

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 сентября 2016 года

г. Димитровград

Мировой судья судебного участка №2 Димитровградского судебного района Ульяновской области [REDACTED], и.о. мирового судьи судебного участка №5 Димитровградского судебного района Ульяновской области, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Новое время» [REDACTED] проживающего по адресу: Ульяновская область, [REDACTED]

## УСТАНОВИЛ:

15.08.2016 мировому судье судебного участка №5 Димитровградского судебного района Ульяновской области поступил протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, составленный в отношении директора ООО «Новое время» [REDACTED]. Согласно протоколу об административном правонарушении от 29.07.2016 при проведении проверки 28.07.2016 выявлены нарушения лицензионных требований со стороны директора управляющей организации ООО «Новое время» (лицензия №073-000057 от 20.04.2015) по управлению многоквартирным домом №7 по ул.Кирпичная в г.Димитровграде, выразившиеся в не исполнении обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом от 01.08.2014 в части неправомерного приостановления предоставления электрической энергии в квартире № [REDACTED] (не представлены копии документов, подтверждающих направление ООО «Новое время» письменного предупреждения (уведомления) собственнику квартиры № [REDACTED] по ул.Кирпичная, д.7 в г.Димитровграде, в случае неполной оплаты собственником указанной квартиры коммунальной услуги по электрической энергии, о приостановлении (либо ограничении) предоставления данной услуги, копии документов, подтверждающих вручение ООО «Новое время» письменного извещения собственнику квартиры № [REDACTED] дома №7 по ул.Кирпичная при непогашении задолженности по оплате собственником указанной квартиры коммунальной услуги по электрической энергии). Указанное обстоятельство повлекло за собой нарушение п. «а» п.117, п.119 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, п.3.1.3 договора управления многоквартирным домом, п.3 Положения «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденных постановлением Правительства РФ №1110 от 28.10.2014.

В судебном заседании представитель [REDACTED] действующая на основании доверенности от 01.09.2016, вину в совершении вмененного правонарушения не признала, пояснив, что предоставление коммунальной услуги по электроснабжению собственнику квартиры № [REDACTED] дома №7 по ул.Кирпичная в г.Димитровграде было приостановлено в связи с имеющейся большой задолженностью за жилищно-коммунальные услуги. Нарушений в процедуре ограничения электроэнергии собственнику, имеющему задолженность за жилищно-коммунальные услуги, не было. Просила прекратить производство по делу об административном правонарушении в виду отсутствия события административного правонарушения.

В судебном заседании главный специалист-эксперт отдела надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области [REDACTED], составившая в отношении директора ООО «Новое время» [REDACTED] протокол об административном правонарушении, пояснила, что если бы при проверке ООО «Новое время» представило письменное уведомление собственника квартиры № [REDACTED] дома №7 по ул.Кирпичная г.Димитровграда о предстоящем приостановлении подачи коммунальной услуги, то протокол об административном правонарушении не составлялся бы.

Анализируя представленные доказательства, заслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что в действиях [REDACTED] отсутствует состав

административного правонарушения, предусмотренный ст.14.1.3 ч.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К такому выводу суд пришел на основании следующего.

Статья 14.1.3 ч.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Как видно из материалов дела, актом проверки от 28.07.2016 проведенной Главной государственной инспекцией регионального надзора Ульяновской области, было выявлено нарушение обязательных требований при управлении многоквартирным домом 7 по ул.Кирпичная г.Димитровграда Ульяновской области: при проверке не были представлены копии документов, подтверждающие направление ООО «Новое время» письменного предупреждения (уведомления) собственнику квартиры № [ ] дома №7 по ул.Кирпичная в г.Димитровграде в случае неполной оплаты коммунальной услуги по электрической энергии о приостановлении (либо ограничении) предоставления данной услуги; копии документов, подтверждающих вручение письменного извещения собственникам указанной квартиры при непогашении задолженности по оплате собственниками указанной квартиры коммунальной услуги о приостановлении данной услуги. Представлен акт отключения электроэнергии по указанному адресу от 28.06.2016 ввиду неполной оплаты коммунальной услуги.

В соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Из п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением правительства РФ от 28.10.2014 №1110, следует, что лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ч.2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п.117 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в настоящем разделе.

Согласно п.118 вышеуказанных Правил под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

Если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения); при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку (п.119 Правил).

Согласно акту проверки от 28.07.2016 отключение электроснабжения по адресу: г.Димитровград, ул.Кирпичная, д.7, кв.□ произведено 28.06.2016.

В материалы дела представлена расписка [ ], согласно которой 27.05.2016 он уведомлен об имеющейся задолженности за жилищно-коммунальные услуги (путем вручения под расписку предупреждения (уведомления) а также извещен о том, что в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, в случае непогашения задолженности в течении 30 дней, ему будет приостановлено без предварительного введения ограничения предоставление следующих коммунальных услуг: горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и водоотведения (канализации), до полного погашения задолженности. В указанной расписке имеется подпись [ ]

Согласно расписке [ ], 23.06.2016 он уведомлен об имеющейся задолженности за жилищно-коммунальные услуги, а также о том, что через 3 суток ему будет приостановлено предоставление следующих коммунальных услуг: горячего водоснабжения, электроснабжения и

водоотведения (канализации) до полного погашения задолженности. В указанной расписке имеется подпись [ ]

В судебном заседании в качестве свидетеля был допрошен [ ], являющийся собственником квартиры № [ ] дома №7 по ул.Кирпичная в г.Димитровграде, который пояснил, что в июне 2016 года в его квартире было приостановлено электроснабжение. Был ли он заблаговременно извещен о предстоящем отключении, однозначно [ ] пояснить не смог.

В соответствии со статьей 1.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Таким образом, представленными документами опровергается факт неправомерного приостановления предоставления электрической энергии в квартире № [ ] по ул.Кирпичная, д.7. За 30 дней [ ] был письменно уведомлен о приостановлении коммунальной услуги в случае ее неоплаты. За трое суток до отключения коммунальной услуги [ ] также был предупрежден под расписку.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что в действиях директора общества с ограниченной ответственностью «Новое время» [ ] отсутствует событие вменного ему, как должностному лицу, правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выразившееся в управлении ООО «Новое время» многоквартирным домом №7 по ул.Кирпичная в г.Димитровграде с нарушением лицензионных требований.

Согласно п.2 ч.1 ст.24.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, суд приходит к выводу, что производство по делу об административном правонарушении по ч.2 ст.14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении директора общества с ограниченной ответственностью «Новое время» [ ] подлежит прекращению на основании п.1 ч.1 ст.24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – в связи с отсутствием события административного правонарушения.

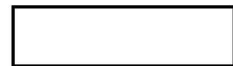
Руководствуясь ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

#### ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении директора общества с ограниченной ответственностью «Новое время» [ ] прекратить в связи с отсутствием события административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в Димитровградский городской суд через мирового судью судебного участка №5 Димитровградского судебного района в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



прошнуровано,  
 пронумеровано,  
 передано,  
 мировому судье,  
 секретарю,  
 О.А. Толубева  
 Д.А. Дроздова