064, ИНН/КПП 7325118223/732501001

07 от 2015 № 73-ИОГВ-13/010/480/010

На № _____ от _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 425/15-ЖН
по делу об административном правонарушении

г. Ульяновск _____ 30 апреля 2015 года

Заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления
регионального государственного жилищного надзора Главной государственной
инспекции регионального надзора Ульяновской области

Картузова Татьяна Владимировна

РАССМОТРЕВ: протокол об административном правонарушении от
06.03.2015 № Я-839 по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях и дополнительные материалы,
составленные при проверке многоквартирного дома № 37 по ул. Дрогобычская
в г. Димитровграде Ульяновской области, в отношении общества с
ограниченной ответственностью «Новое время» (далее – ООО «Новое
время»), расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр-
т Автостроителей, д. 110, ИНН 7329012644
при участии в заседании: представителя ООО «Новое время» Мусихина И.М.
(доверенность)

УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки, проведенной 06.03.2015 консультантом отдела надзора
за содержанием, использованием жилищного фонда Управления регионального
государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области, на основании распоряжения
заместителя руководителя - начальника Управления регионального
государственного жилищного надзора от 04.03.2015 о проведении внеплановой
выездной проверки юридического лица, по адресу: Ульяновская область, г.
Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 37, кв. 8, выявлено:

- отсутствие тяги системы вентиляции (кратность воздухообмена 0 м³/ч)
на кухне, а так же в ванной и туалете кв №8.

Замеры произведены измерителем комбинированным Testo 410-1 №
38430304/309, свидетельство о поверке действительно до 12.11.2015.

Чем нарушаются следующие нормы законодательства: п. 4.2, п.4.17.1,
п.4.17.2, п.4.17.3, п.7.1 ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-Окоммунальные услуги.

Общие технические условия», утвержденные постановлением Госстандарта РФ от 19.06.2000 № 158-ст, абз. 1, 2,5 п.5.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – ПИН).

Согласно договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015 вышеуказанный многоквартирный дом находится в управлении ООО «Новое время». По данному договору управляющая организация осуществляет свою деятельность в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях. Цель договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении представитель ООО «Новое время» дал пояснения о том, что в адрес управляющей компании поступало обращение от жителей квартиры №8 дома №37 по ул. Дрогобычская г. Дмитровграда по поводу отсутствия вентиляции в квартире. В ходе обследования, проведенного ООО «Спецпожстрой+», было установлено место засора, не исключен строительный брак. Жители квартиры №13 и 18 не предоставляют доступ. В настоящее время подан иск в суд о предоставлении доступа в квартиру. После будут приняты дополнительные меры. В доме газовых колонок нет, дом оснащен элетроплитами.

В материалы дела представлены копии документов: письмо ООО «Спецпожстрой+» от 18.02.2015 №243, наряд заявка от 20.01.2015, акт о приемке выполненных работ от февраля 2015 года, обращения жителей квартиры №8 в адрес УК от 18.02.2015, 03.04.2015, письмо Назаровой Л.А. от 02.03.2015 №349, письмо Гудкову С.Н. от 02.03.2015 №350, почтовое уведомление, ответ Назаровой Л.А. от 09.03.2015, исковое заявление в Дмитровградский городской суд.

Изучив материалы дела, представленные документы, заслушав пояснения представителя юридического лица, административный орган установил следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надёжности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного

имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии с п. 5.7.1. ПИИ расчетные температуры, кратности и нормы воздухообмена для различных помещений жилых домов должны соответствовать установленным требованиям. Естественная вытяжная вентиляция должна обеспечивать удаление необходимого объема воздуха из всех предусмотренных проектом помещений при текущих температурах наружного воздуха 5 град. С и ниже.

Абзацами 1, 2 п.5.7.2. ПИИ установлено, что персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить:

- плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы.

Кратность и нормы воздухообмена для помещений жилых зданий установлены ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия», утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 19.06.2000 № 158-ст.

В соответствии с таблицей №3 ГОСТ Р 51617-2000 кратность воздухообмена на кухне квартиры с электроплитами должна составлять не менее 60 м³/ч.

Согласно п. 4.2 ГОСТ Р 51617-2000 потребительские свойства и режим предоставления услуг по техническому обслуживанию и ремонту зданий, сооружений, оборудования, коммуникаций и объектов жилищно-коммунального назначения должны соответствовать составу выполняемых услуг, периодичности и срокам, в течение которых исполнитель должен их выполнять, и действующим стандартам и нормативам.

Событие административного правонарушения подтверждается актом проверки от 06.03.2015 № Я-839, на основании которого в отношении общества составлен протокол об административном правонарушении от 06.03.2015 № Я-839, другими материалами дела.

Субъектом данного нарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме. Данные функции исполняет ООО «Новое время».

Таким образом, в действиях ООО «Новое время» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии с ч. 2. ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 09.04.2003 №116-0, при рассмотрении административного дела, уполномоченный орган,

рассматривающий данное дело, избирает в отношении правонарушителя меру наказания с учетом характера правонарушения, размера причиненного вреда, степени вины и других, смягчающих или отягчающих ответственность обстоятельств.

Учитывая то, что ООО «Новое время» принимаются меры для устранения нарушения, а также то, что правонарушение само по себе не содержит каких-либо угроз для личности, общества, государства заместитель руководителя - начальник Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области считает возможным применить положения ст. 2.9 КоАП РФ, в соответствии с которой, при малозначительности совершённого административного правонарушения, лицо может быть освобождено от административной ответственности.

В соответствии с ч. 2 ст. 29.4, ст. 2.9 КоАП РФ при прекращении производства по делу за малозначительностью установлено, что предупредительная цель административного производства достигнута: правонарушитель осознал противоправность совершённых нарушений и принимает меры для устранения нарушения.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 2.9, главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный орган

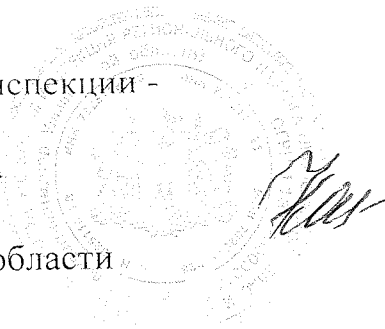
ПОСТАНОВИЛ:

Прекратить производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении **общества с ограниченной ответственностью «Новое время»**.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд.

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20 ____ года

Заместителя руководителя Главной инспекции -
начальник Управления регионального
государственного жилищного надзора
Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области



Т.В. Картузова

Постановление вручено, отправлено « _____ » _____ 20 ____ г. подпись _____