

ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Крымова, д. 12, Ульяновск, 432071, тел./факс (8422) 44-68-70; E-mail: nadzor73@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru
ОКПО 87810868, ОГРН 1137325000064, ИНН/КПП 7325118223/732501001

№ 10.10.14 № 73/ИОГВ-13/01 01/10965

На № _____ от _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 816/14
по делу об административном правонарушении

г. Ульяновск

21 октября 2014 года

Заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления
регионального государственного жилищного надзора Главной государственной
инспекции регионального надзора Ульяновской области
Картузова Татьяна Владимировна

РАССМОТРЕВ: протокол об административном правонарушении
от 27.08.2014 № У-613/1 по статье 7.23 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях и дополнительные материалы,
составленные при проверке квартиры №72 многоквартирного дома №35а по
пр. Ленина г.Димитровграда Ульяновской области, в отношении **директора
общества с ограниченной ответственностью «УК Стандарт»** (далее – ООО
«УК Стандарт») [REDACTED]

Место работы, должность: ООО «УК Стандарт» (г. Димитровград, ул.
Королева, д. 11); директор

при участии в заседании: [REDACTED] (паспорт)

УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки, проведённой 27.08.2014 главным специалистом-
экспертом отдела надзора за содержанием, использованием жилищного фонда
Управления регионального государственного жилищного надзора Главной
государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, на
основании распоряжения заместителя руководителя Главной инспекции -
начальника Управления регионального государственного жилищного надзора

Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области от 25.08.2014 о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д.35а, кв. 72 выявлено:

- температурные параметры горячего водоснабжения в точке разбора в ванной комнате кв. №72 составили +44 градусов Цельсия.

Замеры проводились Термометром цифровым электронным testo 905-T1. Свидетельство о поверке действительно до 12.09.2014.

Замеры проводились в соответствии с методическими указаниями МУК 4.63.29.00-11 от 12.07.2011. Слив воды производился 5 мин.

чем нарушаются следующие нормы законодательства: п. 5 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354).

Согласно договору управления многоквартирным домом № 1 от 23.12.2013 вышеуказанный многоквартирный жилой дом находится в управлении ООО «УК Стандарт». Управляющая компания принимает полномочия по управлению домом в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме. В соответствии с указанным договором ООО «УК Стандарт» обязуется за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять коммунальные услуги собственникам помещений многоквартирного дома и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с п. 33 Правил потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

В соответствии с п. 31 Правил № 354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, указанными Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно п. 5 Приложения №1 к Правилам № 354 обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

Согласно п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C.

Указанные требования Правил нарушены, что подтверждается актом проверки от 27.08.2014.

Замеры проводились с применением средства измерения утвержденного типа, прошедшего поверку.

При рассмотрении дела об административном правонарушении директор ООО «УК Стандарт» [] предоставил письма от 02.10.2014 исх. №40-№43, от 31.07.2014 исх. №19-№22, адресованные в ООО «РИЦ»; отчеты о суточных параметрах теплоснабжения за 01.08.2014-31.08.2014, за 01.09.2014-10.09.2014, за 01.10.2014-19.10.2014; письмо от 03.06.2014 исх. №15, адресованное в ООО «НИИАР-Генерация»; ответ на указанное письмо от 10.06.2014 исх. «902-04/74; отчеты о суточных параметрах теплоснабжения за 25.05.2014-05.06.2014, за 25.06.2014-30.06.2014, 29.07.2014-25.08.2014, температурный график тепловой сети на западный район г.Димитровграда на отопительный сезон 2010-2011 гг.; распечатку по опубликованным статьям в газете. Пояснил, что температуры горячей воды на вводе в многоквартирный дом подается ниже установленных санитарных норм.

Изучив материалы дела, административный орган пришел к выводу о том, что наличие события административного правонарушения подтверждается актом проверки от 27.08.2014, на основании которого в отношении ООО «УК Стандарт» составлен протокол об административном правонарушении от 27.08.2014 № У-613/1, другими материалами дела.

Субъектом нарушений, выявленных в ходе проведения проверки является лицо, на которое возложена обязанность по обеспечению населения установленным уровнем потребления коммунальных услуг, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм. Данные функции исполняет ООО «УК Стандарт» в лице директора Пудочева С.А. назначенного на должность решением единственного участника №1 от 18.11.2013.

В соответствии со статьей 2.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

При рассмотрении дела об административном правонарушении директором ООО «УК Стандарт» [] не представлены доказательства того, что управляющей компанией в адрес ресурсоснабжающей организации направлялись требования об устранении причин несоответствия температуры горячей воды на вводе в дом. Пудочевым С.А. так же не представлены акты замеров температуры воды на вводе в дом, а так же ответы ресурсоснабжающей организации на требования ООО «УК Стандарт». Предоставленные отчеты о суточных параметрах теплоснабжения не

подписаны ни представителем управляющей компании, ни представителем ресурсоснабжающей организации.

Вина директора ООО «УК Стандарт» [] заключается в том, что являясь руководителем организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами и выполняя организационно-распорядительные и административно-хозяйственные функции, он допустил нарушение температурного режима оказания коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Таким образом, в действиях директора ООО «УК Стандарт» [] [] содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ - нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами.

Доказательства, свидетельствующие, что правонарушение вызвано чрезвычайными, исключительными обстоятельствами или другими непредвиденными, непреодолимыми препятствиями, находящимися вне контроля управляющей организации, не предоставлены.

Основания для применения ст. 2.9 КоАП РФ отсутствуют, поскольку совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере обеспечения населения коммунальными услугами и правонарушение создает угрозу жизни и здоровью граждан, охраняемым общественным отношениям.

Изучив имеющиеся в материалах дела документы, обстоятельства дела, наличие события административного правонарушения, вины юридического лица, отсутствие доказательств, позволяющих применить положения ст. 2.9 КоАП РФ, заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области приходит к выводу о необходимости привлечения директора ООО «УК Стандарт» [] к административной ответственности.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 2.9, главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный орган

ПОСТАНОВИЛ:

привлечь к административной ответственности согласно ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях **директора общества с ограниченной ответственностью «УК Стандарт»** []

Наложить административный штраф в размере **500 (пятьсот) рублей.**

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд.

Реквизиты для перечисления суммы штрафа:

УФК по Ульяновской области

(Главная государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области).

Р/с 40101810100000010003

ИНН 7325118223 КПП 732501001 БИК 047308001

Код бюджетной классификации: 380 1 16 90040 04 0000 140 ОКТМО 73701000

Лицевой счёт 04681206630

Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г. Ульяновск

В платеже указывать «Штраф Главрегионнадзора Ульяновской области», номер и дату постановления, статус 08.**Предупреждение.** В соответствии с ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата штрафа, в срок, предусмотренный ст.32.2. КоАП РФ, влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере от суммы не уплаченного административного штрафа.Постановление №816/14 от 21.10.2014 вступило в законную силу
«__» _____ 20__ года.Заместитель руководителя Главной инспекции -
начальник Управления регионального
государственного жилищного надзора
Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области

Т.В. Картузова

Постановление вручено, отправлено «__» _____ 20__ г.
подпись _____

Отметка об исполнении: _____ «__» _____ 20__ г.

Заместитель руководителя Главной инспекции -
начальник Управления регионального
государственного жилищного надзора
Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области

Т.В. Картузова