

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 114**

г. Димитровград

«01» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 114, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2019 г. по «31» 10 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 114 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 114 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

В.М.Исаев - Шифорова В.М.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 114 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3750,93 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -  
158,71 м.кв.

Год постройки: 1996

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3750,93	47261,72	3938,48	1,05	3750,93	47261,72	3938,48	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	70	45500,00	3791,67	1,01		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3750,93	7201,79	600,15	0,16	0	0,00	0,00	0,00
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,51	1	22800,00	1900,00	0,51
5	Обслуживание домофона	3750,93	37800,00	3150,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3750,93	22505,58	1875,47	0,50		0,00	0,00	
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	178244,1936	14853,683	3,96	1	178244,1936	14853,683	3,96
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	1	1000,00	83,33	0,02	1	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3750,93	37809,37	3150,78	0,84	3750,93	6751,67	562,64	0,15
11	ТО ДВК	3750,93	13503,35	1125,28	0,30	3750,93	11252,79	937,73	0,25
12	Обслуживание ВДО	3750,93	104876,00	8739,67	2,33	3750,93	54013,39	4501,12	1,20
13	Обслуживание ВДЭО	3750,93	31706,70	2642,22	0,70	3750,93	11451,67	954,31	0,25
	содержание ВДЭО	3750,93	27006,70	2250,56	0,60	3750,93	6751,67	562,64	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	3750,93	4700,00	391,67	0,10	3750,93	4700,00	391,67	0,10
14	Проверка на загазованность подвалов	404,08	3394,27	282,86	0,08	0	0,00	0,00	0,00
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3750,93	32608,40	2717,37	0,72	3750,93	8552,12	712,68	0,19
	покос травы	1132	11003,04	916,92	0,24	1132	3600,89	300,07	0,08
	содержание территории, МАФ	3750,93	21605,36	1800,45	0,48	3750,93	4951,23	412,60	0,11
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	13238,30	1103,19	0,29	1	5323,19	443,60	0,12
	дератизация	404,08	1773,75	147,81	0,04	404,08	1773,75	147,81	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	404,08	1575,91	131,33	0,04	404,08	1575,91	131,33	0,04

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	404,08	1575,91	131,33	0,04	404,08	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	404,08	1973,53	164,46	0,04	404,08	1973,53	164,46	0,04
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1132	6339,20	528,27	0,14	1132	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3750,93	9002,23	750,19	0,20	3750,93	4501,12	375,09	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3750,93	101199,23	8433,27	2,25	3750,93	90022,32	7501,86	2,00
	ручная уборка	1550	87192,06	7266,00	1,94	1550	85521,20	7126,77	1,90
	мех уборка (в зимний период)	270	14007,17	1167,26	0,31	270	4501,12	375,09	0,10
19	Уборка лестничных клеток	955,29	60925,92	5077,16	1,35	955,29	58514,51	4876,21	1,30
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3750,93	94523,44	7876,95	2,10	3750,93	43507,79	3625,65	0,97
	Предоставление платежных документов	70	4191,60	349,30	0,09	70	4191,60	349,30	0,09
	Паспортный стол	3750,93	14403,57	1200,30	0,32	3750,93	14403,57	1200,30	0,32
	Управленческие расходы	3750,93	193097,88	16091,49	4,29	3750,93	189046,87	15753,91	4,20
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3750,93	1076793,53	89732,79	23,92	3750,93	750838,52	62569,88	16,68	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

 Вилья - Иширокова В.М.

Приложение №  
к договору № 814  
от "01" 10 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятиям по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №114 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3750,93 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 158,71 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда		250000	20833	5,55	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		90021	7502	2,00	196000	16333	4,35	
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		19354	1613	0,43	0	0	0,00	
4	Замена двери ЛС-5091		17113	1426	0,38	0	0	0,00	
5	Ремонт мягкой кровли балконных плит ЛС-6031		53644	4470	1,19	0	0	0,00	
6	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,09	0	0	0,00	
7	Ремонт входного козырька	1 шт	30000	2500	0,67	0	0	0,00	
8	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,38	0	0	0,00	
Энергосбережение									
9	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,42	0	0	0,00	
10	Монтаж прибора учета электрической энергии на 2 ввода ЛС-4073		16481	1373	0,37	0	0	0,00	
11	Установка снэмеек	1шт	4500	375	0,10	2шт	0	0,00	
12	Обследование теплового контура		15000	1250	0,33	0	0	0,00	
13	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	38	48000	4000	1,07	0	0	0,00	
14	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		45011	3751	1,00	0	0	0,00	
15	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,18	0	0	0,00	
16	Ранее выполненные работы		29107	2426	0,65	29107	2426	0,65	
17	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-16 приложения		666231	55519	14,80	270118	22510	5,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			666231	55519	14,80	270118	22510	5,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К. Ю. Исаев

*Вилья Л. Исаева В. И.*

