

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 255

г. Димитровград

«22» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 255, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2019 г. по «31» 10 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, №255 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 255 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Владимир - 1 Владимирович



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 255 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1119,26 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 126,78 м.кв.

Год постройки: 1959

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 20

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1119,26	14102,68	1175,22	1,05	1119,26	14102,68	1175,22	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1119,26	2148,98	179,08	0,16	1119,26	2148,98	179,08	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	19200,00	1600,00	1,43	1	19200,00	1600,00	1,43
5	Обслуживание домофона	1119,26	9600,00	800,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1119,26	6715,56	559,63	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1119,26	11282,14	940,18	0,84	1119,26	1343,11	111,93	0,10
8	ТО ДВК	1119,26	4029,34	335,78	0,30	1119,26	4029,34	335,78	0,30
9	Обслуживание ВДО	1119,26	31294,51	2607,88	2,33	1119,26	14774,23	1231,19	1,10
10	Обслуживание ВДЭО	1119,26	11258,67	938,22	0,84	1119,26	4005,87	333,82	0,30
	содержание ВДЭО	1119,26	8058,67	671,56	0,60	1119,26	805,87	67,16	0,06
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3200,00	266,67	0,24	1	3200,00	266,67	0,24
11	Проверка на загазованность подвалов	423	3553,20	296,10	0,26	1119,26	3553,20	296,10	0,26
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1119,26	43409,45	3617,45	3,23	1119,26	4835,20	402,93	0,36
	покос травы	3858	37499,76	3124,98	2,79	3858	4835,2032	402,9336	0,36
	содержание территории, МАФ	1119,26	5909,69	492,47	0,44	1119,26	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	32078,62	2673,22	2,39	1	3626,29	302,19	0,27
	дератизация	423	1976,59	164,72	0,15	423	1976,59	164,72	0,15
	дезинсекция (от блох) 2 раза	423	1649,70	137,48	0,12	423	1649,70	137,48	0,12
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	423	4949,10	412,43	0,37	423	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	423	1898,42	158,20	0,14		0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	3858	21604,80	1800,40	1,61	3858	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1119,26	2686,22	223,85	0,20	1119,26	671,56	55,96	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1119,26	92730,35	7727,53	6,90	1119,26	59096,93	4924,74	4,40
	ручная уборка	4381	63960,27	5330,02	4,76	4381	53724,48	4477,04	4,00
	мех. уборка (в зимний период)	427	28770,08	2397,51	2,14	427	5372,45	447,70	0,40
16	Уборка лестничных клеток	81,97	34076,86	2839,74	2,54		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1119,26	28205,35	2350,45	2,10	1119,26	8759,78	729,98	0,65
	Предоставление платежных документов	20	1197,60	99,80	0,09	20	1197,60	99,80	0,09
	Паспортный стол	1119,26	4297,96	358,16	0,32	1119,26	4297,96	358,16	0,32
	Управленческие расходы	1119,26	57619,50	4801,63	4,29	1119,26	57619,50	4801,63	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1119,26	409486,99	34123,92	30,49	1119,26	203262,22	16938,52	15,13

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение №
к договору № 514
от "15" 11 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №255 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1119,26 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 126,78 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		13431	1119	1,00	0	0	0,00
Энергосбережение								
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		2686	224	0,20	2686	224	0,20
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		27063	2255	2,01	0	0	0,00
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		-10946	-912	-0,81	2686	224	0,20
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			-10946	-912	-0,81	2686	224	0,20

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



