

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 28А**

г. Димитровград

«21» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 28А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, №28А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 28А (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

  
К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 28а по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1302,37 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2004

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1302,37	16409,86	1367,49	1,05	1302,37	16409,86	1367,49	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1302,37	2500,55	208,38	0,16	1302,37	2500,55	208,38	0,16
4	Содержание ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	1302,37	12960,00	1080,00	0,83	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1302,37	7814,22	651,19	0,50		0,00	0,00	
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1302,37	13127,89	1093,99	0,84	1302,37	1562,84	130,24	0,10
8	ТО ДВК	1302,37	4688,53	390,71	0,30	1302,37	4688,53	390,71	0,30
9	Обслуживание ВДО	1302,37	36414,27	3034,52	2,33	1302,37	28131,19	2344,27	1,80
10	Обслуживание ВДЭО	1302,37	12877,06	1073,09	0,82	1302,37	8188,53	682,38	0,52
	содержание ВДЭО	1302,37	9377,06	781,42	0,60	1302,37	4688,53	390,71	0,30
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3500,00	291,67	0,22	1	3500,00	291,67	0,22
11	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1302,37	10939,47	911,62	0,70	1302,37	3125,69	260,47	0,20
	покос травы	418	4062,96	338,58	0,26	418	2344,27	195,36	0,15
	содержание территории, МАФ	1302,37	6876,51	573,04	0,44	1302,37	781,42	65,12	0,05
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	2340,80	195,07	0,15	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00



	Обработка газонов от комаров 2 раза	418	2340,80	195,07	0,15	418	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1302,37	3125,69	260,47	0,20	1302,37	1562,84	130,24	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1302,37	83020,29	6918,36	5,31	1302,37	70327,98	5860,67	4,50
	ручная уборка	708	67658,28	5638,19	4,33	708	62513,76	5209,48	4,00
	мех. уборка (в зимний период)	228	15362,01	1280,17	0,98	228	7814,22	651,19	0,50
16	Уборка лестничных клеток		0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1302,37	32819,72	2734,98	2,10	1302,37	12927,76	1077,31	0,83
	Предоставление платежных документов	27	1616,76	134,73	0,10	27	1616,76	134,73	0,10
	Паспортный стол	1302,37	5001,10	416,76	0,32	1302,37	5001,10	416,76	0,32
	Управленческие расходы	1302,37	67046,01	5587,17	4,29	1302,37	67046,01	5587,17	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	1302,37	312702,23	26058,52	20,01	1302,37	223089,65	18590,80	14,27	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение №  
к договору №  
от "01" 10 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №28А по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1302,37 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	5,44		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		128622	10719	8,23		128622	10719	8,23
3	Ремонт межпанельных швов ЛС-5666		65070	5423	4,16		0	0	0,00
4	Экспертиза по кровле		12000	1000	0,77		12000	1000	0,77
5	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		15628	1302	1,00		0	0	0,00
6	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	1,28		0	0	0,00
7	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	1,09		0	0	0,00
Энергосбережение									
8	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,22		0	0	0,00
9	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,29		0	0	0,00
10	Установка урн	1шт	3500	292	0,22		0	0	0,00
11	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		31257	2605	2,00		0	0	0,00
12	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,51		0	0	0,00
13	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		56418	4702	3,61		56418	4702	0,00
14	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-13 приложения с учетом накопленных средств		353159	29430	22,60		84204	7017	0,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			353159	29430	22,60		84204	7017	9,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исеев

Представитель собственников жилья

